



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ε΄ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:1/2018
ΠΡΟΫΠ: 250.000,00 € ΜΕ ΦΠΑ
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος, προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες βελτίωσης των εγκαταστάσεων της Ε΄ κατασκήνωσης Αγίου Ανδρέα. Κάθε χρόνο η Ε΄ κατασκήνωση Αγίου Ανδρέα, φιλοξενεί άτομα ΑΜΕΑ (η μοναδική κατασκήνωση στην νότια Ελλάδα που διατίθεται για αυτό το σκοπό και φιλοξενεί πάνω από το 50% του κατασκηνωτικού προγράμματος των ΑΜΕΑ), οπότε οι εργασίες βελτίωσης των εγκαταστάσεων της, κρίνονται αναγκαίες και απαραίτητες, προκειμένου να διευκολύνεται η διαμονή τους εκεί.

Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν αποσκοπούν στην ανακαίνιση τριάντα (30) οικίσκων. Από αυτούς οι δεκαεπτά (17) θα ανακαινιστούν πλήρως. Για τους υπόλοιπους δεκατρείς (13) θα γίνουν οι απαιτούμενες εργασίες που περιγράφονται παρακάτω.

Οι υποψήφιες εργοληπτικές επιχειρήσεις θα πρέπει να επισκεφθούν όλους τους οικίσκους και τους λοιπούς χώρους της Ε΄ Κατασκήνωσης Αγίου Ανδρέα που περιλαμβάνονται στο έργο, να διενεργήσουν επιτόπια έρευνα των συνθηκών και των πραγματικών στοιχείων του έργου και όλων των θέσεων και μεγεθών εκτέλεσης των εργασιών (διότι λόγω της φύσεως του έργου δεν είναι δυνατόν να αποτυπωθούν όλα τα πραγματικά δεδομένα) και έπειτα να συντάξουν την οικονομική τους προσφορά.

Δεν πρέπει να παραμείνουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στον χώρο του κάθε οικίσκου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων. Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας της κατασκήνωσης, θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους των σχολικών μονάδων για να μην δημιουργούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης των κατασκευηστών και του προσωπικού θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί, προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία της κατασκήνωσης.

Επισημαίνεται ότι η καθαίρεση των κουφωμάτων θα γίνεται με προσοχή για την αποφυγή ατυχημάτων, καθώς επίσης και για την αποφυγή πρόκλησης ζημιών στα δομικά στοιχεία των οικίσκων.

Περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των οικίσκων και λοιπών χώρων της κατασκήνωσης και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαίρεσης και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν. Επίσης όπου απαιτείται, θα γίνεται χρήση κάδων με ενισχυμένο μουςαμά επικάλυψης και σωληνώσεων (χοάνες) για την συγκέντρωση και αποκομιδή των προϊόντων καθαιρέσεων-αποξηλώσεων και λοιπών άχρηστων εργοταξιακών υλικών.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές.

Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις (χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των οικίσκων κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Ο προϋπολογισμός για το έργο αυτό ανέρχεται στο ποσό των **201.612,90 ευρώ** πλέον Φ.Π.Α. 24% (**48.387,10 ευρώ**), ήτοι η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των **250.000,00** ευρώ. Η σχετική πίστωση από χρηματοδότηση του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης, έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2018 με Κ.Α. 15.6482.01.

ΕΙΔΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ



Ε' ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

Με την παρούσα μελέτη θα πραγματοποιηθούν εργασίες ανακαίνισης σε τριάντα (30) οικίσκους, οι οποίοι παρουσιάζουν εκτεταμένες ζημιές.

Ανάλογα με τις φθορές και τις εργασίες που απαιτούνται, οι οικίσκοι έχουν χωριστεί τρεις ομάδες όπως φαίνεται και στην στο τεύχος της αναλυτικής επιμέτρησης της μελέτης.

Ομάδα 1: Οικίσκος τύπου 2 (δάπεδο από πλακάκι).

Η ομάδα 1 αποτελείται από τους οικίσκους με αριθμό 120, 123, 124, 125, 126, 129, 133, 137, 138, 139 και 140 (σύνολο 11 οικίσκων).

Ομάδα 2: Οικίσκος τύπου 2 (δάπεδο πλαστικό)

Η ομάδα 2 αποτελείται από τους οικίσκους με αριθμό 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 121, 122, 135 και 136 (σύνολο 17 οικίσκων).

Ομάδα 3: Οικίσκος τύπου 2 (δάπεδο και μπάνιο από πλακάκι)

Η ομάδα 3 αποτελείται από τους οικίσκους με αριθμό 127 και 128, (σύνολο 2 οικίσκων).

Κτιριολογικός Πίνακας Χώρων:

ΑΡΙΘΜ. ΧΩΡΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ (m ²)
1	Προθάλαμος	1,50
2	Δωμάτιο 1	9,25
3	Δωμάτιο 2	9,25
4	Μπάνιο	2,50
Σύνολο Επιφανειών		22,50

Ομάδα 1: Οικίσκος τύπου 2 (δάπεδο από πλακάκι)

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι οι ακόλουθες:

1. Εργασίες ανακαίνισης των δύο δωματίων και του προθάλαμου,
2. Καθαίρεση και αντικατάσταση γυψοσανίδων
3. Εργασίες ανακαίνισης του μπάνιου
4. Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών
5. Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας περιμετρικά των οικίσκων, στο σημείο επαφής αυτών, με την βάση έδρασης τους.

Πιο συγκεκριμένα,

- 1 Εργασίες ανακαίνισης των δύο δωματίων και του προθάλαμου.

Κάτοψη των οικίσκων εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο A-1

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι:

- Αποξήλωση υφιστάμενων θυρών δωματίων και μπάνιου και αντικατάσταση τους με νέες ξύλινες, συνολικής επιφάνειας περίπου 45,00 m². Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η πλήρης κατασκευή, μικροϋλικά σύνδεσης.
- Αποξήλωση υφιστάμενων ντουλαπών (ερμαρίων) και αντικατάσταση τους με νέες, σύμφωνα με το σχέδιο A-3 της μελέτης, συνολικής επιφάνειας περίπου 75,00 m². Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η πλήρης κατασκευή, μικροϋλικά σύνδεσης.
- Αποξήλωση των παλαιών θυρών αλουμινίου, όπου χρειάζεται, μετά προσοχής, μεταφορά και απόρριψη.
- Προμήθεια, μεταφορά και τοποθέτηση νέων θυρών αλουμινίου ίδιου σχήματος και μορφής και λειτουργίας με τα αποξηλούμενα, από ανοδιωμένο αλουμίνιο από διατομές αλουμινίου προερχόμενα από πιστοποιημένη κατά ISO 9001 παραγωγική διαδικασία, με διάταξη των επιμέρους στοιχείων τους χαρακτηριστική της σειράς και τα παρεμβύσματα προσαρμογής των σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

- Την σφράγιση των αρμών των νέων θυρών με ελαστικά παρεμβύσματα και σιλικόνη για απόλυτη στεγάνωση.
- Αποκατάσταση μερμετιών περιγράμματος κουφώματος, εσωτερικά και εξωτερικά.

2 Καθαίρεση και αντικατάσταση γυψοσανίδων.

Καθαίρεση της παλαιάς γυψοσανίδας, η οποία παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές από υγρασίες (όπως φαίνεται και στο τεύχος φωτογραφιών της μελέτης) και αντικατάσταση αυτής με ανθυγρή γυψοσανίδα, πάχους 15 mm, οιοδήποτε σχήματος, πλάτους και μήκους, κατά ΕΛΟΤ EN 520, μεσήμανση CE, συνολικής επιφάνειας περίπου 49,50 m². Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η καθαίρεση της παλαιάς γυψοσανίδας μετά προσοχής και η πλήρης τοποθέτηση νέας, με τα υλικά μικροϋλικά επί τόπου.

3 Εργασίες ανακαίνισης του μπάνιου.

Κάτοψη του μπάνιου εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο A-2.

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι:

- Αποξήλωση και αντικατάσταση με νέα των παλαιών πλαστικών επιτοιχείων πλακιδίων συνολικής επιφάνειας περίπου 143,00 m², χωρίς να καταβάλλετε προσοχή για την εξαγωγή τους.
- Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm, συνολικής επιφάνειας 143,00 m², οιοδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σύμφωνα με την μελέτη. Οι τοίχοι θα επενδυθούν μέχρι την ψευδοροφή του μπάνιου.
- Τοποθέτηση όλων των ειδών υγιεινής,
 - Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος τοποθετημένος σε νιπτήρα διαμέτρου Φ 1/2 ins, σύνολο τεμαχίων 11
 - Χαρτοθήκη πλήρης Πορσελάνης διαστάσεων 15 X 15 cm, σύνολο τεμαχίων 11
 - Άγγιστρο (γάντζος) αναρτήσεως, από πορσελάνη διπλό, σύνολο τεμαχίων 22
 - Επιτοίχιο δοχείο υγρού σάπωνα πλήρες πλαστικό, σύνολο τεμαχίων 11

4 Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών.

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 1501-03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία.

5 Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας περιμετρικά των οικίσκων, στο σημείο επαφής αυτών, με την βάση έδρασης τους.

Λεπτομέρεια εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο A-4.

Περιμετρικά των οικίσκων, στο σημείο επαφής αυτών, με την βάση έδρασης τους, θα κατασκευαστεί λούκι αναπτύγματος έως 0,30 m, μέσου πάχους 3,5 cm, αποτελούμενα από πρώτη στρώση πεταχτού τσιμεντοκινιάματος των 450 kg τσιμέντου και δεύτερη στρώση από τραβηχτό τσιμεντοκονίαμα των 600 kg, με αυξημένο πάχος στα σημεία συμβολής των κατακόρυφων στοιχείων του οικίσκου (τοίχου) και της βάσης έδρασης. Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η απομάκρυνση του παλαιού λουκιού, ο πλήρης καθαρισμός της προς μόνωσης επιφάνειας, η διαμόρφωση καμπύλου τμήματος με ακτίνα 4 έως 5 cm, με κατάλληλο καλούπι (απαγορεύεται η διαμόρφωση με τα χέρια ή με ύφασμα), τα υλικά και μικροϋλικά και η εργασία πλήρους κατασκευής.

Στην πιο πάνω επιφάνεια επιστρώνεται με προαναμιγμένα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά εντός σφραγισμένης συσκευασίας, κατά ΕΛΟΤ EN 1504-3 (με σήμανση CE), εκτελούμενη επί οποιασδήποτε επιφανείας με ψήκτρα ή ρολλό. Περιλαμβάνεται η προμήθεια του υλικού επί τόπου, ο καθαρισμός και πλύση της επιφανείας επίστρωσης και η εφαρμογή του υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή, καθώς και η προμήθεια και εφαρμογή ενισχυτικού πρόσφυσης (ασταριού), συμβατού με το υλικό, αν αυτό συνιστάται από τον προμηθευτή του.

Σημειώνεται ότι τα υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν θα προσημειωθούν και θα προμετρηθούν από την επίβλεψη πριν από την έναρξη των εργασιών.

Ομάδα 2: Οικίσκος τύπου 2 (δάπεδο πλαστικό)

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι οι ακόλουθες:

- 1 Εργασίες ανακαίνισης των δύο δωματίων και του προθάλαμου,
- 2 Καθαίρεση και αντικατάσταση γυψοσανίδων
- 3 Εργασίες ανακαίνισης του μπάνιου
- 4 Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών
- 5 Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας περιμετρικά των οικίσκων, στο σημείο επαφής αυτών, με την βάση έδρασης τους.

Πιο συγκεκριμένα,

- 1 Εργασίες ανακαίνισης των δύο δωματίων και του προθάλαμου.

Κάτοψη των οικίσκων εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο A-1

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι:

- Αποξήλωση και αντικατάσταση με νέα των παλαιών πλαστικών επιδαπέδιων πλακιδίων συνολικής επιφάνειας περίπου 340,00 m², χωρίς να καταβάλλετε προσοχή για την εξαγωγή τους.

- Επίστρωση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια "GROUP 4", διαστάσεων 40x40 cm, συνολικής επιφάνειας 340,00 m², οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σύμφωνα με την μελέτη.
- Αποξήλωση υφιστάμενων θυρών δωματίων και μπάνιου και αντικατάστασή τους με νέες ξύλινες, συνολικής επιφάνειας περίπου 85,00 m². Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η πλήρης κατασκευή, μικροϋλικά σύνδεσης.
- Αποξήλωση υφιστάμενων ντουλαπών (ερμαρίων) και αντικατάστασή τους με νέες, σύμφωνα με το σχέδιο A-3 της μελέτης, συνολικής επιφάνειας περίπου 127,50 m². Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η πλήρης κατασκευή, μικροϋλικά σύνδεσης.

3 Καθαίρεση και αντικατάσταση γυψοσανίδων.

Καθαίρεση της παλαιάς γυψοσανίδας, η οποία παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές από υγρασίες (όπως φαίνεται και στο τεύχος φωτογραφιών της μελέτης) και αντικατάστασή αυτής με ανθυγρή γυψοσανίδα, πάχους 15 mm, οποιουδήποτε σχήματος, πλάτους και μήκους, κατά ΕΛΟΤ EN 520, με σήμανση CE, συνολικής επιφάνειας περίπου 76,50 m². Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η καθαίρεση της παλαιάς γυψοσανίδας μετά προσοχής και η πλήρης τοποθέτηση νέας, με τα υλικά μικροϋλικά επί τόπου.

3 Εργασίες ανακαίνισης του μπάνιου.

Κάτοψη του μπάνιου εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο A-2.

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι:

- Αποξήλωση και αντικατάσταση με νέα των παλαιών πλαστικών επιδαπέδιων και επιτοιχιών πλακιδίων συνολικής επιφάνειας περίπου 263,50 m², χωρίς να καταβάλλετε προσοχή για την εξαγωγή τους.
- Επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm, συνολικής επιφάνειας 221,00 m², οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σύμφωνα με την μελέτη. Οι τοίχοι θα επενδυθούν μέχρι την ψευδοροφή του μπάνιου.
- Επίστρωση δαπέδων με κεραμικά πλακίδια "GROUP 4", διαστάσεων 40x40 cm, συνολικής επιφάνειας 42,50 m², οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, σύμφωνα με την μελέτη.
- Τοποθέτηση όλων των ειδών υγιεινής,
 - Νιπτήρες πορσελάνης διαστάσεων 42x56 cm, σύνολο τεμαχίων 17
 - Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος τοποθετημένος σε νιπτήρα διαμέτρου Φ 1/2 ins, σύνολο τεμαχίων 17
 - Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη Χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως και τα εξαρτήματά του, σύνολο τεμαχίων 17
 - Κάθισμα λεκάνης πλαστικό με κάλυμμα χρώματος λευκού, σύνολο τεμαχίων 17
 - Χαρτοθήκη πλήρης Πορσελάνης διαστάσεων 15 X 15 cm, σύνολο τεμαχίων 17

- Εταζέρα νιπτήρα πλήρης Πορσελάνης διαστάσεων 15X15 cm, σύνολο τεμαχίων 17
- Καθρέπτης τοίχου πάχους 4 mm μπιζουτέ διαστάσεων 36 X 48 cm, σύνολο τεμαχίων 17
- Σιφώνι πλαστικό δαπέδου με εσχάρα και κόφτρα διαμέτρου Φ 100 mm σύνολο τεμαχίων 17
- Άγγιστρο (γάντζος) αναρτήσεως, από πορσελάνη διπλό, σύνολο τεμαχίων 34
- Επιτοίχιο δοχείο υγρού σάπωνα πλήρες πλαστικό, σύνολο τεμαχίων 17

4 Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών.

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 1501-03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία.

5 Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας περιμετρικά των οικίσκων, στο σημείο επαφής αυτών, με την βάση έδρασης τους.

Λεπτομέρεια εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο A-4

Περιμετρικά των οικίσκων, στο σημείο επαφής αυτών, με την βάση έδρασης τους, θα κατασκευαστεί λούκι αναπτύγματος έως 0,30 m, μέσου πάχους 3,5 cm, αποτελούμενα από πρώτη στρώση πεταχτού τσιμεντοκινιάματος των 450 kg τσιμέντου και δεύτερη στρώση από τραβηχτό τσιμεντοκονίαμα των 600 kg, με αυξημένο πάχος στα σημεία συμβολής των κατακόρυφων στοιχείων του οικίσκου (τοίχου) και της βάσης έδρασης. Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η απομάκρυνση του παλαιού λουκιού, ο πλήρης καθαρισμός της προς μόνωσης επιφάνειας, η διαμόρφωση καμπύλου τμήματος με ακτίνα 4 έως 5 cm, με κατάλληλο καλούπι (απαγορεύεται η διαμόρφωση με τα χέρια ή με ύφασμα), τα υλικά και μικροϋλικά και η εργασία πλήρους κατασκευής.

Στην πιο πάνω επιφάνεια επιστρώνεται με προαναμιγμένα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά εντός σφραγισμένης συσκευασίας, κατά ΕΛΟΤ EN 1504-3 (με σήμανση CE), εκτελουμένη επί οποιασδήποτε επιφανείας με ψήκτρα ή ρολλό. Περιλαμβάνεται η προμήθεια του υλικού επί τόπου, ο καθαρισμός και πλύση της επιφανείας επίστρωσης και η εφαρμογή του υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή, καθώς και η προμήθεια και εφαρμογή ενισχυτικού πρόσφυσης (ασταριού), συμβατού με το υλικό, αν αυτό συνιστάται από τον προμηθευτή του.

Σημειώνεται ότι τα υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν θα προσημειωθούν και θα προμετρηθούν από την επίβλεψη πριν από την έναρξη των εργασιών.

Ομάδα 3: Οικίσκος τύπου 2 (δάπεδο και μπάνιο από πλακάκι)

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι οι ακόλουθες:

- 1 Εργασίες ανακαίνισης των δύο δωματίων και του προθάλαμου,
- 2 Καθαίρεση και αντικατάσταση γυψοσανίδων
- 3 Εργασίες ανακαίνισης του μπάνιου
- 4 Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών
- 5 Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας περιμετρικά των οικίσκων, στο σημείο επαφής αυτών, με την βάση έδρασης τους.

Πιο συγκριμένα,

- 1 Εργασίες ανακαίνισης των δύο δωματίων και του προθάλαμου.

Κάτοψη των οικίσκων εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο A-1

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι:

- Αποξήλωση υφιστάμενων θυρών δωματίων και μπάνιου και αντικατάστασή τους με νέες ξύλινες, συνολικής επιφάνειας περίπου 10,00 m². Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η πλήρης κατασκευή, μικροϋλικά σύνδεσης.
- Αποξήλωση υφιστάμενων ντουλαπών (ερμαρίων) και αντικατάστασή τους με νέες, σύμφωνα με το σχέδιο A-3 της μελέτης, συνολικής επιφάνειας περίπου 15,00 m². Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η πλήρης κατασκευή, μικροϋλικά σύνδεσης.

- 2 Καθαίρεση και αντικατάσταση γυψοσανίδων.

Καθαίρεση της παλαιάς γυψοσανίδας, η οποία παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές από υγρασίες (όπως φαίνεται και στο τεύχος φωτογραφιών της μελέτης) και αντικατάστασή αυτής με ανθυγρή γυψοσανίδα, πάχους 15 mm, οιοδήποτε σχήματος, πλάτους και μήκους, κατά ΕΛΟΤ EN 520, μεσήμανση CE, συνολικής επιφάνειας περίπου 9,00 m². Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η καθαίρεση της παλαιάς γυψοσανίδας μετά προσοχής και η πλήρης τοποθέτηση νέας, με τα υλικά μικροϋλικά επί τόπου.

- 3 Εργασίες ανακαίνισης του μπάνιου.

Κάτοψη του μπάνιου εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο A-2.

Πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι:

- Τοποθέτηση όλων των ειδών υγιεινής,
 - Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού - ψυχρού ύδατος, ορειχάλκινος, επιχρωμιωμένος τοποθετημένος σε νιπτήρα διαμέτρου Φ 1/2 ins, σύνολο τεμαχίων 2
 - Άγγιστρο (γάντζος) αναρτήσεως, από πορσελάνη διπλό, σύνολο τεμαχίων 4
 - Επιτοίχιο δοχείο υγρού σάπωνα πλήρες πλαστικό, σύνολο τεμαχίων 2

4 Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών.

Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 1501-03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων". Προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα και εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος. Υλικά και μικροϋλικά επί τόπου και εργασία.

5 Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας περιμετρικά των οικίσκων, στο σημείο επαφής αυτών, με την βάση έδρασης τους.

Λεπτομέρεια εμφανίζεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο Α-4.

Περιμετρικά των οικίσκων, στο σημείο επαφής αυτών, με την βάση έδρασης τους, θα κατασκευαστεί λούκι αναπτύγματος έως 0,30 m, μέσου πάχους 3,5 cm, αποτελούμενα από πρώτη στρώση πεταχτού τσιμεντοκινιάματος των 450 kg τσιμέντου και δεύτερη στρώση από τραβηχτό τσιμεντοκονίαμα των 600 kg, με αυξημένο πάχος στα σημεία συμβολής των κατακόρυφων στοιχείων του οικίσκου (τοίχου) και της βάσης έδρασης. Στην εργασία συμπεριλαμβάνεται η απομάκρυνση του παλαιού λουκιού, ο πλήρης καθαρισμός της προς μόνωσης επιφάνειας, η διαμόρφωση καμπύλου τμήματος με ακτίνα 4 έως 5 cm, με κατάλληλο καλούπι (απαγορεύεται η διαμόρφωση με τα χέρια ή με ύφασμα), τα υλικά και μικροϋλικά και η εργασία πλήρους κατασκευής.

Στην πιο πάνω επιφάνεια επιστρώνεται με προαναμιγμένα τσιμεντοειδή στεγανωτικά υλικά εντός σφραγισμένης συσκευασίας, κατά ΕΛΟΤ EN 1504-3 (με σήμανση CE), εκτελούμενη επί οποιασδήποτε επιφανείας με ψήκτρα ή ρολλό. Περιλαμβάνεται η προμήθεια του υλικού επί τόπου, ο καθαρισμός και πλύση της επιφανείας επίστρωσης και η εφαρμογή του υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή, καθώς και η προμήθεια και εφαρμογή ενισχυτικού πρόσφυσης (ασταριού), συμβατού με το υλικό, αν αυτό συνιστάται από τον προμηθευτή του.

Σημειώνεται ότι τα υλικά τα οποία θα χρησιμοποιηθούν θα προσημειωθούν και θα προμετρηθούν από την επίβλεψη πριν από την έναρξη των εργασιών.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 20/2/2018
Η Συντάξασα

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 20/2/2018
Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Αφένδρα Φωτεινή
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Τσαγλιώτης Μιχάλης
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.