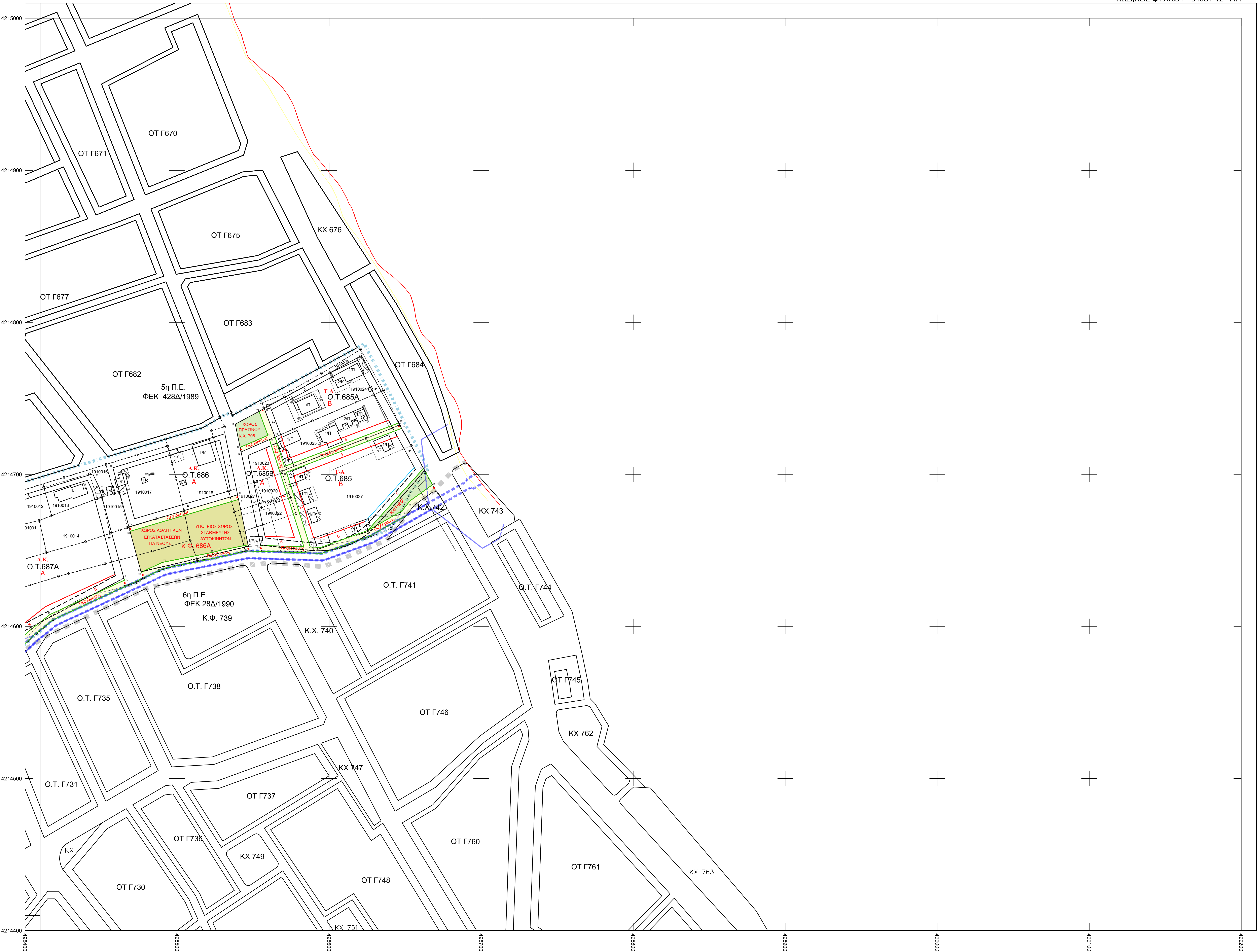


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04984-42144/1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**
- Οριο Πλατφόρμης Μελίτης
 - Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γλυφάδας
 - Οριογραφική μέτρηση με έργο ΦΕΚ 4720/12-12-2021
 - Οριογραφική μέτρηση χωρίς έργο ΦΕΚ 4720/12-12-2021
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ**
- Ισούσια Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μόνιμη)
 - Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή (πρόταση)
 - Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή (κόνιση)
 - Καταρτισμένη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μόνιμη)
 - Οικοδομική Γραμμή/ Οριο αναλόγου - προκείμε
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/29-6-2018)**
- Α.Κ.** Αγίας Καταίας
 - Τ-Α** Τουρισμός-Αναψυχή
 - Κ.Χ.** Κ.Χ.-Πρόσβαση-Πλατεία - Παιδική Χαρά-Χώρος Σταθμεύσεως
 - Χ.Π.** Χώρος Προσέλευσης
 - Π.Χ.** Παιδική Χαρά
 - Χ.Σ.** Χώρος Σταθμεύσεως
 - Κ.Φ.** Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πρόνοια
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ**
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία
- ΠΛΑΤΕΙΑ** Πλατεία
 - Χ.Σ.** Χώρος Σταθμεύσεως
- ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία
- Κ.Φ.** Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πρόνοια
- ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ**
- Α, Β** ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ**
- Πεζόδρομος** Πεζόδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΠΙΒΛΩΣΗ (μ²) ΠΡΟΣΩΠΟ	700,00 μ²	700,00 μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,00μ +1,50μ Στέγη κλίση μέχρι 30%	8,00μ +1,50μ Στέγη κλίση μέχρι 30%
ΡΙΛΟΤΙΣ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
ΧΡΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παροχή υπηρεσιών για το έργο: "Ακτογραμφογράφηση - Τροποποίηση Πολεοδομικής Μελέτης - Συμπληρωματική Πράξη Εφαρμογής Παραρτημάτων περιοχής 5ης Π.Ε. Νέας Μάκρης" του Δήμου Μαραθώνα

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
Εργασίες τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης για την παραρτηματία περιοχή της 5ης Πολεοδομικής Ενότητας

ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ	1:1000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ :	04984-42144/1	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :	Π1.2
ΕΚΔΟΣΗ	1η Έκδοση	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12.12.2022			
	2η Έκδοση				
	3η Έκδοση				

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ "ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε."	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο του φύλλου : 0,9996025

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδής G.R.S. 80 αμ 63761137 F= 11298,2572236
Εγκάρσια Μετατοχή Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο = 0,9996

Στον Μεσημβρινό Αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

