



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ  
& ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ  
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:3/2018  
ΠΡΟΫΠ: 234.500,00 € ΜΕ ΦΠΑ  
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ  
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ, ΣΑΤΑ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Α. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος, προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες επισκευής και συντήρησης σε σχολικά κτίρια και αύλειους χώρους, τόσο της πρωτοβάθμιας όσο και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μαραθώνος.

Οι επεμβάσεις αυτές θα πραγματοποιηθούν στα παρακάτω σχολεία:

1. 1<sup>ο</sup> Γενικό Λύκειο Νέας Μάκρης
2. 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Νέας Μάκρης
3. Γυμνάσιο Μαραθώνα
4. 2<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Νέας Μάκρης
5. Δημοτικό Ανατολής
6. 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Μαραθώνα
7. Δημοτικό Σχολείο Κάτω Σουλίου
8. Δημοτικό Σχολείο Βαρνάβα

Ο Δήμος Μαραθώνος είναι υπεύθυνος για την επισκευή και συντήρηση 21 σχολικών μονάδων. Ορισμένες από αυτές είναι κατασκευασμένες πρόσφατα (τα τελευταία 15 χρόνια), η πλειοψηφία όμως των σχολείων είναι παλαιά κτίρια κατασκευασμένα την δεκαετία του '80. Λαμβάνοντας υπ' όψιν επίσης και την ραγδαία αύξηση του πληθυσμού και κατ' επέκταση και των μαθητών που φοιτούν σε αυτά, οι εργασίες επισκευής και συντήρηση των σχολικών κτιρίων είναι επιβεβλημένες προκειμένου να εξασφαλίζεται αφενός η υγιεινή των χώρων (συντηρήσεις τουαλετών, αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας, κλπ) και αφετέρου η ασφάλεια των μαθητών τόσο εντός των κτιρίων (αποκολλημένοι σοβάδες, ρηγματωμένοι τοίχοι, αποκολλημένα πλακάκια κλπ.) όσο και εκτός των κτιρίων στον αύλειο χώρο (αποκόλληση φουσκωμένων σοβάδων από υγρασία, θράυση παλαιών μονών υαλοπινάκων κλπ.).

### Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ενδεικτικές εργασίες (CPV: 45214200-2 κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια), που πρόκειται να πραγματοποιηθούν, είναι οι κάτωθι :

- Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ στο 1<sup>ο</sup> Γενικό Λύκειο Νέας Μάκρης
- Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ στο 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Νέας Μάκρης

- Επισκευή ρηγματωμένων σοβάδων λόγω παλαιότητας και υγρασίας, αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικής οξειδωσης οπλισμού, όπου αυτό απαιτείται και χρωματισμός αυτών στο 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Νέας Μάκρης
- Κατασκευή βρυσών στον αύλειο χώρο του 1<sup>ο</sup> Γυμνάσιο Νέας Μάκρης
- Επισκευή τοπικής βλάβης σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικής οξειδωσης οπλισμού, στους αρμούς διαστολής στο Γυμνάσιο Μαραθώνα
- Επισκευή λουκιών περιμετρικά του κτιρίου (υγρομόνωση), στο σημείο επαφής του με το έδαφος, προκειμένου να αντιμετωπιστούν έντονα προβλήματα υγρασίας στο υπόγειο του 2<sup>ου</sup> Γυμνασίου Νέας Μάκρης
- Επισκευή ρηγματωμένων σοβάδων λόγω παλαιότητας και υγρασίας, αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικής οξειδωσης οπλισμού, όπου αυτό απαιτείται και χρωματισμός αυτών, στο Δημοτικό Σχολείο Ανατολής.
- Μερική αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων με μονό υαλοπίνακα (παλαιό κτίριο) για λόγους ασφάλειας των μαθητών στο Δημοτικό Σχολείο Ανατολής.
- Επισκευή λουκιών περιμετρικά του κτιρίου (υγρομόνωση), στο σημείο επαφής του με το έδαφος, προκειμένου να αντιμετωπιστούν έντονα προβλήματα υγρασίας στο υπόγειο και αντικατάσταση των φθαρμένων υδρορροών στο 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Μαραθώνα.
- Επισκευή ρηγματωμένων σοβάδων λόγω υγρασίας, αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικής οξειδωσης οπλισμού, όπου αυτό απαιτείται και χρωματισμός αυτών στο 1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο Μαραθώνα.
- Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας σε προκατασκευασμένη αίθουσα και επένδυσή της εξωτερικά με τσιμεντοσανίδες στο Δημοτικό Σχολείο Κάτω Σούλι
- Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας στους αρμούς διαστολής της στέγης (υγρομόνωση) στο Δημοτικό Σχολείο Κάτω Σουλίου
- Εργασίες επισκευής και συντήρησης των τουαλετών (WC αγοριών-WC κοριτσιών) στο Δημοτικό Σχολείο Βαρνάβα
- Επισκευή ρηγματωμένων σοβάδων λόγω παλαιότητας και υγρασίας, αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικής οξειδωσης οπλισμού, όπου αυτό απαιτείται και χρωματισμός αυτών, στην βορειοδυτική πλευρά του Δημοτικού Σχολείου Βαρνάβα.

Ο προϋπολογισμός για το έργο αυτό ανέρχεται στο ποσό των **189.112,90 ευρώ** πλέον Φ.Π.Α. 24% (**45.387,10 ευρώ**), ήτοι η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των **234.500,00 ευρώ**. Η χρηματοδότηση του έργου θα πραγματοποιηθεί από το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ (απόφαση υπ' αριθμ. 20218/16-5-2018) και από την Συλλογική Απόφαση Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΣΑΤΑ).

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 14/3/2018  
 Η Συντάξασα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 14/3//2018  
 Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Αφένδρα Φωτεινή  
 Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Τσαγλιώτης Μιχάλης  
 Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.