



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
& ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:3/2018
ΠΡΟΫΠ: 234.500,00 € ΜΕ ΦΠΑ
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ, ΣΑΤΑ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ

(Φ.Α.Υ.)

1.ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψη και περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.ά. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής :

Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,

Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης επισκευών, καθαρισμών, μετατροπών και ακόμη και κατεδάφισης.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη - χρήστη.

1.1 ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Έργο επισκευής και συντήρησης σχολικών κτιρίων και αύλειων χώρων.

1.2 ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σχολικά κτίρια του Δήμου Μαραθώνος.

1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες επισκευής και συντήρησης σε σχολικά κτίρια και αύλειους χώρους, τόσο της πρωτοβάθμιας όσο και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μαραθώνος.

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΙΝΑΙ **ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**

1.5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.

1.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΜ/ΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ

2. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το σύνολο των νέων έργων που αποτελούν το αντικείμενο της εργολαβίας, υποδιαιρείται κυρίως για λόγους συστηματοποίησης της περιγραφής σε πέντε (5) Φυσικά Μέρη ως εξής:

- Φυσικό μέρος 1 – Χωματοουργικά-Σκυροδέματα-Επιχρίσματα-Τοιχοποιία
- Φυσικό μέρος 2 –Επενδύσεις - Επιστρώσεις
- Φυσικό μέρος 3 – Κατασκευές Ξύλινες - Μεταλλικές
- Φυσικό μέρος 4 – Σωληνώσεις-Δίκτυα
- Φυσικό μέρος 5 – Τελειώματα-Χρωματισμοί-Μονώσεις

Ενδεικτικές εργασίες (CPV: 45214200-2 κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια), που πρόκειται να πραγματοποιηθούν, είναι οι κάτωθι :

- Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ στο 1^ο Γενικό Λύκειο Νέας Μάκρης
- Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ στο 1^ο Γυμνάσιο Νέας Μάκρης
- Επισκευή ρηγματωμένων σοβάδων λόγω παλαιότητας και υγρασίας, αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικής οξειδωσης οπλισμού, όπου αυτό απαιτείται και χρωματισμός αυτών στο 1^ο Γυμνάσιο Νέας Μάκρης
- Κατασκευή βρυσών στον αύλειο χώρο του 1^ο Γυμνάσιο Νέας Μάκρης
- Επισκευή τοπικής βλάβης σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικής οξειδωσης οπλισμού, στους αρμούς διαστολής στο Γυμνάσιο Μαραθώνα
- Επισκευή λουκιών περιμετρικά του κτιρίου (υγρομόνωση), στο σημείο επαφής του με το έδαφος, προκειμένου να αντιμετωπιστούν έντονα προβλήματα υγρασίας στο υπόγειο του 2^{ου} Γυμνασίου Νέας Μάκρης
- Επισκευή ρηγματωμένων σοβάδων λόγω παλαιότητας και υγρασίας, αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικής οξειδωσης οπλισμού, όπου αυτό απαιτείται και χρωματισμός αυτών, στο Δημοτικό Σχολείο Ανατολής.

- Μερική αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων με μονό υαλοπίνακα (παλαιό κτίριο) για λόγους ασφάλειας των μαθητών στο Δημοτικό Σχολείο Ανατολής.
- Επισκευή λουκιών περιμετρικά του κτιρίου (υγρομόνωση), στο σημείο επαφής του με το έδαφος, προκειμένου να αντιμετωπιστούν έντονα προβλήματα υγρασίας στο υπόγειο και αντικατάσταση των φθαρμένων υδρορροών στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Μαραθώνα.
- Επισκευή ρηγματωμένων σοβάδων λόγω υγρασίας, αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικής οξειδωσης οπλισμού, όπου αυτό απαιτείται και χρωματισμός αυτών στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Μαραθώνα.
- Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας σε προκατασκευασμένη αίθουσα και επένδυσή της εξωτερικά με τσιμεντοσανίδες στο Δημοτικό Σχολείο Κάτω Σούλι
- Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας στους αρμούς διαστολής της στέγης (υγρομόνωση) στο Δημοτικό Σχολείο Κάτω Σουλίου
- Εργασίες επισκευής και συντήρησης των τουαλετών (WC αγοριών-WC κοριτσιών) στο Δημοτικό Σχολείο Βαρνάβα
- Επισκευή ρηγματωμένων σοβάδων λόγω παλαιότητας και υγρασίας, αποκατάσταση τοπικών βλαβών σκυροδέματος και οπλισμού λόγω τοπικής οξειδωσης οπλισμού, όπου αυτό απαιτείται και χρωματισμός αυτών, στην βορειοδυτική πλευρά του Δημοτικού Σχολείου Βαρνάβα.

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ,ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΥΧΤΑ (ΦΩΤΕΙΝΑ ΣΗΜΑΤΑ,ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ κλπ), ΑΣΦΑΛΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ, όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας, στη Γ.Σ.Υ., στη Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης.

2.2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.2.1 ΥΛΙΚΑ: όπως αυτά αναγράφονται στο Τιμολόγιο της μελέτης.

2.3 "ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗ" ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(επισυνάπτονται σχέδια σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της εργασίας).

3. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

3.1 ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

1. Ύδρευσης
2. Αποχέτευσης
3. Λοιπών δικτύων εντός δοκιμών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

3.2 ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για την γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου θα γίνει συνεννόηση με την Υπηρεσία μας.

3.3 ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

1. Αμίαντος και προϊόντα αυτού
2. Υαλοβάμβακας
3. Πολυουρεθάνη
4. Πολυστερίνη
5. Άλλα υλικά

3.4 ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου).

3.5 ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.6 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

4. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρακάτω καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρηση - καθαρισμός - επισκευή κ.λπ.) κάθε όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου : όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας , στη Γ.Σ.Υ., στη Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης.

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας, στη Γ.Σ.Υ., στη Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης.

5.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης	Τμήμα που Συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία	υπεύθυνου
συντήρησης	Υπογραφή Αρμοδίου			

5.2 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης συντήρησης	Τμήμα που συντηρήθηκε Υπογραφή αρμοδίου	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία	Υπεύθυνου
---------------------------------	--	------------------	----------	-----------

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 14/3/2018
Η Συντάξασα

Αφένδρα Φωτεινή
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 14/3/2018
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Τσαγλιώτης Μιχάλης
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.