

##### ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 28 ΜΑΪΟΥ 2021

**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**Email: oedm@marathon.gr**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης 18/2021 από (28-05-2021) της Οικονομικής Επιτροπής (ΟΕ) του Δήμου Μαραθώνος.**

**7ο Κατεπείγον θέμα (164** – 2021 **ΟΕ). - Λήψη απόφασης για την κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στην θέση παραλία Μαραθώνα με εμβαδό 49,50 τμ για ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ με** χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας , εντός του παραχωρούμενου χώρου **10 τμ της Δημοτικής ενότητας Μαραθώνα, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης**

Στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης σήμερα την  **28 Μαΐου 2021** ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα **13:30μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση**,** **δια περιφοράς (άρθρο 67 παρ. 5 και άρθρο 167 παρ. 1 του Ν. 3852/10) σε εφαρμογή της από 25-2-2020 ΠΝΠ «Κατεπείγοντα μέτρα αποφυγής και διάδοσης του κορονοϊού» (ΦΕΚ 42/Α/25-2-2020) και της από 11/3/20 ΠΝΠ (ΦΕΚ 55τ.Α) «κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορονοϊού και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου**, ύστερα από την Αριθμ. Πρωτ: **9132/24-5-2021** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου της ΟΕ προς τα μέλη της η οποία και επιδόθηκε χωριστά στον καθένα σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα (8) οκτώ μέλη:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΠΑΡΟΝΤΕΣ** | **ΑΠΟΝΤΕΣ** |
| 1 | Τσίρκας Στέργιος, **Δήμαρχος – Προέδρος ΟΕ** |  |
| 2 | Μπατζές Νικηφόρος **Αναπληρωματικό μέλος** |  |
| 3 | Σωτηρίου Ευάγγελος, **Αντιδήμαρχος – Μέλος** |  |
| 4 | Τσακιργιάννης Βασίλης, **Αντιδήμαρχος - Μέλος** |  |
| 5 | Μπούσουλας Ιωάννης,  **Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος** |  |
| 6 | Γεραμάνης Στυλιανός , **Δημοτικός Σύμβουλος – Μέλος** |  |
| 7 | Ζούρος Γιώργος, **Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος** |  |
| 8 | Κυπαρίσσης Ευάγγελος, **Αντιδήμαρχος - Μέλος** |  |
| 9 | Νησιώτης Γεώργιος, **Δημοτικός Σύμβουλος- Μέλος** | **Απών αν και νόμιμα**  **κλήθηκε** |

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η υπάλληλος Χατζηστεφάνου Σοφία

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 28/5/2021 ΑΠΟ 17η ΣΕ 18η ΤΑΚΤΙΚΗ ΛΟΓΩ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (17η) ΤΗΝ ΤΕΤΑΡΤΗ 26/5/2021 ΚΑΙ ΩΡΑ 12:30**

Στην αρχή της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Δήμαρχος και πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγήθηκε στα μέλη ότι πρέπει να εισαχθούν προς συζήτηση στην Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το αρ.75 παρ.3 του N. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) {Άρθρο 75 (Λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής). 3. Ο πρόεδρος καταρτίζει την ημερήσια διάταξη. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και όλα τα θέματα που προτείνει ο δήμαρχος. Η επιτροπή μπορεί να αποφασίζει με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολι­κού αριθμού των μελών της ότι το συγκεκριμένο θέμα το ο­ποίο δεν έχει εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη είναι κα­τεπείγον να το συζητά και να λαμβάνει απόφαση γι’ αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτη­σης του θέματος της ημερήσιας διάταξης.} οκτώ (8) κατεπείγοντα θέματα που αφορούν1) **την έγκριση πρακτικού της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, αξιολόγησης προσφορών και γνωμοδότησης, για την παροχή υπηρεσιών περισυλλογής και διαχείρισης αδέσποτων ζώων και την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου** 2) **την έγκριση της τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας για την υπ' αρ. 21054/24-11-2020 σύμβαση προμήθειας κλιματιστικών για τη λειτουργία δομών κοινωνικής φροντίδας του Δήμου Μαραθώνος. 3)** **την παραλαβή και έγκριση των Μελετών της Τ.Υ. του Δήμου Μαραθώνος και των Τεχνικών Προδιαγραφών και την έγκριση του Πρακτικού Διερεύνησης Τιμών και ορισμός τρόπου εκτέλεσης της προτεινόμενης πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ» της πρόσκλησης ΑΤ04 του Προγράμματος Αντώνης Τρίτσης** **4) την έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης σύμβασης εκπόνησης της μελέτης “Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Μαραθώνος 5) την κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στην θέση παραλία Μαραθώνα με εμβαδό 200,73 τμ ΟΜΠΡΕΛΕΣ –ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ της Δημοτικής ενότητας Μαραθώνα, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης» (sw) 6) την κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στην θέση παραλία Μαραθώνα με εμβαδό 250,35 τμ ΟΜΠΡΕΛΕΣ –ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ της Δημοτικής ενότητας Μαραθώνα, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης» (M)** **7) την κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στην θέση παραλία Μαραθώνα με εμβαδό 49,50 τμ για ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΥΛΙΝΟΥ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 10 τμ της Δημοτικής ενότητας Μαραθώνα, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης 8)** **την έγκριση μελετών που αφορούν στο Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης , ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ 10, υποβολής φακέλου στο Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης , ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ 10 και αποδοχή των όρων συμμετοχής**

**Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισε**

**Ομόφωνα**

**Και εγκρίνει να συζητηθούν ως κατεπείγον τα θέματα:**

**1.-** **Λήψη απόφασης για την έγκριση πρακτικού της επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, αξιολόγησης προσφορών και γνωμοδότησης, για την παροχή υπηρεσιών περισυλλογής και διαχείρισης αδέσποτων ζώων και την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.**

**2.-** **Λήψη απόφασης για την έγκριση της τροποποίησης σύμβασης ήσσονος σημασίας για την υπ' αρ. 21054/24-11-2020 σύμβαση προμήθειας κλιματιστικών για τη λειτουργία δομών κοινωνικής φροντίδας του Δήμου Μαραθώνος.**

**3.-** **Λήψη απόφασης για την παραλαβή και έγκριση των Μελετών της Τ.Υ. του Δήμου Μαραθώνος και των Τεχνικών Προδιαγραφών και την έγκριση του Πρακτικού Διερεύνησης Τιμών και ορισμός τρόπου εκτέλεσης της προτεινόμενης πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΒΕΛΤΙΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΑΡΑΘΩΝΑ» της πρόσκλησης ΑΤ04 του Προγράμματος Αντώνης Τρίτσης**

**4.-** **Λήψη απόφασης για την έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης σύμβασης εκπόνησης της μελέτης “Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Μαραθώνος**

**5.-** **Λήψη απόφασης για την κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στην θέση παραλία Μαραθώνα με εμβαδό 200,73 τμ ΟΜΠΡΕΛΕΣ –ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ της Δημοτικής ενότητας Μαραθώνα, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης» (sw)**

**6.-** **Λήψη απόφασης για την κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στην θέση παραλία Μαραθώνα με εμβαδό 250,35 τμ ΟΜΠΡΕΛΕΣ –ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ της Δημοτικής ενότητας Μαραθώνα, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης» (M)**

**7.-** **Λήψη απόφασης για την κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στην θέση παραλία Μαραθώνα με εμβαδό 49,50 τμ για ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΥΛΙΝΟΥ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 10 τμ της Δημοτικής ενότητας Μαραθώνα, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης**

**8.-** **Λήψη απόφασης για την έγκριση μελετών που αφορούν στο Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης , ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ 10, υποβολής φακέλου στο Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης , ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΤ 10 και αποδοχή των όρων συμμετοχής**

Ο Δήμαρχος και πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενoς το 7ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης ανέφερε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ότι το τμήμα εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών μας εισηγείται ότι:

**ΑΡΧΙΖΕΙ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Νέα Μάκρη 28/5/2021

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

ΘΕΜΑ : **«Λήψη απόφασης για την κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στην θέση παραλία Μαραθώνα με εμβαδό 49,50 τμ για ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ με** χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας , εντός του παραχωρούμενου χώρου **10 τμ της Δημοτικής ενότητας Μαραθώνα, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης»**

**ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ :**

1.Τις διατάξεις τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.   
2.τις διατάξεις της ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ 15/5/2020 ΑΠ 47458 του Υπουργείου Οικονομικών –Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας –Γεν. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών-Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας-Τμήμα Β΄(Αιγιαλού και Παραλίας) «περί καθορισμού, όρων προϋποθέσεων ,τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για τη παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης ,υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 56468/2020 (φεκ 2198/5-6-2020) ΚΑΙ ΤΑ ΑΡ. 13 & 14 ΤΟΥ Ν. 4787/21( ΦΕΚ 44/26-3-21)

3) Το Π.Δ. 270/81 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 77/30-03-81).

4) To αρ. 3 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134/9-9-19) «αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής» που αντικατέστησε το αρ. 72 του Ν. 3852/2010.

5) το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ <<η εκμίσθωση των ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1 Ν.3852/2010)>>

6) Το ΥΠΟΙΚ 15-5-20 ΑΠ 47458 και κυρίως το αρ. 6 με το οποίο η λήξη του χρόνου παραχώρησης των συμβάσεων απλής χρήσης ορίζονται η 31.12.21 ή 31.12.22

7το με ΑΠ 96827/19-4-21 έγγραφο του YΠΠΟΑ με το οποίο εγκρίθηκε το αίτημα του Δήμου για παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού εμβαδού 49,50 τμ

8.Το Αρ. 31480/17-5-21 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών και το αρ. 542295/21 υπηρεσιακό του Τμήματος εσόδων

9.Το από 28-5-21 υπηρεσιακό της Τεχνικής Υπηρεσίας με το οποίο βεβαιώνεται ότι όπισθεν του προς δημοπράτηση χώρου δεν υπάρχει ΚΥΕ και δεν τίθεται θέμα ομορότητας

Ο χώρος παραχώρησης , στη παραλία Μαραθώνα εμβαδού 49,50μ για , του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 , την ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ 15/5/2020 ΑΠ 47458 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τα αρ. 13 & 14 του Ν. 4787 (ΦΕΚ 44/26-3-21) με διενέργεια ανοικτής-φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, ορίζονται ως εξής όπως φαίνεται στο με ημερομηνία σύνταξης 9-3-21 σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ ΑΕ του πολιτικού μηχανικού του Δήμου Γ. Κολοβού κλίμακος :

παραλία Μαραθώνα εμβαδόν 49,50 τμ **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΜΕ** χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας , εντός του παραχωρούμενου χώρου **10 τμ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ΕΓΣΑ’87** | |
| **A/A** | **Χ** | **Υ** |
| Α | 501333.91 | 4220537.95 |
| Β | 501337.86 | 4220540.10 |
| Γ | 501343.13 | 4220530.45 |
| Δ | 501339.18 | 4220528.29 |
| **Α** | 501333.91 | 4220537.95 |

ΕΜΒΑΔΟΝ τμ 49,50

**Άρθρο 1 Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αύτη μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Δικαίωμα στην δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα αν κάποιος καταθέσει προσφορά για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού.

**Άρθρο 2 Περιγραφή – Σκοπός παραχώρησης**

Η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού ΕΜΒΑΔΟΥ 49,50 ΤΜ, γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ** με την διαδικασία και τους όρους του άρθρου 13 του ν. [2971/2001](https://www.e-nomothesia.gr/tags.html?tag=2971%2F2001), όπως ισχύει και της ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ 15/5/2020 ΑΠ 47458 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τα αρ. 13 & 14 του Ν. 4787 (ΦΕΚ 44/26-3-21) .

**Αρθρο 3 Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 15 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021 ημέρα ΤΡΙΤΗ στο Δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Ν. Μάκρης και ώρα 09.30 εως 10.00

**Αρθρο 4** [**Καθορισμός μισθωτικού ανταλλάγματος της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού – παραλίας»**](https://diavgeia.gov.gr/decision/view/%CE%A9%CE%9A%CE%96%CE%91%CE%A96%CE%93-%CE%9D%CE%91%CE%A4) - **Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

* **114,45 €** ανά τετραγωνικό μέτρο για **ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΥΛΙΝΟΥ ΟΙΚΙΣΚΟΥ 10 τμ**  και ελάχιστο όριο προσφοράς ως εξής :
* Το κατώτατο αντάλλαγμα καθορίζεται σε 11.330,55 € : ( 49,50 τμ \* 114,45 € /τμ \* 2 έτη ) .
* Κατ΄ εξαίρεση όμως για το έτος 2021 σύμφωνα με το αρ. 13 του Ν. 4787 (ΦΕΚ 44/26-3-21) υπολογίζεται στο 60 % του υπολογισθέντος , ήτοι :

3.399,16 € € για το 2021 ( το 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος – αρ. 13 & 14 του Ν. 4787/21 )

5.665,27 € € για το 2022,

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΑΡΑΣ : 9.064,43

**Αρθρο 5 Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ,

Αίτηση συμμετοχής με τα εξής:

• Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.

• Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία.

• Νόµιµο πληρεξούσιο όταν πλειοδοτεί για λογαριασµό άλλου φυσικού προσώπου.

• Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταµείου Παρακαταθηκών και ∆ανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταµείου Παρακαταθηκών και ∆ανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυµεί να λάβει μέρος στην δηµοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασµό του διαγωνιζόμενου οµολογιών ∆ηµοσίου, Τραπέζης, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης , ήτοι **ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης , ήτοι** 906,44 **€**

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται µετά την υπογραφή της σύµβασης µε άλλη µε ίσο ποσό προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος µισθώµατος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύµβασης.

• Βεβαίωση από την Ταμιακή Υπηρεσία του ∆ήµου περί µη οφειλής του συμμετέχοντος (αν είναι εταιρεία εξίσου και για όλους τους εταίρους) και του εγγυητή του.

• Φορολογική ενημερότητα περί µη οφειλής του συμμετέχοντος (αν είναι εταιρεία εξίσου και για όλους τους εταίρους) και του εγγυητή του των τελευταίων τριάντα ημερών

• Βεβαίωση περί μη οφειλής από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος ο συμμετέχων.

• Αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον .

• Βεβαίωση έναρξης εργασιών από Δ.Ο.Υ., με τυχόν τροποιήσεις αυτής.

• Υπεύθυνη δήλωση περί μη πτώχευσης και μη πτωχευτικού συμβιβασμό και μη ύπαρξης ανοιγείσας διαδικασίας κήρυξης σε πτώχευση.

• Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καµία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δηµοπρασίας και της ΚΥΑ µε τα παραρτήµατα αυτής. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος µε αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύµβασης.

• Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε πρωτότυπα ή σε αντίγραφα

Σε κάθε τυχόν επαναληπτική δημοπρασία ισχύουν τα κατατεθέντα δικαιολογητικά εφόσον βρίσκονται εντός του χρόνου ισχύος τους και εφόσον δε έχουν αυτά παραληφθεί από τους ενδιαφερόμενους, αλλά υποβάλλεται εκ νέου αίτηση εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ανάρτηση της επαναληπτικής ημερομηνίας διενέργειας της δημοπρασίας στη Διαύγεια.

**Άρθο 6) Εγκατάσταση - Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης υπέρ του Δημοσίου, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής δεν δύναται να εισέλθει στον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου , μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας , ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

**Άρθο 7) Μισθωτήριο Συμβόλαιο**

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

**Αρ.8. Διάρκεια εκμίσθωσης- καταβολή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την 31-12-2022 (αρ.6 ΚΥΑ)

Το επιτευχθέν αντάλλαγμα αποδίδεται :

Σύμφωνα με το **αρ** 13 του Ν. **4787/2021 για το έτος 2021 καταβάλλεται το 60% .**

Για το έτος 2021 κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τον αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).

Για τις διετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται για το πρώτο έτος στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης για το ποσοστό που αναλογεί στο Δημόσιο και σε 3 ισόποσες μηνιαίες δόσεις για το ποσοστό στον ΟΤΑ με την πρώτη δόση πριν την υπογραφή της σύμβασης .

Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση 30-04-2021 , 2η δόση μέχρι 31-05-2021, 3η δόση μέχρι 30-06-2021).  
όπως αναφέρεται παραπάνω.

Για το δεύτερο έτος είτε καταβάλλεται στο σύνολό του μέχρι 31-3-2022 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου κατά την σύναψη της σύμβασής του για καταβολή σε δόσεις, τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), της πρώτης δόσης καταβλητέας μέχρι 31-3-2022, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες ( 1η δόση μέχρι 31-03-2022, 2η δόση μέχρι 30-04-2022, 3η δόση μέχρι 31-05-2022) .

Κατ’ εξαίρεση για το έτος 2021, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν 4787 /21 . Το αντάλλαγμα αποδίδεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 15 του ν. 2971/2001.

**Άρθρο 9. Υποχρεώσεις μισθωτή**

**Περιορισμοί-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις υπερού**   
  
Οι υπερού στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ 15/5/2020 ΑΠ 47458 υπόκεινται στους παρακάτω περιορισμούς-υποχρεώσεις-απαγορεύσεις:  
α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.  
β) H παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού είναι δυνατή, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστρών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.  
γ) Είναι δυνατή η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ξαπλωστρών, ομπρελών, λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, καθώς και τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και ανάλογα με τη σύσταση του εδάφους του αιγιαλού, με τη διαδικασία και τους όρους των παρ. 2 και 3. Το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού, μη υπολογιζόμενου του χώρου που είναι δυσπρόσιτος και μη αξιοποιήσιμος και με τους περιορισμούς, ως προς το ποσοστό κάλυψης του αιγιαλού, που ορίζονται στην απόφαση παραχώρησης.

Στα όμορα προς τον αιγιαλό, παραλία, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή πλεύσιμο ποταμό κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, καθώς και σε επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, που δραστηριοποιούνται σε χώρο όμορο του κοινοχρήστου και λειτουργούν νόμιμα, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20 (Β΄ 444/1999), μπορεί να παραχωρείται με αντάλλαγμα η απλή χρήση αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 3, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα μέχρι τρία (3) έτη και για τους σκοπούς που αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4. Ο περιορισμός του εμβαδού κάθε παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης ή παρόχθιας ζώνης, σε πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα, που προβλέπεται στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4, δεν ισχύει για τις παραχωρήσεις σε όμορα του κοινοχρήστου χώρου ξενοδοχεία, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping) και σύνθετα τουριστικά καταλύματα των υποπερ. αα΄, ββ΄ και δδ΄ της περ. α΄ της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α΄155), που λειτουργούν νόμιμα. Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της παρούσας, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της. Αν μεταξύ των χώρων που ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων του πρώτου εδαφίου της παρούσας παρεμβάλλεται δημοτική οδός, η ιδιότητα του όμορου διατηρείται. Το ίδιο ισχύει και όταν μεταξύ της επιχείρησης και των ανωτέρω κοινοχρήστων χώρων παρεμβάλλεται πλατεία. Αν υπάρχουν περισσότερες από μία επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται με πρόσοψη σε πλατεία όμορη των ανωτέρω κοινόχρηστων χώρων, διενεργείται δημοπρασία για την παραχώρηση τμημάτων αυτών, η οποία μπορεί να διεξαχθεί και ηλεκτρονικά, με τιμή εκκίνησης το αντάλλαγμα που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16Α. Αν μεταξύ των χώρων στους οποίους ασκείται η δραστηριότητα της επιχείρησης και των κοινόχρηστων χώρων μεσολαβεί ιδιωτικό ακίνητο ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή της εταιρείας με την επωνυμία «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.», της ανωτέρω παραχώρησης απαιτείται να προηγηθεί η απόκτηση εμπράγματου ή ενοχικού δικαιώματος επί του ακινήτου αυτού και η επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και επ’ αυτού, προκειμένου να αποκτηθεί η ιδιότητα του όμορου. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση της παρούσας καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 16 της ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ 15/5/2020 ΑΠ 47458 (  **Άρθρο 42 ν.4688/20**

**Καθορισμός του εμβαδού παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης )**

δ) Για αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που έχει ενταχθεί στο δίκτυο Natura 2000, η κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό (30%) του παραχωρούμενου χώρου και εφόσον δεν επηρεάζονται οι στόχοι διατήρησης για το προστατευτέο αντικείμενο. Η παραβίαση των ανωτέρω όρων επιφέρει την ανάκληση της παραχώρησης.  
ε) Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων του πρώτου εδαφίου της ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ 15/5/2020 ΑΠ 47458, καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.  
στ) Δεν παραχωρείται η χρήση του αιγιαλού, για ομπρέλες, ξαπλώστρες, τραπεζοκαθίσματα και τροχήλατες καντίνες, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των πέντε (5) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατό πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχουν σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης, από τις προβλεπόμενες στην παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, και μέχρι τη λήξη τους.  
ζ) Οι περιορισμοί των παραγράφων (γ) και (στ) ισχύουν και για τις παραχωρήσεις της παραγράφου 5 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει.  
η) Όλοι οι όροι και οι περιορισμοί της ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ 15/5/2020 ΑΠ 47458 ισχύουν και εφαρμόζονται και στα Τουριστικά Δημόσια Κτήματα, που έχουν χαρακτηρισθεί τέτοια ή για τα οποία έχει εκδοθεί Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου κατ’ εφαρμογή των παραγράφων 1 και 3 του άρθρου 1 της Κ΄ Συντακτικής Πράξης της 6/14 Φεβρουαρίου 1968 (33 Α΄).  
θ) Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.  
ι) Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».  
ια) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των παραγράφων 5 (γ) και 5(δ) του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει, ο υπερού δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι’ αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε.  
ιβ) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.  
ιγ) Σύμβαση παραχώρησης που ο υπερού συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της , είναι άκυρη και ο υπερού δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.  
Οι υπερού υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ 15/5/2020 ΑΠ 47458 και των παραρτημάτων της. Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ 15/5/2020 ΑΠ 47458 καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν. 2971/2001 (Α΄ 285), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ΚΥΑ ΥΠΟΙΚ 15/5/2020 ΑΠ 47458.

**Άρθρο 10 Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης και άνευ οχλήσεως από το Δήμο, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

**11 Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

**Άρθρο 12 Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ απoχρώvτoς λόγου. Το μισθωτή θα βαρύνουν η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύµατος, ύδατος καθώς και κάθε φόρος ή τέλος που απορρέει από τις ισχύουσες διατάξεις μισθωτικής σχέσης.

**Άρθρο 13 Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, στο πρόγραμμα διαύγεια και στο site του Δήμου. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα γενικη δημοπρασιών και ηχω των δημοπρασιων

Η διακήρυξη χορηγείται από το Τμήμα Εσόδων του Δήμου Μαραθώνος ( 2294320517 κ. Φούντας)

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

**Άρθρο 14. Σύμφωνη γνώμη Προϊσταμένου Κτηματικής Υπηρεσίας**

Το αργότερο εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της Δημοπρασίας, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός (7) επτά εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας και την παρούσα απόφαση. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κ.τ.λ.) την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτή να εκδώσει και να του αποστείλει επίσης με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπερού υπέρ του Δημοσίου ποσοστού επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος, προκειμένου να καταβληθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της παρούσας απόφασης, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

2β. Στην περίπτωση που συνάπτεται από την Κτηματική Υπηρεσία ακολουθείται η εξής διαδικασία που προβλέπεται στη απόφαση του Υπουργού Οικονομικών της παραγράφου 2α του άρθρου 13 του ν. [2971/2001](https://www.e-nomothesia.gr/tags.html?tag=2971%2F2001), όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 31 του ν. 4607/ 2019.

Οι συμβάσεις παραχώρησης των παραγράφων 1β και 2β κοινοποιούνται, εντός (10) ημερών από τη σύναψή τους, με μέριμνα της Κτηματικής Υπηρεσίας στον δικαιούχο Δήμο.

Για όσες παραχωρήσεις χρήσης γίνονται από το Δήμο η ανάρτηση των προκηρύξεων και των συμβάσεων παραχώρησης στη Διαύγεια γίνεται με μέριμνα του Δήμου. Για όσες παραχωρήσεις χρήσης γίνονται από τις Κτηματικές Υπηρεσίες η ανάρτηση στη Διαύγεια γίνεται με μέριμνα των Κτηματικών Υπηρεσιών.

Οι Κτηματικές Υπηρεσίες οφείλουν να τηρούν πλήρες φυσικό αρχείο των παραχωρήσεων απλής χρήσης, που συνάπτονται ή προσυπογράφονται και κάθε σύμβαση παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας κ.λπ. απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας. Επίσης, οφείλουν να τηρούν ηλεκτρονικό αρχείο, μέσω του Πληροφοριακού Συστήματος Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ. (Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων), στο οποίο θα καταγράφονται με μοναδικό αριθμό ID όλες οι συμβάσεις παραχώρησης με πλήρη στοιχεία, για την συστηματική παρακολούθηση της καταβολής του ανταλλάγματος χρήσης και την δημιουργία μητρώου αξιών τιμών των παραχωρούμενων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα το π.δ. [142/2017](https://www.e-nomothesia.gr/tags.html?tag=142%2F2017).

**Άρθρο 15 Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, κατόπιν σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Περιφερειακής Δ/νσης Δημοσίας Περιουσίας.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά, αφού δοθεί η σύμφωνη γνώμη από την αρμόδια Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας.

**Άρθρο 16 Άλλες διατάξεις**

Όλα τα αιρετά μέλη του Δήμου Μαραθώνος καθώς και συγγενείς τους μέχρι Α΄ Βαθμού δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία.

Ο προιστάμενος εσόδων

ΦΟΥΝΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

**ΤΕΛΕΙΩΝΕΙ**

**Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισε**

**Ομόφωνα**

**Εγκρίνει την εισήγηση του Δημάρχου και προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής συγκεκριμένα:**

* **Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού στην θέση παραλία Μαραθώνα με εμβαδό 49,50 τμ για ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ με χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας , εντός του παραχωρούμενου χώρου 10 τμ της Δημοτικής ενότητας Μαραθώνα, σε τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης σύμφωνα με την εισήγηση του τμήματος εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών και τη συνημμένη Διακήρυξη , εφόσον εκπληρωθούν οι όροι του αρ. 14 της παρούσης**
* **Ορίζει όπως η δημοπρασία διεξαχθεί την ΤΡΙΤΗ 15/06/2021 ημέρα στο Δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Ν. Μάκρης και ώρα 09.30-10.00**
* **Αποφασίζει τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στην εφημερίδα ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & γενικη δημοπρασιων**

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό** (164 - 2021 **ΟΕ**) και:

**Δεν Θα αποσταλεί σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 του Ν.4555/2018 στην Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας ΟΤΑ για έλεγχο νομιμότητας.**

**Θα αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο ειδικού σκοπού του Δήμου για το**

**Διαύγεια (**<http://sites.diavgeia.gov.gr/marathon>**)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ο Δήμαρχος και Προέδρος**  **της Οικονομικής Επιτροπής** |  |
|  |  |
| **Τσίρκας Στέργιος** | **ΤΑ ΜΕΛΗ** |
|  | 1. Μπατζές Νικηφόρος 2. Τσακιργιάννης Βασίλης 3. Σωτηρίου Βαγγέλης 4. Κυπαρίσσης Βαγγέλης 5. Μπούσουλας Γιάννης 6. Ζούρος Γιώργος 7. Γεραμάνης Στέλιος |