



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Email: oedm@marathon.gr

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2017

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης 33/2017 από (23-109-2017) της Οικονομικής Επιτροπής (ΟΕ) του Δήμου Μαραθώνος.

14.- (297 - 2017 ΟΕ) Λήψη απόφασης για την έγκριση και τον καθορισμό όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου του Δημοτικού Κοιμητηρίου Νέας Μάκρης.

Στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης σήμερα την **23 Οκτωβρίου 2017** ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα **14:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την Αριθμ. Πρωτ: **23353/19-10-2017** έγγραφη πρόσκληση Δημάρχου και Προέδρου της ΟΕ προς τα μέλη της η οποία και επιδόθηκε χωριστά στον καθένα σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα (8) οκτώ μέλη:

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Ψηνάκης Ηλίας, Δήμαρχος - Πρόεδρος ΟΕ	
2	Τσουπράς Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος	
3	Ευαγγελίου Ρίζου Χάιδω Αναστασία, Δημοτικός Σύμβουλος – Μέλος	
4	Κοροβέσης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος - Μέλος	
5	Κάκαρη Δήμητρα, Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος	
6	Μπούσουλας Γιάννης, Δημοτικός Σύμβουλος – Μέλος	
7	Στάμος Χρήστος, Δημοτικός Σύμβουλος - Αντιπρόεδρος	
8	Μυλωνά Σταματία, Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος	Απών αν και νόμιμα κλήθηκε
9	Στεφανίδης Νίκος, Δημοτικός Σύμβουλος- Μέλος	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η υπάλληλος **Χατζηστεφάνου Σοφία**.

Ο Δήμαρχος και πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 14^ο θέμα ημερησίας διάταξης ανέφερε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ότι το τμήμα εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών μας εισηγείται ότι:

ΑΡΧΙΖΕΙ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ 14^ο ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Νεκροταφείο Νέας Μάκρης .

Το Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, εισηγείται το κατωτέρω σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας και παρακαλεί για τη λήψη σχετικής απόφασης

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ.

Έχοντας υπόψη:

α) Την υπ'αρ.1291/9-10-2017 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχου Οικονομικής Διαχείρισης

β) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

γ) τις διατάξεις του Δ. Κ. Κ (Ν.3463/06) καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3852/2010

δ) τις διατάξεις του αρθ. 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80

ε) Την υπ' αριθμ. 255/28-9-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Κοιμητήριο Νέας Μάκρης

στ) Την με αρ.48/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση – διάθεση κυλικείου στο Δημοτικό Κοιμητήριο Νέας Μάκρης ως περιγράφεται παρακάτω:

1) Περιγραφή ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ - Χρόνος Παραχώρησης

Το κυλικείο στο Δημοτικό Κοιμητήριο Νέας Μάκρης αποτελείται από:

- έναν ενιαίο χώρο 96,60 τ.μ. ως χώρος με τραπεζοκαθίσματα
- μία κουζίνα 9,45 τ.μ.
- ένα WC 5,64 τ.μ.

Συνολικού εμβαδού **111,69 τ.μ.**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για την περίοδο 10 ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Επισυνάπτεται κάτοψη του ακινήτου .

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική , και θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής η οποία ορίστηκε με τη 18/2017 ΑΔΣ κατά την ορισθείσα με την παρούσα διακήρυξη Αντιδημάρχου ημέρα..... και ώρα Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **22 Νοεμβρίου του έτους 2017** ημέρα **Τετάρτη** από ώρα **10:00 μ.μ. έως 10:30 μ.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα της Νέας Μάκρης και συγκεκριμένα ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής , ως αυτή έχει ορισθεί σύμφωνα με την 18/2017 ΑΔΣ .

4) Δικαιολογητικά συμμετοχής - Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα για το ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι ποσού **960 €** η οποία θα αντικατασταθεί με νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής , με ποσό ίσο με το ανωτέρω ποσοστό(10%) επί του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί , όπως ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη .

Ο συμμετέχων στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή τα κάτωθι δικαιολογητικά :

Α) Φορολογική Ενημερότητα

Β) Δημοτική Ενημερότητα περί μη οφειλής του στον Δήμο

Γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος , ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα .

Δ) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου

Ε) Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή Κ/Ξ

ΣΤ) πληρεξούσιο σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου

Ζ) Άδεια διαμονής σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στην δημοπρασία

Η) Ποινικό Μητρώο.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση και έτσι καθίσταται

αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών (10) από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από τον μισθωτή όλο το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης η θέση του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (πλατεία) το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του Μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στο παραχωρούμενο ακίνητο.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης – αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης – διάθεσης του κυλικείου στο Δημοτικό Κοιμητήριο Νέας Μάκρης ορίζεται για το διάστημα **δέκα ετών** (10) αρχομένου από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης..

Ορίζεται προσαύξηση 3% για κάθε έτος επί του διαμορφωμένου μισθώματος .

9) Κατώτατο Μίσθωμα

Κατώτατο τίμημα μίσθωσης ορίζεται το ποσό των **800,00 €** .

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, σε ποσοστό **3,6%** επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον εκμισθωτή στο ταμείο του Δήμου Μαραθώνος έως το πρώτο δεκαπενθήμερο εκάστου μήνα.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο Μισθωτής οφείλει να εκδώσει άδεια λειτουργίας για τις εγκαταστάσεις του, οι οποίες θα πληρούν τους τεχνικούς όρους ασφαλείας, θα έχει την πλήρη ευθύνη του χώρου τον οποίο και θα παραδώσει μετά το περάς της μίσθωσης σε άριστη κατάσταση και θα καταβάλλει εξολοκλήρου τόσο το αντίτιμο του ηλεκτρικού ρεύματος όσο και του νερού και θα έχει την πλήρη ευθύνη του χώρου. Επίσης πρέπει η έδραση της κάθε είδους εγκατάστασης να είναι επιφανειακή χωρίς κανενός είδους θεμελίωση στο δάπεδο του πεζοδρόμου. Ο μισθωτής θα πρέπει να μεριμνά για την καθαριότητα του χώρου, θα έχει την πλήρη ευθύνη για την ευπρεπή παρουσία του χώρου και οφείλει να συμμορφώνεται σε τυχόν υποδείξεις του Δήμου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση δεν μπορεί να επιφέρει αλλοιώσεις σ' αυτόν , χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτό για σκοπό διαφορετικό από εκείνον της συμφωνίας.

Η καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου είναι ευθύνη του μισθωτή και σε κάθε περίπτωση οφείλει να ακολουθεί τις εντολές των Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος .

Ο μισθωτής επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του από το μίσθιο, έχει κατά παντός τρίτου όλες τις αγωγές του Δήμου , για προστασία της νομής ή κατοχής του μισθίου, με την υποχρέωση να ειδοποιεί οπωσδήποτε γραπτά τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείονται και σε καμιά περίπτωση δεν θα θεωρηθεί ως αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας η από οποιαδήποτε αιτία τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης .

Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του τέλους για βλάβες από θεομηνία ή άλλη αιτία ή μείωση του τέλους εάν δεν έκανε χρήση του χώρου, χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Επίσης απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης του χώρου και η πρόσληψη συνεταιίρου από το μισθωτή χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Κάθε παράβαση οιοδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει αμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή επιφυλασσομένου και οιοδήποτε δικαιώματος του Δήμου . Η εγγύηση στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του .

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται να καταβάλλει ως αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το διπλάσιο του ύψους του ετήσιου μισθώματος που κατέβαλε το τελευταίο προ της λήξεως έτος , να φροντίσει για την άρση κάθε είδους παρέμβασης στο χώρο , τον καθαρισμό του και την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Τυχόν διαπίστωση θα επιφέρει αποβολή από το μίσθιο

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο

μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου το υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης: (α) όταν καταστεί σ' αυτόν αναγκαία η ιδιόχρηση του χώρου, (β) όταν παραχωρηθεί ή μεταβιβαστεί η κυριότητα του ακινήτου (γ) όταν πωληθεί το μίσθιο και (δ) όταν χρειαστεί το χώρο για την ανάπλαση της περιοχής καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση ανεξάρτητα από το χρόνο που θα το ζητήσει. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για την παραπάνω λύση της μισθώσεως, δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την διενέργεια του διαγωνισμού με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρα του Δήμου καθώς επίσης και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.marathon.gr . Περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις ημερήσιες εφημερίδες ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ και ΗΧΩ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη .

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας .

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Αντιδημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, που στεγάζονται στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης & επί της οδού Λ. Μαραθώνος 104 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες . Τηλέφωνο : 2294320511 , πληρ. Φλουρή Αναστασία.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους

Για την σύνταξη
Η προϊσταμένη Τμήματος
Εσόδων & Περιουσίας

Αναστασία Φλουρή

Για την θεώρηση
Η προϊσταμένη Δ/σης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Άννα Λάμπρου Σωτήρχου

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών & Διαφάνειας

Γεώργιος Νησιώτης

ΤΕΛΕΙΩΝΕΙ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισε

Κατά Πλειοψηφία

Μειοψηφούντων των Κου Στάμου και του Κου Στεφανίδη οι οποίοι πρότειναν να γίνει η διάρκεια της εκμίσθωσης 3 έτη.

Εγκρίνει την εισήγηση του Δημάρχου και προέδρου της

Οικονομικής Επιτροπής και συγκεκριμένα εγκρίνει το σχέδιο διακήρυξης των όρων της πλειοδοτικής, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση – διάθεση κυλικείου στο Δημοτικό Κοιμητήριο Νέας Μάκρης, με διόρθωση του άρθρου οκτώ (8) και συγκεκριμένα, Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι έτη αντί για δέκα (10) έτη, αρχόμενης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Κατόπιν της ανωτέρω διόρθωσης η διακήρυξη διαμορφώνεται ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ.

Έχοντας υπόψη:

α) Την υπ'αρ.1291/9-10-2017 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχου Οικονομικής Διαχείρισης

β) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

γ) τις διατάξεις του Δ. Κ. Κ (Ν.3463/06) καθώς και τις διατάξεις του Ν. 3852/2010

δ) τις διατάξεις του αρθ. 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80

ε) Την υπ' αριθμ. 255/28-9-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Δημοτικό Κοιμητήριο Νέας Μάκρης

στ) Την με αρ.48/2017 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική για την εκμίσθωση – διάθεση κυλικείου στο Δημοτικό Κοιμητήριο Νέας Μάκρης ως περιγράφεται παρακάτω:

1) Περιγραφή ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ - Χρόνος Παραχώρησης

Το κυλικείο στο Δημοτικό Κοιμητήριο Νέας Μάκρης αποτελείται από:

- έναν ενιαίο χώρο 96,60 τ.μ. ως χώρος με τραπεζοκαθίσματα
- μία κουζίνα 9,45 τ.μ.
- ένα WC 5,64 τ.μ.

Συνολικού εμβαδού **111,69 τ.μ.**

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για την περίοδο 10 ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Επισυνάπτεται κάτοψη του ακινήτου .

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή προφορική και πλειοδοτική , και θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής η οποία ορίστηκε με τη 18/2017 ΑΔΣ κατά την ορισθείσα με την παρούσα διακήρυξη Αντιδημάρχου ημέρα Τετάρτη 22 Νοεμβρίου του έτους 2017 και ώρα **10:00 μ.μ. έως 10:30 μ.μ.** Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **22 Νοεμβρίου του έτους 2017** ημέρα **Τετάρτη** από ώρα **10:00 μ.μ. έως 10:30 μ.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα της Νέας Μάκρης και συγκεκριμένα ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής , ως αυτή έχει ορισθεί σύμφωνα με την 18/2017 ΑΔΣ .

4) Δικαιολογητικά συμμετοχής - Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα για το ποσό που θα είναι ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι ποσού **960 €** η οποία θα αντικατασταθεί με νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή αυτής , με ποσό ίσο με το ανωτέρω ποσοστό(10%) επί του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί , όπως ορίζεται από την παρούσα διακήρυξη .

Ο συμμετέχων στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή τα κάτωθι δικαιολογητικά :

A) Φορολογική Ενημερότητα

B) Δημοτική Ενημερότητα περί μη οφειλής του στον Δήμο

- Γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος , ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα .
- Δ) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατήριου
- Ε) Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή Κ/Ξ
- ΣΤ) πληρεξούσιο σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου
- Ζ) Άδεια διαμονής σε περίπτωση που αλλοδαπός επιθυμεί να συμμετάσχει στην δημοπρασία
- Η) Ποινικό Μητρώο.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και την σύμβαση και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών (10) από την κοινοποίηση σε αυτόν, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη , αφού καταβληθεί από τον μισθωτή όλο το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή , η διάρκεια της μίσθωσης η θέση του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται , η ιδιότητά του (πλατεία) το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα . Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του Μισθωτή , ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στο παραχωρούμενο ακίνητο .

8) Διάρκεια εκμίσθωσης –αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης – διάθεσης του κυλικείου στο Δημοτικό Κοιμητήριο Νέας Μάκρης ορίζεται για το διάστημα **έξι ετών** (6) αρχομένου από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης..

Ορίζεται προσαύξηση 3% για κάθε έτος επί του διαμορφωμένου μισθώματος .

9) Κατώτατο Μίσθωμα

Κατώτατο τίμημα μίσθωσης ορίζεται το ποσό των **800,00 €** .

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, σε ποσοστό **3,6%** επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

10) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον εκμισθωτή στο ταμείο του Δήμου Μαραθώνος έως το πρώτο δεκαπενθήμερο εκάστου μήνα.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο Μισθωτής οφείλει να εκδώσει άδεια λειτουργίας για τις εγκαταστάσεις του , οι οποίες θα πληρούν τους τεχνικούς όρους ασφαλείας , θα έχει την πλήρη ευθύνη του χώρου τον οποίο και θα παραδώσει μετά το περάς της μίσθωσης σε άριστη κατάσταση και θα καταβάλλει εξολοκλήρου τόσο το αντίτιμο του ηλεκτρικού ρεύματος όσο και του νερού και θα έχει την πλήρη ευθύνη του χώρου . Επίσης πρέπει η έδραση της κάθε είδους εγκατάστασης να είναι επιφανειακή χωρίς κανενός είδους θεμελίωση στο δάπεδο του πεζοδρόμου . Ο μισθωτής θα πρέπει να μεριμνά για την καθαριότητα του χώρου , θα έχει την πλήρη ευθύνη για την ευπρεπή παρουσία του χώρου και οφείλει να συμμορφώνεται σε τυχόν υποδείξεις του Δήμου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση δεν μπορεί να επιφέρει αλλοιώσεις σ' αυτόν , χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτό για σκοπό διαφορετικό από εκείνον της συμφωνίας.

Η καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου είναι ευθύνη του μισθωτή και σε κάθε περίπτωση οφείλει να ακολουθεί τις εντολές των Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος .

Ο μισθωτής επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του από το μίσθιο, έχει κατά παντός τρίτου όλες τις αγωγές του Δήμου , για προστασία της νομής ή κατοχής του μισθίου, με την υποχρέωση να ειδοποιεί οπωσδήποτε γραπτά τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείονται και σε καμιά περίπτωση δεν θα θεωρηθεί ως αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας η από οποιαδήποτε αιτία τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης .

Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του τέλους για βλάβες από θεομηνία ή άλλη αιτία ή μείωση του τέλους εάν δεν έκανε χρήση του χώρου, χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Επίσης απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης του χώρου και η πρόσληψη συνεταιίρου από το μισθωτή χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Κάθε παράβαση οιοδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει αμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή επιφυλασσομένου και οιοδήποτε δικαιώματος του Δήμου . Η εγγύηση στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του .

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται να καταβάλλει ως αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το διπλάσιο του ύψους του ετήσιου μισθώματος που κατέβαλε το τελευταίο προ της λήξεως έτος , να φροντίσει για την

άρση κάθε είδους παρέμβασης στο χώρο , τον καθαρισμό του και την αποκατάσταση κάθε είδους βλάβης.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Τυχόν διαπίστωση θα επιφέρει αποβολή από το μίσθιο

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου το υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης: (α) όταν καταστεί σ' αυτόν αναγκαία η ιδιόχρηση του χώρου, (β) όταν παραχωρηθεί ή μεταβιβαστεί η κυριότητα του ακινήτου (γ) όταν πωληθεί το μίσθιο και (δ) όταν χρειαστεί το χώρο για την ανάπτυξη της περιοχής καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση ανεξάρτητα από το χρόνο που θα το ζητήσει. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για την παραπάνω λύση της μισθώσεως, δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την διενέργεια του διαγωνισμού με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρα του Δήμου καθώς επίσης και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.marathon.gr . Περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις ημερήσιες εφημερίδες ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ και ΗΧΩ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη .

16) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον ατιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας .

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο

προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Αντιδημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία

17) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για το διαγωνισμό παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, που στεγάζονται στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης & επί της οδού Λ. Μαραθώνος 104 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες . Τηλέφωνο : 2294320511 , πληρ. Φλουρή Αναστασία. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό (297 – 2017 ΟΕ) και:

Δεν θα αποσταλεί σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 στην Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας ΟΤΑ για έλεγχο νομιμότητας.

Θα αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο ειδικού σκοπού του Δήμου για το

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΨΗΝΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ

1. Κοροβέσης Γιώργος
2. Τσουπράς Βασίλειος - Νικόλαος
3. Ευαγγελίου Ρίζου Χάιδω Αναστασία
4. Κάκαρη Δήμητρα
5. Μπούσουλας Γιάννης
6. Στεφανίδης Νίκος
7. Στάμος Χρήστος