



Νέα Μάρκη : 14-04-2021

Υ.Σ. : 24

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Επιτροπή παρακολούθησης κυρωμένων
πράξεων εφαρμογής

Ταχ. Δ/ση : Λεωφόρος Μαραθώνος 104

Ταχ. Κώδικας : 19005

Συντάκτης : Αξαρίδου Βαρβάρα

Τηλέφωνο : 22943 20524

Τηλεομοιότητα : 22940 90810

Ηλεκτρ. Δ/ση : techdep@marathon.gr

ΠΡΟΣ: Στέργιο Τσίρκα
Δήμαρχο Δήμου Μαραθώνα

ΘΕΜΑ : Πολεοδομική Μελέτη Οικισμού Μαραθώνα της Δημοτικής Κοινότητας
Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με την υπ' αριθμ. 3502/8-9-94 σύμβαση, ανατέθηκε στα συμπράττοντα γραφεία μελετών ΦΑΣΜΑ Ο.Ε. και Ιωακείμ Σπανούδης, η εκπόνηση μελετών για την πολεοδόμηση (ένταξη στο σχέδιο) των περιοχών «ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ» (Α' κατοικία) και «ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΑΘΩΝΑ» (Β' κατοικία) του Δήμου Μαραθώνα Αττικής. Ακολούθως υπογράφηκε η από 01-12-95 Τροποποιητική Σύμβαση. Εν συνεχεία, την 8^η/10/1998 υπεγράφη Συμπληρωματική Σύμβαση της Μελέτης που αφορούσε συμπληρωματικές εργασίες τοπογραφικών, γεωλογικών και υδραυλικών μελετών.

Το αντικείμενο της μελέτης συνίστατο στην εκπόνηση μελετών πολεοδόμησης, α) γιά την ένταξη στο σχέδιο της περιοχής «ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ», που ευρίσκεται εντός της ήδη εγκεκριμένης ΖΟΕ (αρ. πράξης Γ51804/85/π.δ.20.8/24.9.85/ΦΕΚ 456Δ') και εντός των προτάσεων του Οργανισμού της Αθήνας σχετικά με την τροποποίησή της, β) γιά την προικοδότηση με σχέδιο πόλης του προϋφιστάμενου του 1923 της πόλης Μαραθώνα και την ένταξη σε σχέδιο των περιοχών περιμετρικά του οικισμού που ευρίσκονται εντός του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. του Δήμου Μαραθώνα (αποφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ Γ 54277/92/ΦΕΚ421Δ'/5.5.92). Επιβλέπουσα υπηρεσία της ανωτέρω μελέτης ήταν η Τ.Υ.Δ.Κ..

Η πολεοδομική μελέτη για την περιοχή ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΑΘΩΝΑ της Δημοτικής Κοινότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα έχει εγκριθεί με το από 14-10-2014 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 341ΑΑΠ/27-10-2014, ενώ η πολεοδομική μελέτη για τον ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ της Δημοτικής Κοινότητας Μαραθώνα του Δήμου Μαραθώνα δεν έχει ακόμη εγκριθεί.

Επίσης σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4019/18-5-2010 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ η πολεοδομική μελέτη του Οικισμού Μαραθώνα:

«α) μετά την έγκριση των οριογραμμών των ρεμάτων που είναι αναγκαία προϋπόθεση για την έγκρισή της και

β) την έγκριση της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για τα απαιτούμενα αντιπλημμυρικά έργα που βρίσκεται υπό έγκριση στην αρμόδια Υπηρεσία,

θα προωθηθεί εκ νέου γιά γνυμοδότηση στο Κεντρικό ΣΧΟΠ, μετά τις αναγκαίες προσαρμογές αυτής στις

παραπάνω εγκεκριμένες οριογραμμές καθώς και στις τελεσίδικες πράξεις του Δασάρχη για την εξαίρεση των χαρακτηρισμένων δασικών εκτάσεων.

Στη φάση αυτή θα εξετασθεί και συνεκτιμηθεί και η υπ' αριθμ. 196/2005 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μετά την επικαιροποίησή της λόγω παρέλευσης τριετίας από την λήψη της.

Στη συνέχεια η τελική πρόταση της παραπάνω πολεοδομικής μελέτης θα προωθηθεί για έγκριση με την έκδοση του σχετικού Π.Δ/τος.».

Δεν ανευρέθησαν τα κάτωθι σημαντικά στοιχεία από το αρχείο που τηρείται στην Τ.Υ. και πιο συγκεκριμένα:

1 - Η από 08-09-1994 αρχική σύμβαση

2 - Απόφαση από την οποία προκύπτει ότι ο εργοδότης αποδέχεται την λύση της σύμβασης αλλά με το με αριθμ. πρωτ. 08/ΔΤΑ/20376/31-08-2005 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. μας γνώρισε ότι η σύμβαση της μελέτης θεωρείται λυμένη, βάσει των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 16 του Π.Δ. 194/79

3 - Πρωτόκολλο παραλαβής των παραδοτέων της μελέτης

Παραμένω στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.

Η Συντάξασα

Αξαρίδου Βαρβάρα

Συνημμένα :

1. η από 01-12-95 Τροποποιητική Σύμβαση
2. η από 8-10-1998 Συμπληρωματική Σύμβαση
3. το υπ' αριθμ. πρωτ. 08/ΔΤΑ/20376/31-8-2005 έγγραφο της ΤΥΔΚ
4. το από 14-10-2014 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 341ΑΑΠ/27-10-2014)
5. το υπ' αριθμ. πρωτ. 4019/18-5-2010 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ