



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Email: oedm@marathon.gr

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2017

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης 33/2017 από (23-109-2017) της Οικονομικής Επιτροπής (ΟΕ) του Δήμου Μαραθώνος.

15.- (298 - 2017 ΟΕ) Λήψη απόφασης για την έγκριση και τον καθορισμό όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του σχολάζοντος περιπτέρου επί της Λ. Μαραθώνος (έμπροσθεν Αγ. Κωνσταντίνου).

Στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης σήμερα την **23 Οκτωβρίου 2017** ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα **14:00** συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την Αριθμ. Πρωτ: **23353/19-10-2017** έγγραφη πρόσκληση Δημάρχου και Προέδρου της ΟΕ προς τα μέλη της η οποία και επιδόθηκε χωριστά στον καθένα σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα (8) οκτώ μέλη:

A/A	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Ψηνάκης Ηλίας, Δήμαρχος - Πρόεδρος ΟΕ	
2	Τσουπράς Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος	
3	Ευαγγελίου Ρίζου Χάιδω Αναστασία, Δημοτικός Σύμβουλος – Μέλος	
4	Κοροβέσης Γεώργιος, Αντιδήμαρχος - Μέλος	
5	Κάκαρη Δήμητρα, Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος	
6	Μπούσουλας Γιάννης , Δημοτικός Σύμβουλος – Μέλος	
7	Στάμος Χρήστος, Δημοτικός Σύμβουλος - Αντιπρόεδρος	
8	Μυλωνά Σταματία, Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος	Απών αν και νόμιμα κλήθηκε
9	Στεφανίδης Νίκος, Δημοτικός Σύμβουλος- Μέλος	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η υπάλληλος **Χατζηστεφάνου Σοφία**.

Ο Δήμαρχος και πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 15^ο θέμα ημερησίας διάταξης ανέφερε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ότι το τμήμα εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών μας εισηγείται ότι:

ΑΡΧΙΖΕΙ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ του 15^{ου} ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ : Καθορισμός όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση του σχολάζοντος περιπτέρου επί της Λ.Μαραθώνος έμπροσθεν Αγ. Κωνσταντίνου συνολικού εμβαδού 20 τ.μ.(κουβούκλιο 7,5 τ.μ. και περιβάλλον χώρος 12,50)

Το τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών

Έχοντας υπόψη :

- α)Την υπ'αρ.1291/9-10-2017 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχου Οικονομικής Διαχείρισης
- β) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ.6 του Ν.3852/2010
- ε) την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α'
- στ) την με αριθ. 256/28-9-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του σχολάζοντος περιπτέρου επί της Λ. Μαραθώνος έμπροσθεν του Ναού Αγ. Κωνσταντίνου συνολικού εμβαδού 20τ.μ. (κουβούκλιο 7,5 τ.μ. και περιβάλλον χώρος 12,50
- ζ) την με αρ. 51/17 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης και
- η) την με αρ. 49/17 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

εισηγείται το κατωτέρω σχέδιο καθορισμού όρων διακήρυξης δημοπρασίας και παρακαλεί για την λήψη σχετικής απόφασης

Σχέδιο ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Καθορισμός όρων της πλειοδοτικής , φανεράς , προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του σχολάζοντος περιπτέρου επί της Λ.Μαραθώνος (έμπροσθεν Αγίου Κωνσταντίνου) συνολικού Ε=20 Τ.Μ.

Ως κάτωθι:

1) Περιγραφή του ακινήτου

Συνολικό Εμβαδόν Είκοσι (20τμ) εκ των οποίων 7,5 τμ περιλαμβάνει το περίπτερο (Η Κατασκευή / τοποθέτηση είναι υποχρέωση του αναδόχου) και περιβάλλον χώρος 12,50τ.μ. Πόλη: Νέα Μάκρη Δήμος: Μαραθώνος Οδός: Λ.Μαραθώνος , έμπροσθεν Ναού Αγίου Κωνσταντίνου Είδος: ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 22-11-2017.....ημέρα Τετάρτη....., και ώρα 12:00, στο Δημοτικό κατάστημα της Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος .

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

α. αίτηση και Φωτοτυπία του αστυνομικού δελτίου Ταυτότητας

β. Να μην οφείλει στο Δήμο και σαν αποδεικτικό θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

γ. Γραμμάτιο συστάσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς 1/10 του ετήσιου ενοικίου, ποσού **600,00...€**) που θα διασφαλίσει τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία

δ. Φορολογική ενημερότητα.

ε. να παρουσιάσει στην Επιτροπή αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας (εφόσον εκείνος υπέρ του οποίου εγγυάται αναδείχτηκε τελευταίος πλειοδότης) και ο οποίος με την υπογραφή του αυτή θα καθίσταται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον πλειοδότη για την υπογραφή και εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης του Δήμου και γι' αυτό θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου και φορολογική ενημερότητα.

στ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,

ζ. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας,

Χωρίς την προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών, κανείς δεν μπορεί να γίνει δεκτός στη δημοπρασία.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των τετρακοσίων ευρώ (...500...€) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους (ήτοι κατώτατο ετήσιο μίσθωμα6.000,00.....€)

Ορίζεται αναπροσαρμογή 3% για κάθε έτος επί του διαμορφωμένου μισθώματος .

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ορίζεται αναπροσαρμογή 3% για κάθε έτος επί του διαμορφωμένου μισθώματος

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, σε ποσοστό 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον εκμισθωτή στο ταμείο του Δήμου Μαραθώνος , έως την 15η εκάστου μηνός.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην

δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης. Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη με ποσό ίσο προς το άνω ποσοστό (10%) επί του ετησίου επιτευχθησόμενου μισθώματος, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π. καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν τον μισθωτή. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιονδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου κατά τη λειτουργία αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση χρήσης, ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το διπλάσιο του ετήσιου μισθώματος.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Άλλοι όροι :

α) Οι ενδιαφερόμενοι στην δημοπρασία δεν πρέπει να έχουν ληξιπρόθεσμες προς το Δήμο οφειλές.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του. Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται

υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

γ) Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν".

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου καθώς επίσης και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.marathon.gr . Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις ημερήσιες εφημερίδες ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΗΧΩ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ . Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας στη Διεύθυνση: Δήμος Μαραθώνος , Δημοτική Κοινότητα Νέας Μάκρης - Λ. Μαραθώνος 104 τηλ 2294320511 , κα Φλουρή Αναστασία.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Αντιδήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Για την σύνταξη
Η προϊσταμένη Τμήματος
Εσόδων & Περιουσίας

Αναστασία Φλουρή

Για την θεώρηση
Η προϊσταμένη Δ/νσης
Οικονομικών Υπηρεσιών

Άννα Λάμπρου Σωτήρχου

Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών & Διαφάνειας

Γεώργιος Νησιώτης

ΤΕΛΕΙΩΝΕΙ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισε

Ομόφωνα

Εγκρίνει την εισήγηση του Δημάρχου και προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και συγκεκριμένα εγκρίνει το σχέδιο διακύρηξης των όρων της πλειοδοτικής, φανεράς, προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του σχολάζοντος περιπτέρου επί της Λ.Μαραθώνος (έμπροσθεν Αγίου Κωνσταντίνου) συνολικού Ε=20 Τ.Μ. με διόρθωση του άρθρου οκτώ (8) και συγκεκριμένα, η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη αντί για δέκα (10) έτη, αρχόμενης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Κατόπιν της ανωτέρω διόρθωσης η διακύρηξη διαμορφώνεται ως εξής:

Καθορισμός όρων της πλειοδοτικής , φανεράς , προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του σχολάζοντος περιπτέρου επί της Λ.Μαραθώνος (έμπροσθεν Αγίου Κωνσταντίνου) συνολικού Ε=20 Τ.Μ.

Έχοντας υπόψη :

- α) Την υπ'αρ.1291/9-10-2017 απόφαση Δημάρχου περί ορισμού Αντιδημάρχου Οικονομικής Διαχείρισης
- β) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- γ) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- δ) τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ.6 του Ν.3852/2010
- ε) την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α'
- στ) την με αριθ. 256/28-9-2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση του σχολάζοντος περιπτέρου επί της Λ. Μαραθώνος έμπροσθεν του Ναού Αγ. Κωνσταντίνου συνολικού εμβαδού 20τ.μ. (κουβούκλιο 7,5 τ.μ. και περιβάλλον χώρος 12,50
- ζ) την με αρ. 51/17 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης και
- η) την με αρ. 49/17 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

1) Περιγραφή του ακινήτου

Συνολικό Εμβαδόν Είκοσι (20τμ) εκ των οποίων 7,5 τμ περιλαμβάνει το περίπτερο (Η Κατασκευή / τοποθέτηση είναι υποχρέωση του αναδόχου) και περιβάλλον χώρος 12,50τ.μ. Πόλη: Νέα Μάκρη Δήμος: Μαραθώνος Οδός: Λ.Μαραθώνος , έμπροσθεν Ναού Αγίου Κωνσταντίνου Είδος: ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 22-11-2017.....ημέρα Τετάρτη....., και ώρα 12:00, στο Δημοτικό κατάστημα της Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

α. αίτηση και Φωτοτυπία του αστυνομικού δελτίου Ταυτότητας

β. Να μην οφείλει στο Δήμο και σαν αποδεικτικό θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

γ. Γραμμάτιο συστάσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς 1/10 του ετήσιου ενοικίου, ποσού **600,00...€**) που θα διασφαλίσει τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία

δ. Φορολογική ενημερότητα.

ε. να παρουσιάσει στην Επιτροπή αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας (εφόσον εκείνος υπέρ του οποίου εγγυάται αναδείχτηκε τελευταίος πλειοδότης) και ο οποίος με την υπογραφή του αυτή θα καθίσταται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον πλειοδότη για την υπογραφή και εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης του Δήμου και γι' αυτό θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου και φορολογική ενημερότητα.

στ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,

ζ. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας,

Χωρίς την προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών, κανείς δεν μπορεί να γίνει δεκτός στη δημοπρασία.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των τετρακοσίων ευρώ (...500...€) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους (ήτοι κατώτατο ετήσιο μίσθωμα6.000,00.....€)

Ορίζεται αναπροσαρμογή 3% για κάθε έτος επί του διαμορφωμένου μισθώματος .

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη, αρχόμενης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ορίζεται αναπροσαρμογή 3% για κάθε έτος επί του διαμορφωμένου μισθώματος

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, σε ποσοστό 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον εκμισθωτή στο ταμείο του Δήμου Μαραθώνος , έως την 15η εκάστου μηνός.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην

δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης. Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη με ποσό ίσο προς το άνω ποσοστό (10%) επί του ετησίου επιτευχθησόμενου μισθώματος, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π. καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν τον μισθωτή. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιονδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου κατά τη λειτουργία αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση χρήσης, ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το διπλάσιο του ετήσιου μισθώματος.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

15) Άλλοι όροι :

α) Οι ενδιαφερόμενοι στην δημοπρασία δεν πρέπει να έχουν ληξιπρόθεσμες προς το Δήμο οφειλές.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% (ήτοι 960,00€) του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του. Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου

μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

γ) Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν".

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου καθώς επίσης και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.marathon.gr . Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις ημερήσιες εφημερίδες ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ και ΗΧΩ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ . Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας στη Διεύθυνση: Δήμος Μαραθώνος , Δημοτική Κοινότητα Νέας Μάκρης - Λ. Μαραθώνος 104 τηλ 2294320511 , κα Φλουρή Αναστασία.

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Αντιδήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **(298 – 2017 ΟΕ)** και:
Δεν Θα αποσταλεί σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 στην
Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας ΟΤΑ για έλεγχο νομιμότητας.
Θα αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο ειδικού σκοπού του Δήμου για το

Ο Δήμαρχος και Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΨΗΝΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ

1. Κοροβέσης Γιώργος
2. Τσουπράς Βασίλειος - Νικόλαος
3. Ευαγγελίου Ρίζου Χάιδω Αναστασία
4. Κάκαρη Δήμητρα
5. Μπούσουλας Γιάννης
6. Στεφανίδης Νίκος
7. Στάμος Χρήστος