



ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04976-42138/1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- Όριο Πλαγής Μείξης
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γραμμής
- Οριογραμμή μέτρησης με έργο ΦΕΚ 6720/12-12-2021
- Οριογραμμή μέτρησης χωρίς έργο ΦΕΚ 6720/12-12-2021

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ισχύουσα Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μίσηρ)
- Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή (μίσηρ)
- Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή (κόνιστη)
- Καταργημένη Ρυμοτομική & Οικοδομική Γραμμή (μίσηρ)
- Οικοδομική Γραμμή Όριο ανακλινοποιήσεων

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Α/29-6-2018)

- Α.Κ. Αγίας Καταίας
- Τ.Α. Τουρισμός-Αναψυχή

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

- Κ.Χ. Κ.Χ.-Πρόσβαση-Πλάκα - Πλατεία Χαρά-Χαίρας Σταθμίσιας ΠΛΑΤΕΙΑ Πλατεία
- Χ.Π. Χαίρας Προσέυου Π.Χ. Πλατεία Χαρά Χ.Σ. Χαίρας Σταθμίσιας

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Κ.Φ. Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πρόνοια

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Α,Β ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

- Πεδίοδρομος Πεδίοδρομος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΠΙΒΑΔΩΝ (μ²) ΠΡΟΣΩΠΟ	700,00 μ² 18,00 μ	700,00 μ² 18,00 μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	8,00μ +1,50μ Στέγη κλίση μέχρι 30%	8,00μ +1,50μ Στέγη κλίση μέχρι 30%
ΡΙΛΟΤΙΣ	ΟΧΙ	ΟΧΙ
ΧΡΗΣΗ	ΔΙΩΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ**

Τίτλος Προγραμματικής Σημειώσεως: Για την παροχή υπηρεσιών για το έργο: "Ακτινογραφία - Τροποποίηση Πολεοδομικής Μείξης - Συμπληρωματική Πρόδη Εφαρμογής Παραρτημάτων περιοχής της Π.Ε. Νέας Μάκρας" του Δήμου Μαραθώνα



ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Έργα τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης για την παραρτημένα περιοχή της 5ης Πολεοδομικής Ενότητας

Τίτλος Σχεδίου: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΩΣΚΑ	1:1000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ: 04976-42138/1	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π1.4
ΕΚΔΟΣΗ	1η Έκδοση	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	12.12.2022
	2η Έκδοση		
	3η Έκδοση		

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ "ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε."	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ
	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΩΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
		Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
		ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο του φύλλου : 0,9996025
Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδής G.R.S. 80 αν= 63761137 F= 11298,2572236
Εγκάρσια Μετροκοτική Πρόβολη
Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο = 0,9996
Στον Μεσημβρινό Αναφοράς το x = 500.000
Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

