



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Μαραθώνας: 02/ 10 /2018

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Τεχνική έκθεση για την ανάθεση υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής ανελκυστήρων Δημοτικών κτιρίων Δήμου Μαραθώνος.

#### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά τις ετήσιες εργασίες συντήρησης και επισκευής των ανελκυστήρων των κτιριακών εγκαταστάσεων του Δήμου Μαραθώνος συμπεριλαμβανομένων και των ανταλλακτικών που θα χρειαστούν για την επισκευή τους.

Οι εργασίες συντήρησης και επισκευής θα γίνουν αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια από την Διεύθυνση Ανάπτυξης της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Διεύθυνση αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό.

Ο Δήμος Μαραθώνος πρέπει να προβεί στην συντήρηση και επισκευή των ανελκυστήρων των Δημοτικών κτιρίων, οι οποίοι έχουν τις παρακάτω βλάβες και ελλείψεις ήτοι:

#### **1) Δημοτικό κατάστημα Ν. Μάκρης**

##### **A. ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ**

1. Ρύθμιση του χρονικού διαδρομής σε χρόνο έως 45sec
2. Ρύθμιση υπέρβαρου θαλάμου και λειτουργία ηχητικής ή οπτικής ένδειξης

3. Τοποθέτηση χειρολαβής στην θύρα του μηχανοστασίου

**B. ΘΑΛΑΜΟΣ**

1. Τοποθέτηση ένδειξης ατόμων – kg εντός του θαλάμου
2. Τοποθέτηση τηλεφώνου εντός του θαλάμου
3. Τοποθέτηση μπαταρίας απεγκλωβισμού
4. Τοποθέτηση ποδιάς θαλάμου

**Γ. ΦΡΕΑΤΙΟ**

1. Τοποθέτηση τηλεφώνου στην κάτω απόληξη φρέατος
2. Επισκευή χειριστηρίου άνωθεν της οροφής του θαλάμου
3. Κλείσιμο διακένου στην θύρα φρεατίου στην στάση 2
4. Αποκατάσταση λειτουργίας βαλβίδας θραύσης
5. Επισκευή – συντήρηση κοντάκτ αρπάγης

**2) Δημοτικό κατάστημα Γραμματικού**

**A. ΘΑΛΑΜΟΣ**

Τοποθέτηση τηλεφώνου εντός του θαλάμου

**B. ΦΡΕΑΤΙΟ**

1. Τοποθέτηση τηλεφώνου στην κάτω απόληξη φρέατος
2. Αποκατάσταση φωτισμού στην κάτω απόληξη φρεατίου

**3) Δημοτικό κατάστημα Μαραθώνα**

**A. ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ**

1. Ρύθμιση του χρονικού διαδρομής σε χρόνο έως 45 sec
2. Αποκατάσταση θερμικού μηχανής - λαδιού
3. Σύνδεση βαλβίδας που ενεργοποιεί το υπέρβαρο θαλάμου

**B. ΘΑΛΑΜΟΣ**

1. Τοποθέτηση ένδειξης ατόμων – kg εντός του θαλάμου
2. Τοποθέτηση τηλεφώνου εντός του θαλάμου
3. Τοποθέτηση μπαταρίας απεγκλωβισμού
4. Τοποθέτηση ποδιάς θαλάμου

5. Αντικατάσταση ράουλων θαλάμου

**Γ. ΦΡΕΑΤΙΟ**

1. Τοποθέτηση τηλεφώνου στην κάτω απόληξη φρέατος

2. Τοποθέτηση εξαερισμού στην άνω απόληξη φρεατίου
3. Αποκατάσταση φωτισμού φρεατίου
4. Ρύθμιση άνω τέρματος διαδρομής
5. Επισκευή χειριστηρίου άνωθεν της οροφής του θαλάμου

#### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ	3	6.000,00 €
ΦΠΑ 24%		1.440,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>7.440,00 €</b>

#### Ισχύουσες διατάξεις:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209, εδάφιο 2 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) 'όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.

Η συντήρηση θα γίνεται πάντα σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά τη διάρκεια της σύμβασης διατάξεις.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει άδεια συντηρητή ανελκυστήρων και άδεια συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρων από τον αρμόδιο φορέα.

Υπεύθυνη δήλωση ότι οι υπό εκτέλεση εργασίες θα συμφωνούν πλήρως με τις τεχνικές προδιαγραφές, ότι δεν έχει αποκλειστεί η συμμετοχή του από διαγωνισμούς και δεν έχει υποπέσει σε σοβαρό παράπτωμα κατά την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας και ότι δεν απασχολεί ούτε πρόκειται να απασχολήσει καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ανασφάλιστο προσωπικό.

Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημερομηνία κατάθεσης της προσφοράς.

Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα προφύλαξης των υλικών που χρησιμοποιούνται, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων, ως και ασφαλείας του εν γένει εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και παντός τρίτου και μάλιστα σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις μονομερώς κάθε ευθύνες για οποιαδήποτε απ' τη μη καλή εφαρμογή τους και συνέπεια.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επί ποσοστού 5% της καθαρής αξίας της σύμβασης.

Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα ληφθούν από τον ανάδοχο όλα τα αναγκαία μέτρα για αποφυγή ατυχήματος στους εργαζόμενους του και τους εργαζόμενους του χώρου και στους επισκέπτες. Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά στις παρακείμενες εγκαταστάσεις θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Σε περίπτωση παράβασης η ατυχήματος ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος, λόγω παράβασης η παράλειψης κατά την εφαρμογή των αναφερόμενων στην παρούσα.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος θα διαθέτει την εξειδίκευση που απαιτεί η συγκεκριμένη εργασία και η αμοιβή του και οιαδήποτε άλλη δαπάνη αφορά αποκλειστικά τον ανάδοχο της παροχής υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει ταυτόχρονα και την τυπική έναντι του νόμου ανάληψη της ευθύνης επισκευής - συντήρησης και ελέγχου των συνθηκών ασφαλείας στην λειτουργία των ως άνω ανελκυστήρων.

Ο τόπος εργασίας του αναδόχου είναι τα δημοτικά κτίρια, όπως αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή. Ο ανάδοχος θα πραγματοποιεί τη συντήρηση των ανελκυστήρων δύο (2) φορές το μήνα σύμφωνα με την παρ. 4 της ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ28425/22-12-2008 και θα περιλαμβάνει:

Εκτέλεση εργασιών ετήσιας συντήρησης και εκσυγχρονισμού (όπου αυτό θα χρειαστεί), των τριών (3) ανελκυστήρων των κτιρίων των Δημοτικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος, αναλυτικότερα του κτιρίου επί της οδού Μαραθώνος 104-106, επί της οδού Οινόης 6 και στο Γραμματικό, Λ. Γραμματικού αρ. 10.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν:

Τον πλήρη δεκαπενθήμερο έλεγχο καλής λειτουργίας των 3 ανελκυστήρων, τον έλεγχο ασφαλιστικών διατάξεων, την καλή λειτουργία αυτοματισμού και ειδικότερα τις λεπτομερείς ρυθμίσεις ομαλής κίνησης των μηχανημάτων.

Εικοσιτετράωρη (24ωρη) ανταπόκριση, καθημερινώς συμπεριλαμβανομένων και των αργιών, για την κάλυψη όλων των εκτάκτων βλαβών, που μπορεί να προκύψουν, είτε αυτές οφείλονται σε ανθρώπινη υπαιτιότητα, είτε στην παλαιότητα των μηχανημάτων.

Την εργατική δαπάνη συντηρήσεων επισκευών και αποκατάστασης των βλαβών και ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και την αξία όλων των απαιτούμενων αναλώσιμων υλικών (βίδες, περικόχλια, παρεμβύσματα, βαψίματα, λάδια, ασφάλειες κλπ) όπως και την εργασία αντικατάστασης παντός ανταλλακτικού.

Ως χρόνος ανταπόκρισης για την αποκατάσταση της βλάβης, ορίζεται ο χρόνος των 3 έως 6 ωρών έστω και με μόνο τηλεφωνική επικοινωνία με τον ανάδοχο συντηρητή.

Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να τηρεί βιβλίο συντήρησης εντός του κτιρίου των Δημοτικών Υπηρεσιών, το οποίο θα ενημερώνει αναλυτικά για τις εργασίες που θα εκτελεί και θα συνυπογράφεται από τον τεχνικό υπάλληλο, που θα οριστεί από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών. Στο βιβλίο αυτό θα σημειώνονται επί πλέον από τον συντηρητή, προειδοποιητικά και έγκαιρα οι τυχόν απαραίτητες επισκευές που οφείλονται σε φθορά χρήσης.

Ο συντηρητής οφείλει στην επαγγελματική του έδρα να είναι εξοπλισμένος με FAX και τηλέφωνο ώστε να είναι δυνατή η άμεση επικοινωνία μαζί της καθ' όλη τη διάρκεια του 24ωρου όλες τις ημέρες του έτους.

Όλες οι βλάβες και φθορές που οφείλονται σε κακή συντήρηση ή αμέλεια του συντηρητή θα αποκαθίστανται από τον ίδιο, η δε δαπάνη τυχόν ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων που θα απαιτηθούν θα τον βαρύνει αποκλειστικά.

Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας ανελκυστήρα ή σε κάθε περίπτωση ανωμαλίας της λειτουργίας του, ο συντηρητής οφείλει κατόπιν τηλεφωνικής ειδοποίησης από το Δήμο, να προσέλθει άμεσα εντός μίας (1) ημέρας για την αποκατάσταση της ομαλής λειτουργίας. Σε περίπτωση κατά την οποία ο συντηρητής καθυστερήσει με υπαιτιότητά του, που δεν

οφείλεται σε λόγους ανωτέρας βίας (π.χ. ασθένεια, ακραίες καιρικές συνθήκες κ.λ.π.), να προσέλθει στον τόπο βλάβης πέραν της μίας (1) ημέρας για την αποκατάστασή της:

Υπόκειται σε χρηματική ρήτρα δεκαπέντε ευρώ (15 €), η οποία αφαιρείται από την αμοιβή του, η οποία ισχύει και επαναλαμβάνεται για κάθε εικοσιτετράωρο (24ωρο) αδικαιολόγητης διακοπής λειτουργίας οποιουδήποτε ανελκυστήρα συντηρεί.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει οποιονδήποτε άλλον κατά την κρίση του για την επιδιόρθωση της βλάβης όταν ο συντηρητής δεν ανταποκρίνεται στο συμφωνηθέντα χρόνο και όποια δαπάνη εργασίας και υλικών προκύψει θα γίνει απαιτητή από τον συντηρητή, τον οποίο θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου.

Στην περίπτωση που ο συντηρητής δεν προβαίνει στην συντήρηση και επιθεώρηση του ανελκυστήρα σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και μέσα στα οριζόμενα χρονικά όρια, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο.

Σε κάθε τακτική ή έκτακτη συντήρηση ή επισκευή του ανελκυστήρα, ο συντηρητής θα ειδοποιεί τους υπεύθυνους της Τεχνικής Υπηρεσίας, πριν από την έναρξη των εργασιών για την παρακολούθηση των από τεχνικό υπάλληλο που θα ορίζεται κατά περίπτωση.

Ο συντηρητής αναλαμβάνει ταυτόχρονα και την τυπική έναντι του νόμου ανάληψη της ευθύνης συντήρησης και ελέγχου των συνθηκών ασφαλείας στην λειτουργία των ως άνω ανελκυστήρων.

Μαραθώνας 02/10/2018

Εγκρίθηκε

Ο Συντάξας

Ο προϊστάμενος Δ/νσης

Τεχνικών Υπηρεσιών

Παναγιώτης Ηλίας

Μιχάλης Τσαγλιώτης