



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΡΟΫΠ: 643.000,00 € ΜΕ ΦΠΑ
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (Κ.Α.Ε.: 9777.05.011)

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1°

Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά τους γενικούς όρους με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών τευχών δημοπράτησης και στοιχείων της μελέτης, θα εκτελεστούν από τον Ανάδοχο που θα αναδειχθεί από τη Δημοπρασία οι κάθε είδους εργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου "Ενεργειακή Αναβάθμιση Κολυμβητηρίου Δήμου Μαραθώνα" προϋπολογισμού 643.000,00 Ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 2° – ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις :

- α) του Π.Δ. 171/87 "όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους ΟΤΑ και άλλες σχετικές διατάξεις " .
- β) της απόφασης ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 (Φ.Ε.Κ. 2221/Β/30-7-2012) «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα» και της Εγκυκλίου 26/2012(ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/356/4-10-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- γ) της απόφασης Δ11γ/0/9/7 (Φ.Ε.Κ. 363/Β/19-2-2013) «Αναπροσαρμογή και συμπλήρωση Ενιαίων Τιμολογίων Έργων Οδοποιίας, Υδραυλικών, Λιμενικών, Οικοδομικών, Πράσινου και Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών Οδοποιίας, Υδραυλικών και Λιμενικών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- δ) της ΕΔ2α/01/27/ΦΝ 294/18.3.85 του υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ όπως τροποποιήθηκε με την απόφ. Δ 17α/07/33/ΦΝ 294/6.4.94.
- ε) της ΕΔ17α/06/68/ΦΝ 380/7.11.94 (Εγκ. 44/94) του ΥΠΕΧΩΔΕ όπως τροποποιήθηκε από την εγκύκλιο 11/95.
- στ) του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 160 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 3° – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ

Κατά την εκτέλεση του έργου ακολουθούν οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες για το κάθε είδος εργασιών τεχνικές προδιαγραφές των Υπουργείων Εσωτερικών και Υ.ΠΕ.ΚΑ. , που αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή στο Τιμολόγιο .

ΑΡΘΡΟ 4° – ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Τα συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά ισχύος είναι:

1. το συμφωνητικό.
2. η Διακήρυξη του διαγωνισμού.
3. η Οικονομική Προσφορά του αναδόχου.

4. το Τιμολόγιο μελέτης.
5. οι Τεχνικές Προδιαγραφές
6. η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
7. η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων.
8. η Τεχνική περιγραφή του έργου.
9. ο Προϋπολογισμός μελέτης.
10. τα σχέδια της μελέτης.
11. το διάγραμμα χρονικού προγραμματισμού του έργου.

ΑΡΘΡΟ 5° – ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ, ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να αρχίσει τις εργασίες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και πάντως εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος εγκαθιστά τον νόμιμο εκπρόσωπό του διπλωματούχο μηχανικό υπεύθυνο στον τόπο του έργου με μόνιμη διαμονή στην περιοχή των έργων σύμφωνα με το άρθρο 7 της Ε.Σ.Υ.

Το Πληρεξούσιο του αντιπροσώπου θα είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του άρθρου 143 του Ν.4412/16. Η Υπηρεσία δικαιούται κατά απόλυτη κρίση της να κάνει αποδεκτό ή όχι τον αντιπρόσωπο και να απαντήσει σχετικά. Σε αρνητική απάντηση ο Ανάδοχος οφείλει το ταχύτερο να ορίσει άλλο κατάλληλο αντιπρόσωπο. Μέχρι τότε επί τόπου του έργου θα βρίσκεται ο Ανάδοχος του έργου.

ΑΡΘΡΟ 6° – ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟ

Απαγορεύεται η από τον Ανάδοχο εκχώρηση σε τρίτο, του συνόλου ή μέρους του αντικειμένου της σύμβασης χωρίς έγκριση της Υπηρεσίας.

Αν ο Ανάδοχος εκχωρήσει ολόκληρο το έργο χωρίς την παραπάνω έγκριση, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 7° – ΠΡΟΟΔΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΛΟΓΩ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ

α. Το διάγραμμα προγραμματισμού τύπου PERT, που θα συντάξει ο Ανάδοχος σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία, δείχνει ενδεικτικά την πρόοδο των εργασιών μέσα στην συνολική προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου ,που προβλέπεται στην Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων ή στην Διακήρυξη.

Η υπηρεσία είναι δυνατόν να εγκρίνει τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος κατόπιν αίτησης του Αναδόχου που υποβάλλεται πριν την έναρξη των εργασιών και εφόσον με την τροποποίηση δεν επιμηκύνεται η συμβατική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου.

β. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί λεπτομερές ημερολόγιο εργασίας και καιρικών συνθηκών που υπογράφεται καθημερινά από αυτόν και την τεχνική υπηρεσία.

γ. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές εργατικό προσωπικό και μηχανικά μέσα και να εφαρμόσει υπερωρίες, νυχτερινά συνεργεία και εργασία στις ημέρες αργίας ,αν αυτό απαιτείται για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου και δικαιούται πρόσθετη αποζημίωση για το λόγο αυτό.

Η Τεχνική Υπηρεσία μπορεί κάθε στιγμή να ζητήσει από τον Ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων, των μηχανημάτων και των υπερωριών ,αν κρίνει ότι ο αριθμός της προόδου των εργασιών δεν είναι σύμφωνος με τις τμηματικές προθεσμίες του χρονοδιαγράμματος.

δ. Αν ο ανάδοχος δεν προβεί στην αποπεράτωση των εργασιών εντός της προθεσμίας που τάσσεται από το διάγραμμα ή τον πίνακα εργασιών δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με το αρ. 160 του Ν. 4412/16.

ΑΡΘΡΟ 8° – ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

Οι τιμές του Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες που έχουν πλήρως περαιωθεί .

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται και άλλης προσθετής πληρωμής ή αποζημιώσεως για την κανονική και έντεχνο εκτέλεσή του.

Κατά τα ανωτέρω σε όλες τις τιμές του Τιμολογίου περιλαμβάνονται.

α) Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας δηλαδή τα μισθώματα, τα καύσιμα και λιπαντικά, οι επιβαρύνσεις λόγω αργιών ή άλλης αιτίας, οι δαπάνες παραλαβής, μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής και εγκατάστασης των μηχανημάτων και τα ασφάλιστρά των.

β) Οι δαπάνες για τα ημερομίσθια ,αργίες ,ασφαλίσεις ,έκτακτες χρηματικές αποζημιώσεις του προσωπικού .

γ) Οι δαπάνες για την προμήθεια και μεταφορά από τον τόπο παραγωγής η διάθεσης επί τόπου των έργων των υλικών που απαιτούνται για την πλήρη και καλή εκτέλεση του κάθε είδους εργασιών.

δ) Οι τυχόν δαπάνες για την ασφάλιση των υλικών και για αποζημιώσεις χώρων που θα παραληφθούν προσωρινά για την μεταφορά και αποθήκευσή των.

ε) Τα έξοδα αποσβέσεων ,αποθηκεύσεως και φυλάξεως των εργαλείων, μηχανημάτων ,υλικών και γενικά κάθε δαπάνη που δεν κατονομάζεται ειδικά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της εργασίας, που αναφέρεται στη σχετική τιμή του Τιμολογίου.

στ) Δεν είναι δυνατόν να θεμελιωθεί αξίωση η αμφισβήτηση είτε για τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών ,είτε για τις τιμές ημερομισθίων και υλικών εκ των υστέρων και μετά η συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό και την επίδοση της προσφοράς του.

Για οποιαδήποτε άλλη αμφισβήτηση στις τιμές του τιμολογίου ,ισχύουν τα αναφερόμενα στους Γενικούς όρους του Τιμολογίου της παρούσας Μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 9° – ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ, ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ

Στην έννοια του ποσοστού γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου που καταβάλλεται επί της αξίας των εργασιών που θα εκτελεστούν με τις ισχύουσες η νέες τιμές μονάδος απ' ευθείας με αυτεπιστασία περιλαμβάνονται:

α) Οι μισθοί και κάθε είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του Διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.

β) Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία του εργοταξίου (ύδρευση ,θέρμανση κ.λ.π.)

γ) Τα έξοδα συμμετοχής στο διαγωνισμό, της συνάψεως της σύμβασης, της εγκαταστάσεως, εκτελέσεως και παραλαβής των έργων.

δ) Τέλη, έξοδα εγγυήσεως, τόκοι κινήσεως κεφαλαίων και κάθε είδους επιβαρύνσεις.

ε) Κάθε άλλη δαπάνη που δεν κατονομάζεται ειδικά αλλά είναι αναγκαία για την ορθή ,έντεχνη και σύμφωνη με τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών.

η) Κάθε είδους επισφαλή έξοδα.

θ) Το εργολαβικό όφελος 18% ή 28% που εξαρτάται από την πηγή της πίστωσης.

ι) Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Κύριο του έργου.

ΑΡΘΡΟ 10° – ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Οι ανάδοχοι των έργων που εκτελούνται εντός ασφαλιστικών περιοχών του Ι.Κ.Α. είναι υποχρεωμένοι να ασφαλίσουν σ' αυτό το προσωπικό τους.

Εάν το έργο εκτελείται εκτός ασφαλιστικής περιοχής, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την ασφάλιση του προσωπικού που είναι ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και δεν έχει διακοπεί η ασφάλισή του. Το υπόλοιπο προσωπικό είναι υποχρεωμένος να το ασφαλίσει σε μία ασφαλιστική εταιρία που είναι αναγνωρισμένη από το Δημόσιο.

Η δαπάνη που πρέπει να καταβάλει ο Ανάδοχος για ασφάλιστρα στο σύνολό της ,δηλαδή η εργοδοτική του εισφορά και η εισφορά του ασφαλισμένου βαρύνει αυτόν.

Ο εργοδότης σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και ζημιών που προκαλούνται από το προσωπικό και τα μεταφορικά μέσα αυτού σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 11° – ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψιν του ότι υπόκειται σε όλους τους νόμιμους φόρους, τέλη, κρατήσεις και εισφορές που ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλει στο εργατοτεχνικό προσωπικό το Δώρο του Πάσχα και Χριστουγέννων που καθορίζεται με αποφάσεις του Υπουργείου Εργασίας ,καθώς και ημερομίσθια υποχρεωτικής αργίας και του επιδόματος αδείας.

Εάν μετά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού επιβληθούν νέοι φόροι, τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν μερικοί από αυτούς που υφίστανται, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επί πλέον ή αφαιρείται, είναι εκείνο που πραγματικά καταβάλει ή εξοικονομεί ο Ανάδοχος.

ΑΡΘΡΟ 12° – ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΩΝ, ΜΕΛΕΤΗ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ

Με την επίδοση της προσφοράς από τον ανάδοχο, νοείται ότι κατά την σύνταξή της ,έλαβε υπ' όψη:

α) Τις γενικές καιρικές συνθήκες εκτέλεσης έργου, δηλαδή τη θέση ολόκληρου του έργου και των μερών του, τις μεταφορές με κάθε μέσο που απαιτείται, την διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες και τυχόν άλλες τοπικές καιρικές και γενικές συνθήκες. Την προτεραιότητα κατασκευής των έργων θα καθορίσει ο Κύριος του έργου με έγγραφη έγκαιρη προειδοποίηση της Τεχνικής Υπηρεσίας προς τον Ανάδοχο, που είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται απολύτως τα δε χρονοδιαγράμματα και οι πίνακες εργασιών θα εναρμονίζονται με την απόφαση αυτή.

β) Τα ζητήματα που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το κόστος κατασκευής του έργου.

γ) Ότι το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με την σύμβαση, προς την οποία είναι έτοιμος να συμμορφωθεί.

Ο Ανάδοχος αποδέχεται με την προσφορά του ότι μελέτησε πλήρως τη φύση και την τοποθεσία των έργων, τις γενικές και τοπικές συνθήκες εντός του Κάστρου που είναι αρχαιολογικός χώρος, κυρίως όσον αφορά τις ανάγκες εκτέλεσης των περισσότερων χωματουργικών εργασιών με τα χέρια και υπό την συνεχή επίβλεψη της αρχαιολογικής Υπηρεσίας, τις συνθήκες εξεύρεσης, μεταφοράς, απόθεσης και αποθήκευσης υλικών, την ύπαρξη επαρκών εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, τις συνθήκες πρόσβασης στην περίμετρο του έργου και γενικά όλες τις φυσικές συνθήκες στην περιοχή των έργων, τη μορφολογία και γεωτεχνικές συνθήκες του εδάφους και υπεδάφους, το είδος, ποιότητα και

ποσότητα των πάνω και κάτω από το έδαφος δυνατό να συναντηθούν υλικών και νερών, το είδος και τα μέσα που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την περίοδο των εργασιών και όποια άλλα ζητήματα που με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν, σε συνδυασμό με τη σύμβαση, τις εργασίες ή το κόστος του. Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης, καθώς και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με τη διακήρυξη τη βάση της προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται και ανεπιφύλακτα αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της Σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 13° – ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος οφείλει να παρακολουθεί τις εργασίες ο ίδιος με τον πληρεξούσιο που έχει ορίσει, σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας. Οι επιστάτες και εργοδηγοί του Αναδόχου πρέπει να είναι ικανοί και έμπειροι στην εκτέλεση σχετικών έργων. Οι εργατοτεχνίτες πρέπει να έχουν την απαιτούμενη καταλληλότητα για το σκοπό για τον οποίο χρησιμοποιούνται.

Η επιβλέπουσα Υπηρεσία έχει δικαίωμα να διατάξει την αντικατάσταση ή άμεση αποπομπή των απειθών, ακατάλληλων υπαλλήλων, εργοδηγών, τεχνικών, ή οποιουδήποτε άλλου από το προσωπικό του εργολάβου, ή και για τις από δόλο ή αμέλεια πράξεις τους, κατά την εκτέλεση του έργου, για τους οποίους την πλήρη ευθύνη φέρει ο Ανάδοχος. Η επιβλέπουσα Υπηρεσία έχει δικαίωμα να διατάξει την ενίσχυση των συνεργείων του εργολάβου που οφείλει, όταν διαταχθεί, να συμμορφώνεται.

ΑΡΘΡΟ 14° – ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΙΑ ΔΙΑΤΑΓΕΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της σύμβασης στις έγγραφες διαταγές της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Ο εργολάβος δεν έχει καμιά υποχρέωση να συμμορφώνεται στις διαταγές που του δίνονται προφορικά, αλλά μόνο στις έγγραφες διαταγές ή σε υπηρεσιακά σημειώματα του επιβλέποντα μηχανικού που επικυρώνονται με σχετικά έγγραφα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας μετά από σχετικό έγγραφο του αναδόχου προς αυτή, στην περίπτωση που ο ανάδοχος έχει την γνώμη ότι το υπηρεσιακό σημείωμα του επιβλέποντα μηχανικού οδηγεί σε πρόσθετες απαιτήσεις του αναδόχου. Το έγγραφο αυτό του αναδόχου πρέπει να απευθύνεται στην υπηρεσία εντός 10 ημερών. Ανεξάρτητα από αυτό ο ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τη διαταγή του επιβλέποντα το έργο μηχανικού.

ΑΡΘΡΟ 15° – ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΥΛΙΚΩΝ

Τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντιστοίχων τεχνικών προδιαγραφών.

Δείγματα των υλικών πρέπει να υποβάλλονται για την έγκριση πριν από την χρησιμοποίησή των.

Υλικά και άλλα είδη που έχουν χρησιμοποιηθεί χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται ,εάν διαπιστωθεί ότι είναι ακατάλληλα.

Τα δείγματα που απαιτούνται και επιγραφικά στοιχεία θα λαμβάνονται έγκαιρα πριν από την χρησιμοποίησή των και θα εξετάζονται από την Υπηρεσία.

Στην συνέχεια εάν απαιτείται τα δείγματα θα αποστέλλονται για εξέταση σε κατάλληλο εργαστήριο δοκιμής υλικών.

Για τον σκοπό αυτό θα συσκευάζονται κατάλληλα και θα αναγράφουν εάν πρόκειται για αδρανή υλικά ,τον τόπο προέλευσης ,την ονομασία και την τοποθεσία του έργου ,το όνομα του Αναδόχου καθώς και ότι τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ,ανταποκρίνονται προς το δείγμα.

Επίσης αναγράφονται το είδος του ελέγχου στο οποίο θα υποβληθούν τα υλικά.

Πρέπει να τηρούνται επακριβώς οι αναλογίες υλικών που καθορίζονται στο Τιμολόγιο η στην Ε.Σ.Υ.

Η άμμος και το αμμοχάλικο πρέπει να κοσκινίζονται και να μετρούνται με ορισμένων διαστάσεων κιβώτια για να επιτυγχάνονται οι αναλογίες που πρέπει.

ΑΡΘΡΟ 16° – ΦΥΛΑΞΗ ΥΛΙΚΩΝ, ΜΕΣΩΝ

α) Ο Ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που έχει στα χέρια του καθώς και τις εργασίες που εκτελεί.

β) Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει όλα τα μέτρα που επιβάλλονται για την φύλαξη και προστασία των κάθε είδους κοινωφελών έργων που υπάρχουν κοντά στο εκτελούμενο έργο για την πρόληψη ζημιών σ' αυτό ή της διακοπής της λειτουργίας των. Ζημίες που έγιναν από αμέλεια του αναδόχου αποκαθίστανται αμέσως από αυτόν, άλλως η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.

γ) Ο Ανάδοχος προστατεύει και προφυλάσσει την βλάστηση που υπάρχει και τις καλλιεργημένες εκτάσεις της περιοχής που εκτελείται το έργο και είναι υπεύθυνος για κάθε κοπή δένδρων ,θάμνων και καταστροφή φυτείας, καταστροφή η οποία δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου που εκτελείται.

ΑΡΘΡΟ 17° – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει την Διευθύνουσα Υπηρεσία αν τυχόν κατά την κατασκευή των έργων βρεθούν αρχαιότητες ή οποιαδήποτε έργα τέχνης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιεί αμέσως τους αντιστοίχους Οργανισμούς κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ) στις περιπτώσεις κατά τις οποίες έχει προκαλέσει ζημίες στα υπόγεια δίκτυα και αγωγούς αυτών κατά την πρόοδο κατασκευής των έργων καθώς και την Υπηρεσία Ύδρευσης του Συνδέσμου στις περιπτώσεις ζημιών στους αγωγούς Ύδρευσης.

Στις περιπτώσεις βλαβών στα παραπάνω δίκτυα ,υποχρεούται αμέσως να εγκαταστήσει ειδικό συνεργείο και να αποκαταστήσει έντεχνα τις τυχόν ζημίες.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για οποιαδήποτε ζημιά που τυχόν θα προκαλέσει κατά την πρόοδο των έργων στο δίκτυο ύδρευσης ,καθώς και στους αγωγούς των οργανισμών ΔΕΗ, ΟΤΕ. Ιδιαίτερα μέριμνα θα ληφθεί κατά την επίχωση των ορυγμάτων, όπου υφίσταται αγωγοί Ο.Κ.Ω. για να αποφευχθεί τυχόν υποχώρηση του εδάφους κάτω από τους αγωγούς Ο.Κ.Ω. και η εξ αυτής θραύση ή υπερβολική παραμόρφωση των αγωγών. Κάθε βλάβη στους αγωγούς αυτούς είτε κατά την εκσκαφή είτε από κακή εκτέλεση της υποστήριξης του αγωγού είτε εξαιτίας υποχωρήσεως της επιχώσεως κατά τη διάρκεια των εργασιών ή μετά το πέρας τους, βαρύνει τον Ανάδοχο και η απαιτούμενη επισκευή θα γίνεται από την Υπηρεσία στην οποία ανήκει ο βλαβής αγωγός εις βάρος του Αναδόχου στον οποίο συγχρόνως θα καταλογίζονται όλες οι προς τρίτους τυχόν αποζημιώσεις λόγω ζημιών τους από την παραπάνω αιτία.

Στην περίπτωση κατά την οποία η θέση των αγωγών κοινής ωφελείας είναι τέτοια ώστε να απαιτηθεί μετάθεσή τους, θα εκτελείται με δαπάνες του Εργοδότη από τον Ο.Κ.Ω. στον οποίο ανήκει. Στην

περίπτωση αυτή ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση εξαιτίας τυχόν προσθέτων δυσχερειών ή καθυστερήσεως ή άλλης αιτίας που θα δημιουργηθούν από την ανάγκη μεταθέσεως του αγωγού εγκαταστάσεων Κοινής Ωφελείας, γιατί έχει την υποχρέωση να πάρει όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες προκειμένου να εκτιμήσει τις τυχόν πρόσθετες δαπάνες και καθυστερήσεις τις οποίες θα του επιφέρει η μετάθεση του αγωγού Κοινής Ωφελείας.

Προκειμένου για προσωρινές μετατοπίσεις αγωγών ο ανάδοχος δεν θα πληρωθεί ιδιαίτερα γιατί η αμοιβή του περιλαμβάνεται στις συμβατικές τιμές μονάδος του τιμολογίου, ανεξάρτητα από τις τυχόν δυσχέρειες. Η υπηρεσία μπορεί να αναθέτει στον ανάδοχο, εφόσον κρίνει σκόπιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, την εκτέλεση έργων μόνιμης μετατοπίσεως αγωγών και δικτύων. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην εκτέλεση έργων μόνιμης μετατοπίσεως αγωγών και δικτύων. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην εκτέλεση των εργασιών με τις συμβατικές τιμές μονάδος. Αν οι μετατοπίσεις των αγωγών Ο.Κ.Ω. επηρεάζουν υπερβολικά και δυσανάλογα προς την εγκεκριμένη προθεσμία εκτελέσεως των εργασιών το πρόγραμμα κατασκευής των έργων, τότε ο ανάδοχος δικαιούται μόνον ανάλογη παράταση προθεσμίας και όχι αποζημίωση. Επίσης ο ανάδοχος οφείλει να λάβει κάθε μέτρο εξασφαλίσεως του προσωπικού του ή τρίτων λόγω της διατηρήσεως των αγωγών αυτών ανοιχτών κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών και είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε ατύχημα που θα προκληθεί από το λόγο αυτό.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 157 του Ν. 4412/16.

Για καθυστερήσεις των συνεργείων του αναδόχου εξ' αιτίας των παραπάνω ζημιών ή από την διακοπή εργασιών κατά την τυχόν ανεύρεση αρχαιοτήτων ή έργων τέχνης ο ανάδοχος δεν δύναται να αξιώσει καμία αποζημίωση από τον εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 18° – ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΩΝ, ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΣ

Με την επίδοση της προσφοράς από τον ανάδοχο, νοείται ότι κατά την σύνταξή της ,έλαβε υπ' όψη:

α) Τις γενικές καιρικές συνθήκες εκτέλεσης έργου, δηλαδή τη θέση ολόκληρου του έργου και των μερών του ,τις μεταφορές με κάθε μέσο που απαιτείται, την διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών προσπέλασης, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες και τυχόν άλλες τοπικές καιρικές και γενικές συνθήκες. Την προτεραιότητα κατασκευής των έργων θα καθορίσει ο Κύριος του έργου με έγγραφη έγκαιρη προειδοποίηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς τον Ανάδοχο, που είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται απολύτως τα δε χρονοδιαγράμματα και οι πίνακες εργασιών θα εναρμονίζονται με την απόφαση αυτή.

β) Τα ζητήματα που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το κόστος κατασκευής του έργου.

γ) Ότι το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με την σύμβαση, προς την οποία είναι έτοιμος να συμμορφωθεί.

Ο Ανάδοχος αποδέχεται με την προσφορά του ότι μελέτησε πλήρως τη φύση και την τοποθεσία των έργων, τις γενικές και τοπικές συνθήκες εντός του Κάστρου που είναι αρχαιολογικός χώρος, κυρίως όσον αφορά τις ανάγκες εκτέλεσης των περισσότερων χωματουργικών εργασιών με τα χέρια και υπό την συνεχή επίβλεψη της αρχαιολογικής Υπηρεσίας, τις συνθήκες εξεύρεσης, μεταφοράς, απόθεσης και αποθήκευσης υλικών, την ύπαρξη επαρκών εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, τις συνθήκες πρόσβασης στην περίμετρο του έργου και γενικά όλες τις φυσικές συνθήκες στην περιοχή των έργων, τη μορφολογία και γεωτεχνικές συνθήκες του εδάφους και υπεδάφους, το είδος, ποιότητα και ποσότητα των πάνω και κάτω από το έδαφος δυνατό να συναντηθούν υλικών και νερών, το είδος και τα μέσα που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την περίοδο των εργασιών και όποια άλλα ζητήματα

που με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν, σε συνδυασμό με τη σύμβαση, τις εργασίες ή το κόστος του. Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης, καθώς και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με τη διακήρυξη τη βάση της προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται και ανεπιφύλακτα αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της Σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 19° – ΣΧΕΔΙΑ ΕΡΓΩΝ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η αποτύπωση της περιοχής των έργων έγινε με παλαιότερες εγκεκριμένες μελέτες και μέχρι το χρόνο εκτέλεσης των έργων έχουν κατασκευασθεί διάφορα έργα ή έχουν αναφύει εμπόδια. Ο ανάδοχος, πριν λάβει μέρος στο διαγωνισμό, θα πρέπει να έχει λάβει γνώση της πραγματικής κατάστασης στην περιοχή των έργων και δεν αναγνωρίζεται ως εκ τούτου οποιαδήποτε πρόσθετη δυσκολία στην κατασκευή των έργων.

Ο Ανάδοχος αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες προκαταρκτικές εργασίες δηλαδή:

α) Εύρεση της θέσης υφιστάμενων αγωγών ύδρευσης, ΟΤΕ, ΔΕΗ ή άλλων υπόγειων δικτύων κοινής ωφέλειας με συλλογή στοιχείων από τις αρμόδιες υπηρεσίες ή με τη διενέργεια ερευνητικών τομών.

β) Σύνταξη πίνακα χωματισμών και υποβολή όλων των προαναφερομένων για έγκριση στην Υπηρεσία.

Για τις προαναφερόμενες εργασίες δεν θα δοθεί ιδιαίτερη αμοιβή, διότι περιλαμβάνονται στα γενικά έξοδα του Αναδόχου.

Κατά την διενέργεια των εκσκαφών, εφ' όσον απαιτηθούν αντιστηρίξεις των ορυγμάτων ή των παρακείμενων κατασκευών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στην υπηρεσία μελέτη του τρόπου αντιστήριξης των πρανών εκσκαφής ή των υπερκατασκευών και τεχνικών έργων. Η μελέτη αυτή όπως θα εγκριθεί από την υπηρεσία, θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο της εργολαβίας. Η δαπάνη σύνταξης και υποβολής της μελέτης αυτής (περιλαμβανομένης και της δαπάνης των εδαφοτεχνικών ερευνών που τυχόν θα απαιτηθούν για τη σύνταξή της) περιλαμβάνεται στην τιμή του άρθρου του τιμολογίου για την αποζημίωση των αντιστηρίξεων και δεν θα πληρωθεί ιδιαίτερα στον ανάδοχο.

Η Υπηρεσία δύναται να αναθέσει στον Ανάδοχο ή αλλού την εκπόνηση οποιασδήποτε συμπληρωματικής μελέτης του έργου, η οποία θα εκτελεσθεί και θα πληρωθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Συμπληρωματικά διευκρινίζεται ότι τόσο για την εφαρμογή των μελετών όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων, υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος. Ο Έλεγχος ο οποίος ασκείται από την Υπηρεσία δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη αυτή ή από οποιαδήποτε άλλη η οποία προκύπτει γι' αυτόν από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και τους κείμενους νόμους.

Στις συμπληρωματικές αυτές μελέτες δεν νοούνται οι μελέτες συμπληρώσεως και αναπροσαρμογής των κατασκευαστικών σχεδίων, ούτε οι αναπασσαλώσεις του άξονα των έργων, διότι αυτές αποτελούν συμβατική υποχρέωση του αναδόχου η οποία έχει περιληφθεί στα γενικά του έξοδα και για την οποία δεν δικαιούται ιδιαίτερη αποζημίωση. Οι μελέτες θα υποβάλλονται πάντα σε τρία αντίγραφα και τα διαφανή των σχεδίων, ανεξάρτητα αν πληρώνονται ιδιαίτερα στον ανάδοχο ή όχι.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται με μέριμνα του να εφοδιασθεί με τις απαιτούμενες άδειες εκσκαφής και τομής οδοστρώματος από τους αρμόδιους φορείς συμμορφούμενος με τις απαιτήσεις που θα του θέσουν.

Τυχόν τροποποιήσεις της μελέτης που θα απορρέουν από τις απαιτήσεις των αδειών εκσκαφής είναι υποχρεωτικές για τον ανάδοχο ύστερα από έγγραφη Διαταγή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, χωρίς καμία ιδιαίτερη οικονομική απαίτηση του Αναδόχου εκ του λόγου τούτου.

Αν για οποιαδήποτε αιτία ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση των εργασιών, διαπιστώσει την ανάγκη αποκλίσεων ή παραλλαγών από τα σχέδια, διαγράμματα, πίνακες και άλλα στοιχεία της Σύμβασης που εγκρίθηκαν από τον Εργοδότη, οφείλει να συμπεριλάβει αυτές τις αποκλίσεις και παραλλαγές στα σχέδια εφαρμογής που θα υποβάλλει απαραίτητα και σχετική δικαιολογητική έκθεση, όπου θα τις περιγράψει και θα τις δικαιολογεί λεπτομερειακά. Από τον εργοδότη εξαρτάται η έγκριση των υποβαλλομένων παραλλαγών ή αποκλίσεων, συνολικά ή μερικά, οπότε γίνεται προσαρμογή των σχετικών όρων της σύμβασης που επικυρώνεται με έγγραφο από την Υπηρεσία. Η αποσιώπηση τέτοιων παραλλαγών ή αποκλίσεων ή η αναγραφή τους στα σχέδια χωρίς υποβολή της σχετικής δικαιολογητικής έκθεσης, καταλογίζεται σε βάρος του αναδόχου.

Εργασίες επιστημονικού περιεχομένου που γίνονται με σκοπό την σύνταξη τελικής γεωλογικής έκθεσης, σχεδίαση γεωλογικών τομών, λοιπές αναγνωριστικές γεωλογικές εκθέσεις για την εύρυθμη λειτουργία του έργου, τοπογραφικές εργασίες για σύνταξη επιμετρήσεων οπτικοί και υδραυλικοί υπολογισμοί τμημάτων έργου με σκοπό τον έλεγχο επάρκειας διατομών και οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά, τεχνικά μέσα και προσωπικό, θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Μετά την ολοκλήρωσή των έργων θα παραδίδονται από τον Ανάδοχο εις διπλούν μαζί με την τελική επιμέτρηση και τα τελικά κατασκευαστικά σχέδια (οριζοντιογραφία, μηκοτομή κ.λ.π.)

ΑΡΘΡΟ 20° – ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ

Ο Ανάδοχος οφείλει να συντάξει και υποβάλει για έγκριση στην Υπηρεσία λεπτομερές χρονοδιάγραμμα, στο οποίο να φαίνεται η σειρά κατασκευής των εργασιών με τις αντίστοιχες τμηματικές προθεσμίες για διακεκριμένα τμήματα του έργου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν αυτοτελώς, χωρίς τροποποίηση των προαναφερθεισών συμβατικών προθεσμιών. Ειδικότερα για κάθε τμήμα του έργου θα συμπεριλαμβάνεται χρονοδιάγραμμα έναρξης και περάτωσης εργασιών καθώς και για κάθε άλλο ανεξάρτητο τμήμα του έργου.

Επίσης εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει στην Υπηρεσία Οργανόγραμμα Εργοταξίου.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση του χρονοδιαγράμματος είναι:

- η εξασφάλιση δυνατότητας κυκλοφορίας στους δρόμους της Μεθώνης, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, με μόνη εξαίρεση κάθε φορά το δρόμο στον οποίο σύμφωνα με το πρόγραμμα εκτέλεσης εργασιών εκτελούνται εργασίες.
- η εξασφάλιση της δυνατότητας πλήρους περαίωσης όλων των προβλεπόμενων από την παρούσα σύμβαση εργασιών, σε κάθε θέση εργασίας σε διάστημα το πολύ 30 ημερών από την έναρξη των επί τόπου εργασιών.

Το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα που θα συνταχθεί σύμφωνα με το άρθρο 46 του Ν.3669/08, θα συνοδεύεται από έκθεση, στην οποία θα αναλύεται και θα δικαιολογείται πλήρως ο προτεινόμενος προγραμματισμός και θα εμφανίζονται σαφώς το ποσοστό και τα χρονικά όρια αποπερατώσεως των επί μέρους έργων. Επίσης θα περιλαμβάνονται κυκλοφοριακά διαγράμματα αποδεικνύοντας την εξασφάλιση δυνατότητας κυκλοφορίας τουλάχιστον στους κεντρικούς δρόμους της Μεθώνης, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, με μόνη εξαίρεση κάθε φορά το δρόμο ή τις θέσεις στα οποία σύμφωνα με το πρόγραμμα εκτέλεσης εργασιών εκτελούνται εργασίες.

Το χρονοδιάγραμμα που θα υποβληθεί από τον Ανάδοχο θα συνοδεύεται απαραίτητως και από ένα κατάλογο περιλαμβάνοντα το μηχανικό εξοπλισμό και εξειδικευμένα εργαλεία χειρός του Αναδόχου, που θα διατίθεται και θα διατηρείται εν λειτουργία σ' όλη τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών.

Το κατά τα ανωτέρω χρονοδιάγραμμα, θα εγκριθεί ή θα τροποποιηθεί εντός διαστήματος δέκα (10) ημερών, από της υποβολής του στην Υπηρεσία. Σε περίπτωση που η Υπηρεσία δεν ενεργήσει εντός της ανωτέρω προθεσμίας, το εν λόγω χρονοδιάγραμμα θεωρείται εγκριθέν αυτοδικαίως, σύμφωνα με τις προτάσεις του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 21° – ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

Ο Ανάδοχος ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις και ευθύνες του που απορρέουν από τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις, λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο καθώς και για την παροχή πρώτων βοηθειών σ' αυτούς.

Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντοτε, καθώς και τα ορύγματα εντός κατοικημένων χώρων, επιπλέον επισημαίνονται και με κατάλληλα μέσα, στις δε επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετηθούν υποχρεωτικά σπινθηρίζοντα σήματα (flash lights).

Ο Ανάδοχος του έργου οφείλει να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. και γενικά σε όλα τα ασφαλιστικά ταμεία όπως προβλέπεται απ' τον νόμο όλο το προσωπικό που θα απασχολήσει. Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να ασφαλίσει κατά ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες αναγνωρισμένες από το Κράτος το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του που απασχολείται στα εργοτάξια του έργου, εφ' όσον τούτο δεν υπάγεται στις περί ΙΚΑ διατάξεις.

Ο Εργοδότης δεν φέρει ευθύνη και δεν επιβαρύνεται σε καμιά περίπτωση με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου ούτε με αποζημιώσεις για ζημιές που προκαλούνται από το προσωπικό του αναδόχου των μεταφορικών του μέσων και μηχανημάτων σε έργα του Δημοσίου, Δήμου, σε κάθε είδους κοινωφελή έργα και γενικά σε άλλα πρόσωπα και ξένες ιδιοκτησίες.

ΑΡΘΡΟ 22° – ΠΛΗΜΜΕΛΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΩΝ - ΚΑΚΟΤΕΧΝΙΕΣ

Αν κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των έργων και μέχρι την οριστική παράδοσή τους, η επιβλέπουσα Υπηρεσία κρίνει ότι υπάρχουν τμήματα κακής κατασκευής έχει δικαίωμα, αφού συντάξει πρωτόκολλο για το είδος και την έκταση της κακοτεχνίας, να καλέσει τον εργολάβο να άρει τα τμήματα που κρίνονται κακότεχνα και σε ανάλογη προθεσμία, να τα ανακατασκευάσει με κατάλληλα υλικά και σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους και τις υποδείξεις της επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Σ' αυτήν την περίπτωση ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 159 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 23° – ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβεί στη σύνταξη μητρώου του κατασκευασθέντος έργου.

Το μητρώο των έργων πρέπει να περιλαμβάνει απαραίτητως:

- α) Πίνακα απογραφής, που θα εμφανίζει περιληπτικά τα επί μέρους έργα που συγκροτούν το όλο Έργο
- β) Σχέδια σε κατάλληλες κατά περίπτωση κλίμακες της οριζοντιογραφίας και μηκοτομής των επί μέρους έργων, καθώς και λοιπά τεχνικά στοιχεία των έργων αυτών (αντλιοστάσια, κεντρικά φρεάτια), που θα αποδίδουν τη θέση, τη μορφή, τυχόν ειδικά τεχνικά χαρακτηριστικά τους, καθώς και τις συνθήκες λειτουργικότητάς τους.

γ) Διαγράμματα σε κατάλληλες κλίμακες ζωνών κατάληψης των έργων που απαλλοτριώθηκαν υπέρ του Δημοσίου ή έγινε σύσταση δουλείας.

δ) Έκθεση επί της Μελέτης και κατασκευής του έργου, καθώς και απολογισμό του συνολικού κόστους του έργου.

ε) Λήψη και εκτύπωση εγχρώμων διαφανειών (SLIDES) και φωτογραφιών κατά τα διάφορα στάδια εκτελέσεως των έργων.

Τα στοιχεία αυτά καθώς και όσα αναφέρονται στο αντίστοιχο άρθρο Τεχνικών Προδιαγραφών αριθμημένα και ταξινομημένα σε καλής κατασκευής φακέλους, θα ετοιμασθούν σε τέσσερα αντίτυπα και θα συνοδεύουν τα τεύχη των τελικών επιμετρήσεων, που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία με την αποπεράτωση του έργου περιλαμβανομένων των αρνητικών των φωτογραφιών.

ΑΡΘΡΟ 24° – ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του και προ της παραδόσεως για κάθε τμήμα έργου, όπως και μετά την περαίωση ολόκληρου του έργου να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τους πέριξ χώρους κάθε απαιτηθείς προσωρινή εγκατάσταση προβλεπόμενη από το άρθρο 19 της παρούσης, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικριώματα, υλικά πλεονάζοντα χρήσιμα ή μη, να καταστρέψει κάθε βοηθητικό έργο που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία σαν άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία π.χ. των κτιρίων, να ισοπεδώσει τους χώρους, απόθεσης ή εγκατάστασης, να παραδώσει δε τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου και γενικά να μεριμνήσει για κάθε έτερο απαιτούμενο για την παράδοση του έργου για την εύρυθμη λειτουργία του κατά τους όρους της Σύμβασης ή προδιαγραφόμενους στην Ε.Σ.Υ.

Ακόμα ο ανάδοχος υποχρεώνεται να προβαίνει κατά την κρίση της Υπηρεσίας, και στην άρση (καθαίρεση, αποκόμιση κλπ.) κάθε κατασκευασθείσας κλπ. για την εκτέλεση του έργου (εργασιών και παραγωγής υλικών), προστατευτικής κατασκευής, επιβληθείσας από οιονδήποτε λόγο, προς αποφυγή κάθε φύσης ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κλπ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και έργα, καθώς και απομάκρυνση περιφραγμάτων των εργοταξίων.

Εάν εντός δέκα ημερών (10) από την έγγραφη υπόμνηση από την Διευθύνουσα Υπηρεσία δεν προβεί στην έναρξη και εντός εύλογου προθεσμίας περαίωσης των ανωτέρω εργασιών, αυτές εκτελούνται σε βάρος του αναδόχου, εκπιπτόμενης της γενόμενης δαπάνης, από την πρώτη σ' αυτόν πληρωμή πέραν της μη εκδόσεως βεβαίωσης εκπρόθεσμου εκτέλεσης του έργου ή τμήματος αυτού από το λόγο αυτό.

ΑΡΘΡΟ 25° – ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΕΡΓΟΥ

Ο Κύριος του έργου έχει δικαίωμα να λάβει στην κατοχή του ή να χρησιμοποιήσει οποιαδήποτε τμήματα του έργου που έχουν μερικά ή ολικά αποπερατωθεί, χωρίς αυτό να θεωρεί ότι αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας που δεν εκτελέστηκε σύμφωνα με τη σύμβαση.

Εάν με την παραπάνω κατοχή ή χρήση θα καθυστερήσει η πρόοδος της εργασίας, τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση προθεσμίας αποπεράτωσης του έργου.

Σε περίπτωση που η χρήση του έργου από τον εργοδότη γίνει πριν από την αποπεράτωσή του ,δημιουργεί πρόσθετες δαπάνες στον Ανάδοχο, τότε ο εργοδότης του καταβάλλει τις πραγματικές και απολύτως δικαιολογημένες αυτές δαπάνες.

ΑΡΘΡΟ 26° – ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Προβλέπεται η δυνατότητα χορήγησης προκαταβολής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 27° – ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ – ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Οι τμηματικές πληρωμές του Αναδόχου θα γίνονται μηνιαία βάσει ανακεφαλαιωτικών λογαριασμών και πιστοποιήσεων, βάση επιμετρήσεων που υποβάλλονται από τον Ανάδοχο και εγκρίνονται από την Υπηρεσία Επίβλεψης. Στις πιστοποιήσεις θα περιλαμβάνονται και οι νέες εργασίες, αφού εγκριθούν σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/16.

Οι πιστοποιήσεις και λογαριασμοί θα αφορούν:

- Πλήρως και έντεχνα εκτελεσθείσες εργασίες έργων ή τμημάτων έργων και θα βασίζονται επί λεπτομερών μερικών επιμετρήσεων και στοιχείων χαρακτηρισμών εδάφους, αφανών εργασιών κλπ, με σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.
- Εργασίες μη πλήρως εκτελεσθείσες εφ' όσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 152 του Ν.4412/16.

Η λήψη στοιχείων αφανών εργασιών και οι χαρακτηρισμοί της φύσης των εκσκαφών, εν γένει γίνεται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία με την παρουσία και συμμετοχή του Αναδόχου.

Μετά τη λήψη των στοιχείων και βάσει αυτών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει και υποβάλει τα σχετικά πρωτόκολλα αφανών εργασιών μαζί με τα αντίστοιχα σχέδια, βάσει των υποδείξεων της Υπηρεσίας.

Επί των ως άνω τμηματικών πληρωμών θα κρατούνται οι προβλεπόμενες κρατήσεις.

Υλικά μη προσκομισθέντα επί τόπου των έργων αλλά για τα οποία ο ανάδοχος έχει εκτελέσει παραγγελία, μπορούν να περιληφθούν στην πιστοποίηση εάν ο Ανάδοχος προσκομίσει αντίγραφα της εμπορικής πράξης προμήθειας και εγγυητική επιστολή ίσης αξίας προς τα πιστοποιούμενα υλικά.

Η επιστολή αυτή μπορεί να επιστραφεί στον Ανάδοχο με την προσκόμιση των υλικών στο εργοτάξιο. Οι ποσότητες των πιστοποιούμενων υλικών δεν μπορούν να υπερβούν τις ποσότητες που απαιτούνται για την εκτέλεση του εκάστοτε απομένοντος έργου.

Τα πιστοποιούμενα υλικά και έργα ανήκουν με την πληρωμή κατά κυριότητα στον Εργοδότη, χωρίς όμως να απαλλάσσεται της ευθύνης ο ανάδοχος για την ποιότητα των υλικών και την αρτιότητα της εκτελεσθησόμενης εργασίας.

Οι πιστοποιήσεις θα συντάσσονται με βάση τα εξής στοιχεία:

- Τις επιμετρήσεις εργασιών που εκτελέστηκαν και εγκρίθηκαν από τον Επιβλέποντα.
- Τα Πρωτόκολλα Παραλαβής Αφανών Εργασιών που εγκρίθηκαν από τον Εργοδότη.
- Το συμβατικό Τιμολόγιο Προσφοράς.
- Το πρακτικό επιτροπής διαπιστώσεως τιμών Δημοσίων Έργων του ημερολογιακού τριμήνου μέσα στο οποίο δόθηκε η εντολή για την εκτέλεση των νέων εργασιών.
- Τις επιμετρήσεις των νέων εργασιών που εκτελέστηκαν.
- Τα δικαιολογητικά πληρωμής (καταστάσεων και αποδείξεων) που ενδεχομένως έχουν εκτελεστεί απολογιστικά, όπως αναφέρεται στο άρθρο 154 του Ν.4412/16.
- Την πρόχειρη καταμέτρηση εργασίας, ημιτελών τμημάτων του έργου.

Αποκλείεται να συμπεριληφθεί στις πιστοποιήσεις η αξία αφανών εργασιών για τις οποίες δεν έχει συνταχθεί Πρωτόκολλο Παραλαβής Αφανών Εργασιών.

Στο ολικό ποσό κάθε πιστοποίησης που συντάσσεται γίνεται κράτηση για εγγύηση ποσού που αντιστοιχεί σε ποσοστό πέντε στα εκατό (5%) της αξίας των εργασιών που έχουν πιστοποιηθεί και δέκα στα εκατό (10%) της αξίας των δομικών υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κλπ. που έχουν πιστοποιηθεί.

Από το υπόλοιπο που προκύπτει κατ' αυτό τον τρόπο αφαιρούνται:

- Τα ποσά που έχουν καταβληθεί στον Ανάδοχο βάσει προηγούμενων λογαριασμών.
- Χρηματικά ποσά που έχουν καταβληθεί από τον Εργοδότη αλλά σε βάρος του Αναδόχου, ή καταβολές βάσει των πράξεων επιβολής, εισφορές για κάθε φύσεως ταμεία.
- Κάθε ποσό που οφείλεται από τον Ανάδοχο στον Εργοδότη από ποινικές ρήτρες ή οποιαδήποτε άλλη αιτία.

Ο Εργοδότης μπορεί να εγκρίνει την αντικατάσταση για ένα μέρος ή για όλες τις κρατήσεις με εγγυητική επιστολή ίσου ποσού αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ.

Όλες οι πληρωμές του Αναδόχου που γίνονται κατά τη διάρκεια του έργου βάσει πιστοποιήσεων - λογαριασμών, πρέπει να θεωρούνται σαν είδος προσωρινής εκκαθάρισεως των χρημάτων που έχει να παίρνει ο Ανάδοχος, με την έννοια ότι μετά τη σύνταξη του τελικού λογαριασμού γίνεται οριστική εκκαθάριση. Ο τελικός λογαριασμός εκδίδεται με βάση τα πρωτόκολλα προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά εκδόσεως του εξοφλητικού λογαριασμού, στα οποία επισυνάπτονται αντίτυπα ή αντίγραφα τους.

Πριν από τη θεώρηση του λογαριασμού αυτού, ζητείται από τον Ανάδοχο η υποβολή βεβαιώσεως του αρμόδιου υποκαταστήματος Ι.Κ.Α., για την εξόφληση όλων των σχετικών με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικών εισφορών.

Οι εργασίες που εκτελέστηκαν και δεν έχουν προβλεφθεί στις συμβατικές τιμές του τιμολογίου ή ποσότητες εργασιών που εκτελέστηκαν με υπέρβαση αυτών που εγκρίθηκαν, πιστοποιούνται για πληρωμή μόνο μετά την έγκριση των αντίστοιχων πρωτοκόλλων κανονισμού νέων τιμών μονάδας εργασιών και Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων Εργασιών.

Η καταβολή του ποσού κάθε πιστοποίησης λογαριασμού στον δικαιούχο Ανάδοχο πρέπει να πραγματοποιηθεί μετά από την έγκριση της Επιβλέψεως, ανάλογα με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών.

Ο Τελικός λογαριασμός εγκρίνεται με βάση τα πρωτόκολλα προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και την εγκριτική απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά εκδόσεως του εξοφλητικού λογαριασμού, που επισυνάπτονται. Ο εργοδότης ζητάει από τον Ανάδοχο πριν την θεώρηση αυτού του λογαριασμού, βεβαίωση του αρμόδιου υποκαταστήματος ΙΚΑ ότι έχει εξοφλήσει όλες τις ασφαλιστικές εισφορές με την εκτέλεση του έργου, καθώς και φορολογική ενημερότητα.

ΑΡΘΡΟ 28° – ΚΑΤΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ

Ο Εργολάβος ευθύνεται στο σύνολο για την εμπρόθεσμη κατασκευή του έργου με πλήρη συμμόρφωση με τους όρους της Σύμβασης και με όλες τις οδηγίες τις οποίες θα δίνει σε αυτόν κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, η Υπηρεσία.

Αν σε οποιοδήποτε χρόνο, οι μέθοδοι εργασίας του Αναδόχου ή τα χρησιμοποιούμενα από αυτόν υλικά, εργατοτεχνικό προσωπικό ή ο εξοπλισμός, τα μηχανήματα, τα εργαλεία και τα εφόδια αυτού ή οι εγκαταστάσεις του εργοταξίου του, όπως και οι λοιπές εγκαταστάσεις κατασκευών, θεωρηθούν σύμφωνα με την απόλυτη και ανεξέλεγκτη γνώμη της Υπηρεσίας όχι επαρκή και κατάλληλα να εξασφαλίσουν την τέλεια οικονομική και - ειδικά

- εμπρόθεσμη και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης αποπεράτωση του έργου ή ασφάλεια του προσωπικού και τρίτων, τότε σε οποιαδήποτε πιο πάνω περίπτωση η Υπηρεσία δικαιούται να παρεμβάινει και να δώσει διαταγή στον Ανάδοχο να συμμορφωθεί στις οδηγίες και εντολές της Υπηρεσίας για την ικανοποίηση της πιο πάνω γνώμης της Υπηρεσίας, χωρίς να δικαιούται σε κάποια πρόσθετη πληρωμή ή αύξηση τιμών ή παράταση προθεσμιών. Αυτό το δικαίωμα παρέμβασης της Υπηρεσίας δεν μειώνει με κανένα τρόπο τις ευθύνες του Αναδόχου.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις παραπάνω εντολές μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται σε αυτές, η Υπηρεσία δικαιούται να πάρει τα πιο κάτω μέτρα:

- Να εκτελέσει η ίδια οποιαδήποτε εργασία προβαίνοντας στην αγορά υλικών, πληρωμές ημερομισθίων ή άλλων δαπανών που είναι αναγκαία για την εκτέλεση του έργου με ευθύνη, σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου.
- Να αντικαταστήσει τον Ανάδοχο σε οποιοδήποτε και οσοδήποτε τμήμα του έργου και σε κάποια είδη εργασίας και να εκτελέσει τα πιο πάνω έργα με απευθείας ανάθεση σε άλλους εργολάβους.
- Να προβεί στην έκπτωση του Αναδόχου .
- Να πάρει οποιαδήποτε μέτρα τα οποία να θεωρούνται με απόλυτη γνώμη της Υπηρεσίας αναγκαία για την επίτευξη των πιο πάνω αποτελεσμάτων με δαπάνες και πλήρη ευθύνη του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 29° – ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο Ανάδοχος οφείλει να πληρώνει τακτικά το ημερομίσθιο και υπαλληλικό προσωπικό του. Επίσης οφείλει να πληρώνει και αυτούς που του προμηθεύουν κάθε είδους υλικά που χρησιμοποιούνται στο έργο και τα ενοίκια των μηχανημάτων που μισθώνει. Σε περίπτωση καθυστέρησης του Αναδόχου πληρωμής του προσωπικού του, όσων καθυστερείται η πληρωμή τους έχουν δικαίωμα να την ζητήσουν με αναφορά τους στον Προϊστάμενο της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το άρθρο 138 του Ν.4412/16.

ΑΡΘΡΟ 30° – ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ Ή ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΚΟΠΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΔΙΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΛΕΓΘΗΚΕ
Μαραθώνας 23/11/2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Μαραθώνας 23/11/2016
Ο Προϊστ. Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Βενιέρης Στέλιος
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Παναγιώτης Ηλίας
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Τσαγλιώτης Μιχάλης
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.