

Νομός: Αττικής
Πολεοδομικό: Πολυτεχνική

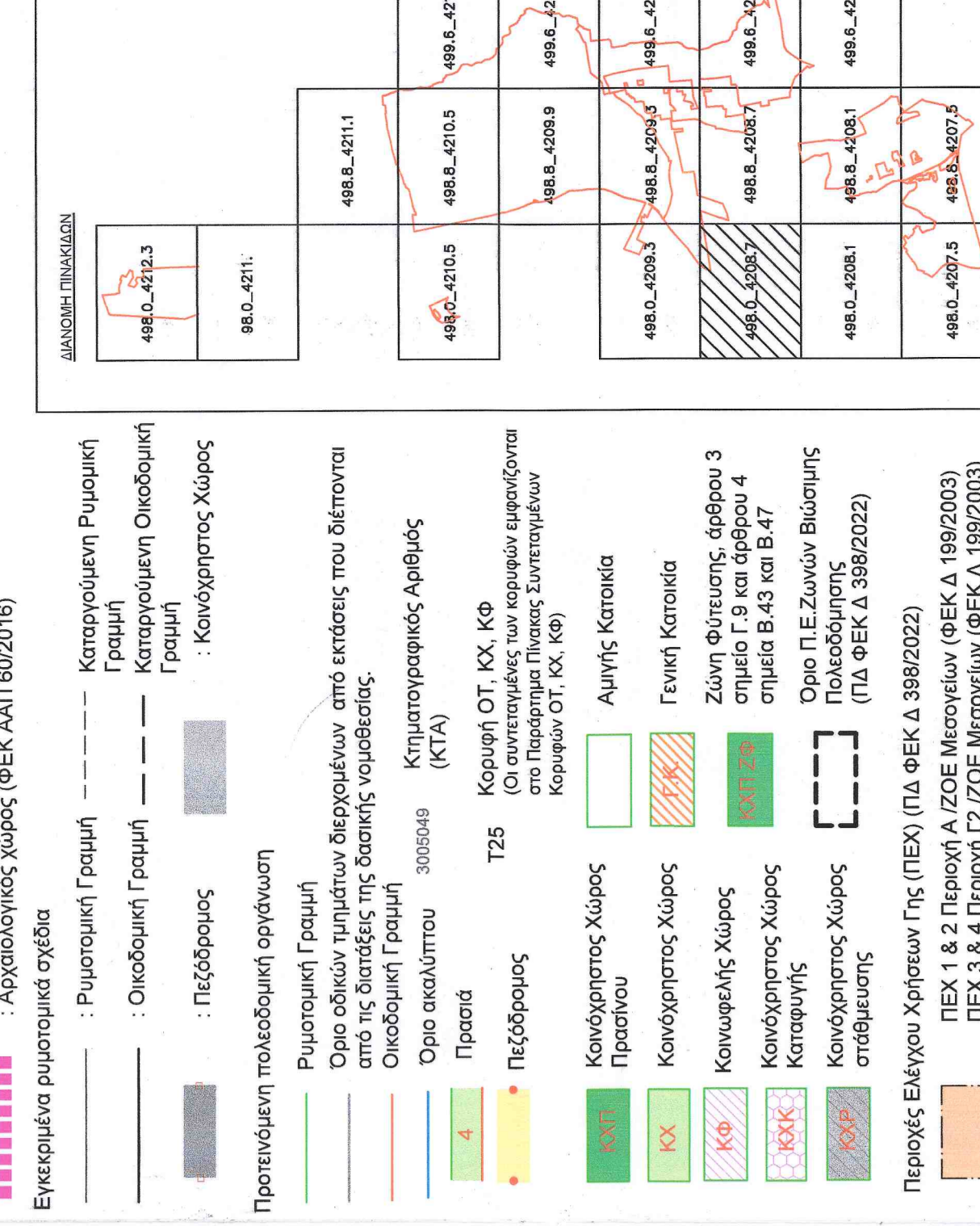
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΣΥΝΤΑΚΤΩΝ ΑΝΑΡΧΗΤΗΣ: 4687 (Ε.Ε.Α. 97)
Επαγγελματικό Γραφείο: GRS 80 (P.C. 378 / Π.Υ. 288.2522101)
Προβόλι: Εταιρεία Μεσογειακή
Πολεοδομικό: ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
Γενικό Μορφή: 1/1000
Γενικό Μορφή: 1/1000

1. Συμμετέχοντες Δομολογίες:

Μ.Π.Ε.Σ. Μον.	Κατάσταση
0.3	α. Για τμήμα του αστικού ιστού 750μ.μ. - 0,3 β. Για τμήμα του αστικού ιστού 2.000μ.μ. - 0,2 γ. Για τμήμα του αστικού ιστού 2.000μ.μ. και μεγαλύτερο - 0,1
Π.Π.Ε.Σ. Κοινωνία Αλληλεγγύης	α. Για τμήμα του αστικού ιστού 750μ.μ. - 0,4 β. Για τμήμα του αστικού ιστού 750μ.μ.μ. και μεγαλύτερο - 0,3
Π.Π.Ε.Σ. Στοιχεία	α. Για τμήμα του αστικού ιστού 750μ.μ.μ. - 0,5 β. Για τμήμα του αστικού ιστού 750μ.μ.μ. και μεγαλύτερο - 0,4
Π.Π.Ε.Σ. Παιδικός	α. Για τμήμα του αστικού ιστού 750μ.μ.μ. - 0,5 β. Για τμήμα του αστικού ιστού 2.000μ.μ.μ. - 0,4 γ. Για τμήμα του αστικού ιστού 2.000μ.μ.μ. και μεγαλύτερο - 0,3

- ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- Τα όροι των όρων δομικής ταξινόμησης με το όριο των Πολυτεχνικών Ενταξίων.
- Για το σύνολο των Πολυτεχνικών Ενταξίων:
- Ανεκτικότητα: α. Κτίρια: μέγιστο 7,50 μ. β. Ελάχιστο πρόσωπο: 15μ. γ. Ελάχιστο μέγεθος: 250μ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 6μ. δ. Το σύνολο των φρεμάτων από το αστικό ιστό να είναι αμφοτερόμοιο και να μην έχει διαστάσεις μεγαλύτερες από 6,00 μ. και 6,00 μ. (Π.Π.Ε.Σ. 0,3, 0,4, 0,5).
 - Κατάσταση: 1. 1000μ. 2. 1000μ. 3. 1000μ. 4. 1000μ. 5. 1000μ. 6. 1000μ. 7. 1000μ.
 - Κατάσταση: α. Κτίρια: μέγιστο 7,50 μ. β. Ελάχιστο πρόσωπο: 15μ. γ. Ελάχιστο μέγεθος: 250μ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 6μ. δ. Το σύνολο των φρεμάτων από το αστικό ιστό να είναι αμφοτερόμοιο και να μην έχει διαστάσεις μεγαλύτερες από 6,00 μ. και 6,00 μ. (Π.Π.Ε.Σ. 0,3, 0,4, 0,5).
 - Κατάσταση: 1. 1000μ. 2. 1000μ. 3. 1000μ. 4. 1000μ. 5. 1000μ. 6. 1000μ. 7. 1000μ.
- Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της παραρ. 8 του άρθρου 19 του Ν. 4072/2012 για τη δυνατότητα και τις προαιρετικές προσαρμογές κατά 1,00μ. του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους.
- Επίσης: 500μ.
- Δια επιπτώσεων η επανειλημμένη επέκταση των κτιρίων να μην υπερβαίνει τα 100μ. κατά μήκος των φρεμάτων, να υφίσταται το αρχικό συμβολικό Αξιοσημειώσεως ως προς τη θέση των φρεμάτων.
 - Οι φρεματοδότησεις να είναι αμφοτερόμοιες και να καταλαμβάνουν η μεγαλύτερη δυνατή απόσταση από το άξονα και το μεγαλύτερο τμήμα των επιπέδων βάσεων των κτιρίων.
 - Η απόσταση από το άξονα των οδών (Παραγωγή και Νέο Μέτρον) να αφορά αποκλειστικά - αποκλειστικώς - ανακατασκευασθείσες - ανακατασκευασθείσες - κτιριακές εντάξεις που έχουν κατασκευασθεί πριν από την έκδοση των υποκειμένων αδειών και να τισύνη εφόσον δημόσια, δημόσια, δημόσια και ανακατασκευασθείσες.

- ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ**
- | | |
|-------------------|----------------------|
| Λεωφόρος | Σιδηροδρομική γραμμή |
| Γενική Περαιότητα | Διαδρομή πεζού |
| Διαδρομή πεζού | Διαδρομή πεζού |
| Διαδρομή πεζού | Διαδρομή πεζού |
| Χλωροφύλλος | Μεταλλωμένος |
| Χλωροφύλλος | Τοίχος οριοστήριξης |
| Χλωροφύλλος | Κτίριο |
| Χλωροφύλλος | Πύλη |
| Χλωροφύλλος | Στοιβάδα |
| Χλωροφύλλος | Δρόμος |
| Χλωροφύλλος | Αβάντ |
| Χλωροφύλλος | Αβάντ |



ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ

Ομοιομορφία: 1/1000

Αριθμός: 468.0.4208.7

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ

ΠΕΚ 1-10 Επένδυση εντός οφάρτου
ΠΕΚ 1-1 Πάρκο 100μ.μ. (Π.Π.Ε.Σ. 0,3)

ΠΕΚ 2-10 Επένδυση εντός οφάρτου
ΠΕΚ 2-1 Πάρκο 100μ.μ. (Π.Π.Ε.Σ. 0,3)

ΤΕΕ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (Β' ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΑΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ"

Πολεοδομική Μελέτη
Β' Στάδιο

ΑΝΑΘΕΣΗ: ΕΚΔΟΣΗ: ΚΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΙΓΟΥΔΑΚΗ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΑΕ - ΣΧΗΜΑ ΕΕ - ΜΣΜ CONSULTING - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΤΥΡΙΟΥ - ΕΝΥΕΦΟ Α.Ε. - SEEMAN ENVIRONMENTAL - ΟΡΙΟ Α.Ε. - GK CONSULTANTS - ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΔΤΚ ΛΑΨΗΡΙΜ

Ηλικία σφραγίδας: 11/1000

Αριθμός σφραγίδας: 468.0.4208.7

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ

