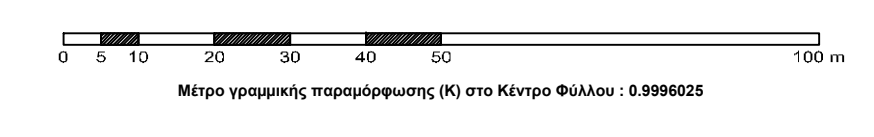


Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ)
στο Κέντρο του φύλλου : 0,9996025

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδής G.R.S. 80 με 63761137 F = 11298,2572236
Εγκάρσια Μετατοριστική Πρόβολη
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο = 0,9996

Στον Μεσημβρινό Αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**
- Όριο Πλαγιής Μελίτης
 - Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γραμμάς
 - Οριογραμμή μέτρησης με έργο ΦΕΚ 4720/12-12-2021
 - Οριογραμμή μέτρησης χωρίς έργο ΦΕΚ 4720/12-12-2021
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ**
- Ισχύουσα Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μόνιμη)
 - Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή (πρόταση)
 - Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
 - Καταργημένη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μόνιμη)
 - Οικοδομική Γραμμή/Όριο αναλόγου - προκείμενου
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/29-6-2018)**
- Α.Κ. Αγλής Κατοικία
 - Τ.Α. Τουρισμός-Αναψυχή
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία
- Κ.Χ. Κ.Χ.-Πρόσβαση-Πλάκα - Πλαβή Χαρά-Χώρος Σταθμεύσεως
 - Π.Α. Πλάκα
 - Χ.Π. Χώρος Προσέλευσης
 - Π.Χ. Πλαβή Χαρά
 - Χ.Σ. Χώρος Σταθμεύσεως
- ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία
- Κ.Φ. Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πρόνοια
- ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- Α, Β ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**
- Πεζοδρόμιος
 - Πεζοδρόμος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΠΙΒΛΩΣΗ (μ²) ΠΡΟΣΩΠΟ	700,00 μ² 18,00 μ	700,00 μ² 18,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,00μ +1,50μ Στέγη κλίση μέχρι 30%	8,00μ +1,50μ Στέγη κλίση μέχρι 30%
ΦΙΛΟΤΗΣ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
ΧΡΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ**

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Για την παροχή υπηρεσιών για το έργο: "Ακτομετρογράφηση - Τροποποίηση Πολεοδομικής Μελέτης - Συμπληρωματική Πρόδη Εφαρμογής Παραρτημάτων περιοχής της Π.Ε. Νέας Μάκρης" του Δήμου Μαραθώνα

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: **ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ***

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Εργασίες τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης για την παραρτηματικά περιοχή της 5ης Πολεοδομικής Ενότητας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ:

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000 | ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ: 04968-42138/1 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1.3

ΕΚΔΟΣΗ: 1η Έκδοση | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 12.12.2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ
Α/ΝΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ "ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε."	ΚΑΘΗΜΕΡΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΤΟΥΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΩΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΘΕΩΡΗΣΗ
	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ