



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ)

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ε΄ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ

ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018

ΠΡΟΫΠ: 250.000,00 € ΜΕ ΦΠΑ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Ε΄ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ
ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2018
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:1/2018
ΠΡΟΫΠ: 250.000,00 € ΜΕ ΦΠΑ
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ

(Φ.Α.Υ.)

1.ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψη και περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.ά. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής :

Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,

Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης επισκευών, καθαρισμών, μετατροπών και ακόμη και κατεδάφισης.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη - χρήστη.

1.1 ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Έργο βελτίωσης των εγκαταστάσεων της Ε΄ κατασκήνωσης Αγίου Ανδρέα

1.2 ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στην Ε΄ κατασκήνωσης Αγίου Ανδρέα Δήμου Μαραθώνος.

1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες βελτίωσης των εγκαταστάσεων της Ε΄ κατασκήνωσης Αγίου Ανδρέα. Κάθε χρόνο η Ε΄ κατασκήνωση Αγίου Ανδρέα, φιλοξενεί άτομα ΑΜΕΑ (η μοναδική κατασκήνωση στην νότια Ελλάδα που διατίθεται για αυτό το σκοπό και φιλοξενεί πάνω από το 50% του κατασκηνωτικού προγράμματος των ΑΜΕΑ), οπότε οι εργασίες βελτίωσης των εγκαταστάσεων της, κρίνονται αναγκαίες και απαραίτητες, προκειμένου να διευκολύνεται η διαμονή τους εκεί.

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΙΝΑΙ **ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**

1.5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.

1.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΜ/ΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ

2. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το σύνολο των νέων έργων που αποτελούν το αντικείμενο της εργολαβίας, υποδιαιρείται κυρίως για λόγους συστηματοποίησης της περιγραφής σε πέντε (5) Φυσικά Μέρη ως εξής:

- Φυσικό μέρος 1 –Καθαιρέσεις
- Φυσικό μέρος 2 –Επενδύσεις - Επιστρώσεις
- Φυσικό μέρος 3 – Κατασκευές Ξύλινες - Μεταλλικές
- Φυσικό μέρος 4 – Δίκτυα
- Φυσικό μέρος 5 – Τελειώματα-Χρωματισμοί-Μονώσεις

Ενδεικτικές εργασίες (CPV: 45259900-6 Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων), που πρόκειται να πραγματοποιηθούν σε τριάντα (30) οικίσκους, είναι οι κάτωθι:

- Καθαίρεση και αντικατάσταση γυψοσανίδων, εξαιτίας εκτεταμένων φθορών από υγρασίες
- Εργασίες βαφής εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων, σκυροδέματος ή γυψοσανίδων
- Αποξήλωση πλαστικών δαπέδων και αντικατάσταση αυτών με κεραμικά πλακίδια
- Αποξήλωση ξύλινων θυρών και ερμαρίων και αντικατάσταση αυτών με καινούργια
- Εργασίες πλήρους ανακαίνισης των μπάνιων
- Αντιμετώπιση προβλημάτων υγρασίας περιμετρικά των οικίσκων, στο σημείο επαφής αυτών, με την βάση έδρασής τους.

ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ,ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΥΧΤΑ (ΦΩΤΕΙΝΑ ΣΗΜΑΤΑ,ΠΙΝΑΚΙΔΕΣ κλπ), ΑΣΦΑΛΗΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ, όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας, στη Γ.Σ.Υ., στη Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης.

2.2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

2.2.1 ΥΛΙΚΑ: όπως αυτά αναγράφονται στο Τιμολόγιο της μελέτης.

2.3 "ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗ" ΣΧΕΔΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(επισυνάπτονται σχέδια σε παράρτημα, μετά την ολοκλήρωση της εργασίας).

3. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

3.1 ΘΕΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ

1. Ύδρευσης
2. Αποχέτευσης
3. Λοιπών δικτύων εντός δοκιμών στοιχείων του έργου (μη ορατών)

3.2 ΣΗΜΕΙΑ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ

Για την γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου θα γίνει συνεννόηση με την Υπηρεσία μας.

3.3 ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

1. Αμίαντος και προϊόντα αυτού
2. Υαλοβάμβακας
3. Πολυουρεθάνη
4. Πολυστερίνη
5. Άλλα υλικά

3.4 ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου).

3.5 ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.6 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

4. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Παρακάτω καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρηση - καθαρισμός - επισκευή κ.λπ.) κάθε όλη τη διάρκεια της

ζωής του έργου : όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας , στη Γ.Σ.Υ., στη Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης.

5. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας, στη Γ.Σ.Υ., στη Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης.

5.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης	Τμήμα που Συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία	υπεύθυνου
συντήρησης	Υπογραφή Αρμοδίου			

5.2 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

Ημ/νία Συντήρησης	Τμήμα που συντηρήθηκε	Τύπος συντήρησης	Στοιχεία	Υπεύθυνου
συντήρησης	Υπογραφή αρμοδίου			

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 20/2/2018
 Η Συντάξασα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 20/2/2018
 Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

Αφένδρα Φωτεινή
 Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Τσαγλιώτης Μιχάλης
 Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.