



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΜΑΡΑΘΩΝΑ**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 643.000,00€ ΜΕ ΦΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΚΑΕ 9777.05.011)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΠΡΟΫΠ: 643.000,00 € ΜΕ ΦΠΑ
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (Κ.Α.Ε.: 9777.05.011)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ

(Φ.Α.Υ.)

1.ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψη και περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.ά. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής :

Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,

Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης επισκευών, καθαρισμών, μετατροπών και ακόμη και κατεδάφισης.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη - χρήστη.

1.1 ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Έργο ενεργειακής αναβάθμισης της Κολυμβητικής Δεξαμενής Ολυμπιακών Διαστάσεων του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Μαραθώνα.

1.2 ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Κολυμβητική Δεξαμενή Ολυμπιακών Διαστάσεων του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Μαραθώνα βρίσκεται στο Αθλητικό και Πολιτιστικό Πάρκο Νέας Μάκρης στην πρώην Αμερικανική Βάση στη Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος.

1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα ενεργειακή μελέτη εξετάζει το ενεργειακό μοντέλο της Κολυμβητικής Δεξαμενής Ολυμπιακών Διαστάσεων του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Μαραθώνα

Στόχος της παραπάνω μελέτης είναι η **εφαρμογή των βέλτιστων μέτρων και τεχνικών που θα εξασφαλίζουν την ενεργειακά αποδοτική, περιβαλλοντικά καθαρή και οικονομικά βιώσιμη λειτουργία του Δημοτικού Κολυμβητηρίου Μαραθώνα.**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΙΝΑΙ **ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**

1.5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.

1.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΜ/ΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ

2. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το σύνολο των νέων έργων που αποτελούν το αντικείμενο της εργολαβίας, υποδιαιρείται κυρίως για λόγους συστηματοποίησης της περιγραφής σε πέντε (6) Φυσικά Μέρη ως εξής:

- Φυσικό μέρος 1 –Χωματοουργικά-Καθαιρέσεις
- Φυσικό μέρος 2 –Σκυροδέματα
- Φυσικό μέρος 3 – Οικοδομικά
- Φυσικό μέρος 4 – Δίκτυα (Υδραυλικά, Ηλεκτρικά)

Ενδεικτικές εργασίες (CPV: 45262640-9 έργα αναβάθμισης περιβάλλοντος), που πρόκειται να πραγματοποιηθούν, είναι οι κάτωθι :

- Εγκατάσταση ενός Ενεργειακά Βελτιωμένου Υβριδικού Συστήματος Θέρμανσης το οποίο αποτελείται από τετρασωλήνια αντλία θερμότητας αέρος ισχύος 800kW.
- Τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών στο δώμα του κυλικείου συνδεδεμένους με θερμοδοχείο 2.000 lt για την παραγωγή ΖΝΧ.
- Τοποθέτηση ανεμοφρακτών (πετασμάτων) Βόρεια, Ανατολικά και Δυτικά της Κ.Δ. για την προστασία από τους κυρίαρχους ανέμους στην περιοχή.
- Εργασίες συντήρησης των κερκίδων του κολυμβητηρίου.

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ,ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΥΧΤΑ (ΦΩΤΕΙΝΑ ΣΗΜΑΤΑ,ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ κλπ), ΑΣΦΑΛΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ, όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας, στη Γ.Σ.Υ., στη Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης.

2.2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.2.1 ΥΛΙΚΑ: όπως αυτά αναγράφονται στο Τιμολόγιο της μελέτης.

2.3 "ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗ" ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(επισυνάπτονται σχέδια σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της εργασίας).

3. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

3.1 ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

1. Ύδρευσης
2. Αποχέτευσης
3. Λοιπών δικτύων εντός δοκιμών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

3.2 ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για την γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου θα γίνει συνεννόηση με την Υπηρεσία μας.

3.3 ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

1. Αμίαντος και προϊόντα αυτού
2. Υαλοβάμβακας
3. Πολυουρεθάνη
4. Πολυστερίνη
5. Άλλα υλικά

3.4 ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου).

3.5 ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.6 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

4. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρακάτω καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρηση - καθαρισμός - επισκευή κ.λπ.) κάθε όλη τη διάρκεια της

ζωής του έργου : όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας , στη Γ.Σ.Υ., στη Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης.

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας, στη Γ.Σ.Υ., στη Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης.

5.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης	Τμήμα που Συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία	υπεύθυνου
συντήρησης	Υπογραφή Αρμοδίου			

5.2 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης	Τμήμα που συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία	Υπεύθυνου
συντήρησης	Υπογραφή αρμοδίου			

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ
Η Συντάξασα

12/10/2018

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ
Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

12/10/2018

Αφένδρα Φωτεινή
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Τσαγλιώτης Μιχάλης
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ
Ο Συντάξας

12/10/2018

ΗΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ