



17REQ002250740 2017-11-15

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μαραθώνας: 1/11/2017

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τεχνική έκθεση για την ανάθεση υπηρεσιών πιστοποίησης και συντήρησης ανελκυστήρων Δημοτικών κτιρίων Δήμου Μαραθώνος.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την εκτέλεση εργασιών για τον εκ του νόμου περιοδικό έλεγχο, την υποχρεωτική συντήρηση και αποκατάσταση τυχόν βλαβών των ανελκυστήρων του Δήμου Μαραθώνα, όπως ορίζει η ΚΥΑ 28425/2008, σύμφωνα με την οποία οι Ο.Τ.Α, μεταξύ άλλων φορέων του Δημοσίου, υποχρεούνται να προβαίνουν δύο φορές τον μήνα στην περιοδική συντήρηση των ανελκυστήρων που είναι εγκατεστημένοι σε δημόσιους χώρους.

Οι εργασίες συντήρησης-αποκατάστασης τυχόν βλαβών θα γίνουν αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό.

Ο Δήμος Μαραθώνος πρέπει να προβεί στην ανάθεση υπηρεσιών πιστοποίησης, συντήρησης και επίβλεψης των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων, ήτοι των Δημοτικών Καταστημάτων Μαραθώνα, Νέας Μάκρης και Γραμματικού.

Ο Συντηρητής Ανελκυστήρων πρέπει να διαθέτει τη σχετική άδεια και θα αναλάβει την εκτέλεση των κάτωθι:

Εκτέλεση εργασιών ετήσιας συντήρησης και εκσυγχρονισμού (όπου αυτό θα χρειαστεί), των τριών (3) ανελκυστήρων των κτιρίων των Δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος, αναλυτικότερα του κτιρίου επί της οδού Μαραθώνος 104-106, επί της οδού Οινόης 6 και στο Γραμματικό, Λ. Γραμματικού αρ. 10.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

- Τον πλήρη δεκαπενθήμερο έλεγχο καλής λειτουργίας των 3 ανελκυστήρων, τον έλεγχο ασφαλιστικών διατάξεων, την καλή λειτουργία αυτοματισμού και ειδικότερα τις λεπτομερείς ρυθμίσεις ομαλής κίνησης των μηχανημάτων.

- Εικοσιτετράωρη (24ωρη) ανταπόκριση, καθημερινώς συμπεριλαμβανομένων και των αργιών, για την κάλυψη όλων των εκτάκτων βλαβών, που μπορεί να προκύψουν, είτε αυτές οφείλονται σε ανθρώπινη υπαιτιότητα, είτε στην παλαιότητα των μηχανημάτων.
- Την εργατική δαπάνη συντηρήσεων επισκευών και αποκατάστασης των βλαβών και ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και την αξία όλων των απαιτούμενων αναλώσιμων υλικών (βίδες, περικόχλια, παρεμβύσματα, βαψίματα, λάδια, ασφάλειες κλπ) όπως και την εργασία αντικατάστασης παντός ανταλλακτικού.
- Ως χρόνος ανταπόκρισης για την αποκατάσταση της βλάβης, ορίζεται ο χρόνος των 3 έως 6 ωρών έστω και με μόνο τηλεφωνική επικοινωνία με τον ανάδοχο συντηρητή.
- Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να τηρεί βιβλίο συντήρησης εντός του κτιρίου των Δημοτικών Υπηρεσιών, το οποίο θα ενημερώνει αναλυτικά για τις εργασίες που θα εκτελεί και θα συνυπογράφεται από τον τεχνικό υπάλληλο, που θα οριστεί από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών. Στο βιβλίο αυτό θα σημειώνονται επί πλέον από τον συντηρητή, προειδοποιητικά και έγκαιρα οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσης.
- Ο συντηρητής οφείλει στην επαγγελματική του έδρα να είναι εξοπλισμένος με FAX και τηλέφωνο ώστε να είναι δυνατή η άμεση επικοινωνία μαζί της καθ' όλη τη διάρκεια του 24ωρου όλες τις ημέρες του έτους.

Όλες οι βλάβες και φθορές που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο, η δε δαπάνη τυχόν ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που θα απαιτηθούν θα τον βαρύνει αποκλειστικά.

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας ανελκυστήρα ή σε κάθε περίπτωση ανωμαλίας της λειτουργίας του, ο συντηρητής οφείλει κατόπιν τηλεφωνικής ειδοποίησης από το Δήμο, να προσέλθει άμεσα εντός μίας (1) ημέρας για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας. Σε περίπτωση κατά την οποία ο συντηρητής καθυστερήσει την προσέλευση του πέραν της μίας (1) ημέρας για την αποκατάσταση της βλάβης:

Υπόκειται σε χρηματική ρήτρα δεκαπέντε ευρώ (15 €), η οποία αφαιρείται από την αμοιβή του, η οποία ισχύει και επαναλαμβάνεται για κάθε εικοσιτετράωρο (24ωρο) αδικαιολόγητου σταματήματος λειτουργίας οποιουδήποτε ανελκυστήρα συντηρεί

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει οποιονδήποτε άλλον κατά την κρίση του για την επιδιόρθωση της βλάβης όταν ο συντηρητής δεν ανταποκρίνεται στο συμφωνηθέντα χρόνο και όποια δαπάνη εργασίας και υλικών προκύψει θα γίνει απαιτητή από τον συντηρητή, τον οποίο θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου.

Στην περίπτωση που ο συντηρητής δεν προβαίνει στην συντήρηση και επιθεώρηση του ανελκυστήρα σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης αυτής και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.

Σε κάθε τακτική ή έκτακτη συντήρηση ή επισκευή του ανελκυστήρα, ο συντηρητής θα ειδοποιεί τους υπεύθυνους της Τεχνικής Υπηρεσίας, πριν από την έναρξη των εργασιών για την παρακολούθηση των από τεχνικό υπάλληλο που θα ορίζεται κατά περίπτωση.

Ο συντηρητής αναλαμβάνει ταυτόχρονα και την τυπική έναντι του νόμου ανάληψη της ευθύνης συντήρησης και ελέγχου των συνθηκών ασφαλείας στην λειτουργία των ως άνω ανελκυστήρων.

Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των 1.800,00 € συνολικά.

Διευκρινίζεται ότι επειδή είναι αδύνατος ο οποιοσδήποτε εκ των προτέρω προσδιορισμός του είδους και της ποσότητας των ανταλλακτικών - αναλωσίμων υλικών (λόγω άγνωστων κάθε φορά βλαβών ή φθορών που ενδέχεται να προκύψουν), συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα και ποσό ύψους 2.000 € για την προμήθεια ανταλλακτικών-αναλωσίμων υλικών, το είδος και η ποσότητα των οποίων θα καθοριστεί απολογιστικά, με βάση τις ανάγκες που θα προκύψουν.

Μαραθώνας 01/11/2017

Εγκρίθηκε
Ο προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Μιχάλης Τσαγλιώτης

Ο Συντάξας
Ο προϊστάμενος του τμήματος υδραυλικών
& εγγειοβελτιωτικών έργων

Παναγιώτης Ηλίας