



ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04976-42144/1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
 - - - - - Όρια Παλαιάς Μείξης
 - - - - - Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γραμμές
 - - - - - Οριογραμμή μελέτης με έγκρ. ΦΕΚ 428Δ/12-12-2021
 - - - - - Οριογραμμή μελέτης χωρίς έγκρ. ΦΕΚ 428Δ/12-12-2021

ΡΥΘΙΜΟΤΟΜΙΑ
 - - - - - Ισχύουσα Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μίσση)
 - - - - - Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή (μίσση)
 - - - - - Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή (κόνιστη)
 - - - - - Καταργημένη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μίσση)
 - - - - - Οικοδομική Γραμμή Όριο αναλόγου - προέκταση

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/29-6-2018)
 - - - - - Α.Κ. Αγίας Καταίας
 - - - - - Τ.Α. Τουρισμός-Αναψυχή

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
 Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία
 - - - - - Κ.Χ. Πράσινο-Πλάκα - Παιδική Χαρά-Χώρος Σταθμεύσης ΠΛΑΤΕΙΑ Πλάκα
 - - - - - Χ.Π. Χώρος Πρασίνου Π.Χ. Παιδική Χαρά Χ.Σ. Χώρος Σταθμεύσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία
 - - - - - Κ.Φ. Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πρόνοια

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - - - - - Α,Β ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
 - - - - - Πεδίο οδού Πεδίο οδού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΠΙΒΛΩΣΗ (μ2) ΠΡΟΣΧΩΟ	700,00 μ2 18,00 μ	700,00 μ2 18,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,00μ +1,50μ Στέγη κλίση μέχρι 30%	8,00μ +1,50μ Στέγη κλίση μέχρι 30%
ΡΙΛΟΤΙΣ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
ΧΡΗΣΗ	ΔΙΩΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ**

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
 Για την παροχή υπηρεσιών για το έργο: "Αρχειογράφηση - Τροποποίηση Πολεοδομικής Μείξης - Επιμετρολογική Πρόδη Εφαρμογής Παραρτημάτων περιοχής της 5ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Μαραθώνα"

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
 ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
 ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
 Εργασίες τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης για την παραρτημάτα περιοχή της 5ης Πολεοδομικής Ενότητας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
 04976-42144/1
 04976-42144/1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΘΙΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000 **ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ** : 04976-42144/1 **ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ** : Π1.1

ΕΚΔΟΣΗ
 1η Έκδοση
 2η Έκδοση
 3η Έκδοση

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 12.12.2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ "ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε."	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ
	ΙΣΤΑΝΣΕΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΩΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
	ΘΕΩΡΗΣΗ
	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο του φύλλου : 0,9996025
 Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 Ελλειψοειδές G.R.S. 80 α= 6378137 f= 1/298,2572236
 Εγκάρσια Μικροτομική Προβολή
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο = 0,9996
 Στον Μεσημβρινό Αναφοράς το x = 500 000
 Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"