



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΚΑΙ

ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 16/20

Έργο: Κατεδάφιση διώροφου κτιρίου "3"
εντός του οικοπέδου του 1ου Δημοτικού
Σχολείου Νέας Μάκρης (ΚΦ697Α)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 40.322,58 ΕΥΡΩ

ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ

(Φ.Α.Υ.)

1. ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψη και περιορισμό των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.ά. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τα εξής :

Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,

Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης επισκευών, καθαρισμών, μετατροπών και ακόμη και κατεδάφισης.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη - χρήστη.

1.1 ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΑΥΤΟΥ

Εργασίες κατεδάφισης

1.2 ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Δημοτική Κοινότητα Νέας Μάκρης , 5^η Π.Ε. , Κ.Φ. 697^Α, Οδοί Λ. Μαραθώνος, Αγ, Παρασκευής και Καραβασίλη

1.3 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος, Τμήμα Συγκοινωνιακών και Κτιριακών Έργων και αφορά στην κατεδάφιση του υφιστάμενου παλαιού κτίσματος (κτίριο '3') που βρίσκεται εντός του οικοπέδου του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου Νέας Μάκρης Κ.Φ. 697^Α, 5^η Π.Ε. Νέας Μάκρης. Για την κατεδάφιση του κτιρίου '3' έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 135321/19-05-20 άδεια Κατεδάφισης σύμφωνα με την Οριστική μελέτη Κατεδάφισης που την συνοδεύει.

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΙΝΑΙ **ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**

1.5 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΣΥΝΤΑΚΤΗ ΤΟΥ Φ.Α.Υ.

1.6 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ / ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Φ.Α.Υ. :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΗΜ/ΙΑ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ

2. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά στην κατεδάφιση του υφιστάμενου παλαιού κτίσματος (κτίριο '3') που βρίσκεται εντός του οικοπέδου του 1^{ου} Δημοτικού σχολείου Νέας Μάκρης Κ.Φ. 697^Α, 5^Η Π.Ε. Νέας Μάκρης. Για την κατεδάφιση του κτιρίου '3' έχει εκδοθεί η υπ'αρ. 135321/19-05-20 άδεια Κατεδάφισης σύμφωνα με την Οριστική μελέτη Κατεδάφισης που την συνοδεύει.

Οι συνεννοήσεις με την Τροχαία για την ρύθμιση της κυκλοφορίας, οι περιφράξεις, οι σημάνσεις με προειδοποιητικές πινακίδες-αναλάμποντες φανούς επισήμανσης κινδύνου και γενικά τα μέτρα ασφαλείας όπως αυτά αναγράφονται στο Σχέδιο Υγιεινή & Ασφαλείας, στην Ε.Σ.Υ. και στη Διακήρυξη της παρούσας μελέτης, είναι αποκλειστικής αρμοδιότητας και ευθύνης του αναδόχου. Για την γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου θα γίνει συνεννόηση με την Υπηρεσία μας.

2.2 ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το έργο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Υ.Α. 31245/22-05-1993 (ΦΕΚ 451Β/24-06-1993) «Περί κανονισμού για κατεδαφίσεις κτηρίων», των ΕΤΕΠ 15-01-03-00 «Πλήρεις κατεδαφίσεις κατασκευών με μηχανικά μέσα», ΕΤΕΠ 15-02-01-01 «Καθαιρέσεις στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος με μηχανικά μέσα», ΕΤΕΠ 15-03-03-00 «Καθαιρέσεις πλακών από σκυρόδεμα επί εδάφους» και ΕΤΕΠ 01-03-00-00 «Κατασκευές από σκυρόδεμα, Ικρίωματα». Ισχύει επίσης η ΠΕΤΕΠ 15-03-01-00 περί καθαιρέσεων στοιχείων προεντεταμένου σκυροδέματος.

3.3 ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΟΥΝ ΚΙΝΔΥΝΟ

1. Αμίαντος και προϊόντα αυτού
2. Υαλοβάμβακας
3. Πολυουρεθάνη
4. Πολυστερίνη
5. Άλλα υλικά

Ο ΧΩΡΟΣ ΘΑ ΠΑΡΑΔΟΘΕΙ ΚΑΘΑΡΟΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

3.4 ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗ ΣΤΑΤΙΚΗ ΔΟΜΗ, ΕΥΣΤΑΘΕΙΑ ΚΑΙ ΑΝΤΟΧΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

(Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου).

ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΦΟΡΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

3.5 ΟΔΟΙ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.6 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

4. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

5.ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ, ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ.

5.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ

5.2 ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ

Νέα Μάκρη 14-07-2020
Η Συντάξασα

ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός

Νέα Μάκρη 14-07-2020
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. Προϊστάμενος της
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός