



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 771.500,00€ ΜΕ ΦΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΚΑΕ 9722.05.016)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:23/2018
ΠΡΟΫΠ: 771.500,00 € ΜΕ ΦΠΑ
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΚΑΕ 9722.05.016)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ

(Φ.Α.Υ.)

1.ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψη και περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.ά. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής :

Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,

Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης επισκευών, καθαρισμών, μετατροπών και ακόμη και κατεδάφισης.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη - χρήστη.

1.1 ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Έργο αναβάθμιση των σχολικών κτιρίων της πρωτοβάθμιας και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Μαραθώνος.

1.2 ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σε τέσσερα σχολικά κτίρια του Δήμου Μαραθώνος (Λύκειο Νέας Μάκρης, 1^ο Γυμνάσιο Νέας Μάκρης, 1^ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Μάκρης και Δημοτικό Σχολείο Τύμβου Μαραθώνα).

1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες αναβάθμισης των σχολικών κτιρίων της πρωτοβάθμιας και της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Μαραθώνος.

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΙΝΑΙ **ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**

1.5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.

1.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. : ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΜ/ΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ

2. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το σύνολο των νέων έργων που αποτελούν το αντικείμενο της εργολαβίας, υποδιαιρείται κυρίως για λόγους συστηματοποίησης της περιγραφής σε πέντε (6) Φυσικά Μέρη ως εξής:

- Φυσικό μέρος 1 –Σκυροδέματα-Τοιχοποιία -Επιχρίσματα
- Φυσικό μέρος 2 –Επενδύσεις - Επιστρώσεις
- Φυσικό μέρος 3 – Κατασκευές Ξύλινες - Μεταλλικές
- Φυσικό μέρος 4 – Σωληνώσεις-Δίκτυα
- Φυσικό μέρος 5 – Τελειώματα-Χρωματισμοί-Μονώσεις
- Φυσικό μέρος 6 – Αντικεραυνική προστασία

Ενδεικτικές εργασίες (CPV: 45214200-2 κατασκευαστικές εργασίες για σχολικά κτίρια), που πρόκειται να πραγματοποιηθούν, είναι οι κάτωθι :

- Εργασίες ανακαίνισης των τουαλετών (WC αγοριών-WC κοριτσιών- WC καθηγητών) στο Λύκειο Νέας Μάκρης.
- Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών στο Λύκειο Νέας Μάκρης.
- Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας στα στηθαία του δώματος και στις υπάρχουσες από μπετόν στέγες (επικάλυψη κεραμιδιών) στο Λύκειο Νέας Μάκρης.
- Αντικατάσταση παλαιάς μόνωσης δώματος στο Λύκειο Νέας Μάκρης .
- Αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων στο Λύκειο Νέας Μάκρης.
- Εργασίες ανακαίνισης των τουαλετών (WC αγοριών-WC κοριτσιών- WC καθηγητών) στο 1^ο Γυμνάσιο Νέας Μάκρης
- Αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων στο 1^ο Δημοτικό Σχολείο Νέας Μάκρης
- Αντικατάσταση παλαιών στεγών στο Δημοτικό Σχολείο Τύμβου Μαραθώνα.
- Τοποθέτηση καινούργιου αλεξικέρανου στο Δημοτικό Σχολείο Τύμβου Μαραθώνα

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ,ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΥΧΤΑ (ΦΩΤΕΙΝΑ ΣΗΜΑΤΑ,ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ κλπ), ΑΣΦΑΛΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ, όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας, στη Γ.Σ.Υ., στη Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης.

2.2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.2.1 ΥΛΙΚΑ: όπως αυτά αναγράφονται στο Τιμολόγιο της μελέτης.

2.3 "ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗ" ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(επισυνάπτονται σχέδια σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της εργασίας).

3. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

3.1 ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

1. Ύδρευσης
2. Αποχέτευσης
3. Λοιπών δικτύων εντός δοκιμών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

3.2 ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για την γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου θα γίνει συνεννόηση με την Υπηρεσία μας.

3.3 ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

1. Αμίαντος και προϊόντα αυτού
2. Υαλοβάμβακας
3. Πολυουρεθάνη
4. Πολυστερίνη
5. Άλλα υλικά

3.4 ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου).

3.5 ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.6 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

4. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρακάτω καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρηση - καθαρισμός - επισκευή κ.λπ.) κάθε όλη τη διάρκεια της

ζωής του έργου : όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας , στη Γ.Σ.Υ., στη Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης.

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας, στη Γ.Σ.Υ., στη Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης.

5.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης	Τμήμα που Συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία	υπεύθυνου
συντήρησης	Υπογραφή Αρμοδίου			

5.2 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης	Τμήμα που συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία	Υπεύθυνου
συντήρησης	Υπογραφή αρμοδίου			

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ
Η Συντάξασα

12/10/2018

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ
Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

12/10/2018

Αφένδρα Φωτεινή
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Τσαγλιώτης Μιχάλης
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ
Ο Συντάξας

12/10/2018

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ