



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Email: oedm@marathon.gr

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 23 Σεπτεμβρίου 2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης 29/2022 από (23-09-2022) της Οικονομικής Επιτροπής (ΟΕ) του Δήμου Μαραθώνος.

1.- (322 - 2022 ΟΕ) Λήψη απόφασης για έγκριση όρων διακήρυξης προφορικής, φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρου Λ. Μαραθώνος 80 στο Μαραθώνα

Στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Μαραθώνος σήμερα την **23 Σεπτεμβρίου 2022** ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα **14:00μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις των υπ' αριθ. **374/39135/30.5.2022** και **380/39456/15.6.2022** εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών, σε διά περιφοράς κατεπείγουσα συνεδρίαση, με ενημέρωση και ψηφοφορία των μελών μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας ή μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, ύστερα από την Αριθμ. Πρωτ: **22496/19-09-2022** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου της ΟΕ προς τα μέλη της η οποία και επιδόθηκε χωριστά στον καθένα σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα και τα (9) εννέα μέλη:

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Τσίρκας Στέργιος, Δήμαρχος – Προέδρος ΟΕ	
2	Ζορμπάς Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος – Αντιπρόεδρος	
3	Σωτηρίου Ευάγγελος, Αντιδήμαρχος – Μέλος	
4	Καραγιάννης Νικόλαος, Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος	
5	Μπούσουλας Ιωάννης, Αντιδήμαρχος - Μέλος	
6	Γεραμάνης Στυλιανός, Δημοτικός Σύμβουλος – Μέλος	
7	Θεοδωρίδης Στέφανος, Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος	
8	Αλικιώτης Βασίλειος, Δημοτικός Σύμβουλος - Μέλος	
9	Νησιώτης Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος- Μέλος	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η υπάλληλος Χατζηστεφάνου Σοφία

Ο Δήμαρχος και πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερησίας διάταξης ανέφερε στα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ότι το τμήμα εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών μας εισηγείται ότι:

ΑΡΧΙΖΕΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

Νέα Μάκρη 15-9-22

ΠΡΟΣ: Οικονομική Επιτροπή

ΘΕΜΑ: << Περί λήψης απόφασης για έγκριση όρων διακήρυξης προφορικής, φανεράς, πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρου Λ. Μαραθώνος 80 στο Μαραθώνα >>

ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) ο Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)
- γ) τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ.6 του Ν.3852/2010
- δ) την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α')
- ε) Η εγκύκλιος 50 /12 του ΥΠΕΣ
- στ) Το αρ. 76 του Ν. 4257/ 14
- ζ) Η εγκύκλιος 38/14 του ΥΠΕΣ
- η) Η αρ. 32/22 απόφαση Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κατόπιν της 17/22 απόφασης Κοινότητας Μαραθώνα περί διατήρησης του περιπτέρου
- θ) Η αρ. 88/22 Απόφαση του Δ.Σ για τη διατήρηση και τη χρονική παραχώρηση του περιπτέρου.
- ι) Η ιδιωτική σύμβαση μίσθωσης περιπτέρου που υπογράφηκε στις 1-3-2012 με το οποίο ορίσθηκε μηνιαίο μίσθωμα 300 € για το συγκεκριμένο περίπτερο.

Κατόπιν των ανωτέρω το Τμήμα Εσόδων εισηγείται το κατωτέρω σχέδιο διακήρυξης δημοπρασίας και παρακαλεί για τη λήψη σχετικής απόφασης :

Διακήρυξη δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρου επί της οδού Λ. Μαραθώνος 80 στο Μαραθώνα .

Α. Καθορισμός των όρων της προφορικής – φανεράς - πλειοδοτικής δημοπρασίας για την για τη παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρου επί της οδού Λ. Μαραθώνος 80 / Μαραθώνας οι οποίοι είναι οι εξής:

- 1) Περιγραφή του ακινήτου: Συνολικό Εμβαδόν Είκοσι (20τμ) εκ των οποίων 2,55 τμ περιλαμβάνει το κουβούκλιο .

Πόλη: Μαραθώνας

Δήμος: Μαραθώνος

Θέση: επί της οδού Λ. Μαραθώνος 80

Είδος: Λειτουργία περιπτέρου. Οι δαπάνες για την κατασκευή/τοποθέτηση/ επίπλωση/εξοπλισμό είναι υποχρέωση του πλειοδότη – δικαιούχου

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό προς την επιτροπή της δημοπρασίας, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Η απόφαση της επιτροπής της δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **ΠΕΜΠΤΗ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022, και ώρα 10.00** στο Δημοτικό κατάστημα της Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος στην αίθουσα συνεδριάσεων οικονομικής Επιτροπής.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει στην αρμόδια Επιτροπή:

α. αίτηση και Φωτοτυπία του αστυνομικού δελτίου Ταυτότητας

β. Να μην οφείλει στο Δήμο και σαν αποδεικτικό θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

γ. Γραμμάτιο συστάσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού ίσου προς 1/10 του ετήσιου μισθώματος, **ποσού τριακοσίων εξήντα (360 €)** που θα διασφαλίσει τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία

δ. Φορολογική ενημερότητα.

ε. να παρουσιάσει στην Οικονομική Επιτροπή αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος υποχρεούται να υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας (εφόσον εκείνος υπέρ του οποίου εγγυάται αναδείχτηκε τελευταίος πλειοδότης) και ο οποίος με την υπογραφή του αυτή θα καθίσταται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον πλειοδότη για την υπογραφή και εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης. Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης του Δήμου και γι' αυτό θα προσκομίσει σχετική βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.

στ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου και των ιδιαιτέρων συνθηκών που επικρατούν,

Χωρίς την προσκόμιση των παραπάνω δικαιολογητικών, κανείς δεν μπορεί να γίνει δεκτός στη δημοπρασία.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το κατώτατο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι το ποσόν των τριακοσίων **300 €**

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Σε περίπτωση θανάτου του εγγυητή, ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται **σε δέκα (10) έτη**, αρχόμενης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Ορίζεται προσαύξηση 3% για κάθε έτος επί του διαμορφωμένου μισθώματος

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον εκμισθωτή στο ταμείο του Δήμου Μαραθώνος το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση

του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου του ετησίου μισθώματος πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι **360 € (τριακόσια εξήντα)**. Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της συμβάσεως με άλλη με ποσό ίσο προς το άνω ποσοστό (10%) επί του ετησίου επιτευχθησόμενου μισθώματος, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π. καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν τον μισθωτή. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιονδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου κατά τη λειτουργία αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση χρήσης, ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το διπλάσιο του ετήσιου μισθώματος

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

14) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση, στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου το υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα της μονομερούς λύσεως της σύμβασης: (α) όταν καταστεί σ' αυτόν αναγκαία η ιδιόχρηση του χώρου, (β) όταν παραχωρηθεί ή μεταβιβαστεί η κυριότητα του ακινήτου (γ) όταν πωληθεί το μίσθιο και (δ) όταν χρειαστεί το χώρο για την ανάπλαση της περιοχής καθώς και σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση ανεξάρτητα από το χρόνο που θα το ζητήσει. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση για την παραπάνω λύση της μισθώσεως, δικαιούμενος μόνο σε απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής την ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση δεν μπορεί να επιφέρει αλλοιώσεις σ αυτόν, χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή, ούτε να ενεργήσει σ' αυτό μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτό για σκοπό διαφορετικό από εκείνον της συμφωνίας.

Η καθαριότητα του περιβάλλοντος χώρου είναι ευθύνη του μισθωτή και σε κάθε περίπτωση οφείλει να ακολουθεί τις εντολές των Υπηρεσιών του Δήμου Μαραθώνος.

Ο μισθωτής επί παρανόμου διαταράξεως ή αποβολής του από το μίσθιο, έχει κατά παντός τρίτου όλες τις αγωγές του Δήμου, για προστασία της νομής ή κατοχής του μισθίου, με την υποχρέωση να ειδοποιεί οπωσδήποτε γραπτά τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείονται και σε καμιά περίπτωση δε θα θεωρηθεί ως αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας η από οποιαδήποτε αιτία τυχόν παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του τέλους για βλάβες από θεομηνία ή άλλη αιτία ή μείωση του τέλους εάν δεν έκανε χρήση του χώρου, χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Επίσης απαγορεύεται η παραχώρηση της χρήσης του χώρου και η πρόσληψη συνεταιίρου από το μισθωτή χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή.

Κάθε παράβαση οιοδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει αμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή επιφυλασσομένου και οιοδήποτε δικαιώματος του Δήμου. Η εγγύηση στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του.

15) Άλλοι όροι :

A) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη και στη συγκεκριμένη περίπτωση ορίζεται το ποσό των 500 € (πεντακοσίων) το οποίο ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλει με εγγυητική επιστολή στο Δήμο.

Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

B) Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του

δημοτικού καταστήματος, στην ιστοσελίδα του Δήμου (marathon.gr) και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις ημερήσιες εφημερίδες ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ και ΗΧΩ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το γραφείο του Τμήματος Εσόδων στη Διεύθυνση: Δήμος Μαραθώνος, Δημοτική Κοινότητα Νέας Μάκρης - Λ. Μαραθώνος 104 τηλ 2294320517, Φούντας Αθανάσιος

Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Ο προϊστάμενος Εσόδων & Περιουσίας

Φούντας Αθανάσιος

ΤΕΛΕΙΩΝΕΙ

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισε

Ομόφωνα

Εγκρίνει την εισήγηση του Δημάρχου και προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και συγκεκριμένα καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας για τη παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρου Λ. Μαραθώνος 80 στο Μαραθώνα σύμφωνα με την εισήγηση του τμήματος εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών και τη συνημμένη Διακήρυξη

- Ορίζει όπως η δημοπρασία διεξαχθεί την ΠΕΜΠΤΗ 6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022, και ώρα 10.00π.μ. στο Δημοτικό κατάστημα της Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος.
- Αποφασίζει τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας διακήρυξης στις ημερήσιες εφημερίδες ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ και ΗΧΩ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **(322 – 2022 ΟΕ)** και:
Δεν Θα αποσταλεί σύμφωνα με το άρθρο 225 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 116 του Ν.4555/2018 στην Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας ΟΤΑ για έλεγχο νομιμότητας.
Θα αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο ειδικού σκοπού του Δήμου για το Διαύγεια (<http://sites.diavgeia.gov.gr/marathon>)

Ο Δήμαρχος και Προέδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Τσίρκας Στέργιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ζορμπάς Γεώργιος
2. Μπούσουλας Ιωάννης
3. Σωτηρίου Ευάγγελος
4. Καραγιάννης Νικόλαος
5. Γεραμάνης Στυλιανός
6. Νησιώτης Γεώργιος
7. Αλικιώτης Βασίλειος
8. Θεοδωρίδης Στέφανος