



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
 - Σύνταξη: Μ.Μ.Μ.Σ.
 - Οριοθέτηση: Ο.Τ. 707
 - Οριοθέτηση: Ο.Τ. 685Α

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑ
 - Προστασία Ρυμοτομίας & Οριοθέτησης Γραμμής (μίσση)
 - Προστασία Ρυμοτομίας Γραμμής (πρόσθια)
 - Προστασία Οριοθέτησης Γραμμής (όπισθη)
 - Καταργημένη Ρυμοτομία & Οριοθέτηση Γραμμής (μίσση)
 - Οριοθέτηση Γραμμής Όραση αόρατων - πρόσθια

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (σύμφωνα με το ΦΕΚ 114Δ/29-6-2018)
 - Α.Κ. Αγίας Κατερίνας
 - Ψ.Α. Ψαριώνης-Αναστασίου

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
 Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κλάση στοιχεία
 - Κ.Χ. Κ.Χ. Πλάταις - Πλάταις - Πλάταις Χωροχώρος Στάθμευσης ΠΛΑΤΕΙΑ Πλάταις
 - Χ.Π. Χωρος Πάρκου Π.Χ. Πλάταις Χωρος Χ.Σ. Χωρος Στάθμευσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Ο χαρακτηρισμός γίνεται με αναφορά της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κλάση στοιχεία
 - Κ.Φ. Εκπαίδευση - Αθλητισμός - Πάρκο

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 - Α,Β ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
 - Πλάτεια Πλάτεια

| ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ | | |
|---|-----------------|---------------------|
| ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΤΟΜΕΑΣ Α | ΤΟΜΕΑΣ Β |
| ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΟΜΗΣΗΣ | 0,6 | 0,6 |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΠΙΒΛΑΣΤΩΝ (μ2) ΠΡΟΣΩΠΟΥ | 700,00 μ2 | 700,00 μ2 |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ | 40% | 40% |
| ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ | 8,00μ | 8,00μ |
| ΠΙΛΟΤΙΣ | ΟΧΙ | ΟΧΙ |
| ΧΡΗΣΗ | ΑΜΙΓΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ | ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ |

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Για την παροχή υπηρεσιών για το έργο: "Καταργημένη Ρυμοτομία Προστασία Πολυκατοικιών Μ.Μ.Μ.Σ. Συμπληρωματική Πρώτη Έκδοση της Προστασίας Ρυμοτομίας για τις Ν.Α. Μ.Μ.Σ. του Δήμου Μαραθώνα"

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗΣ (Αποκέντρωση Οργανισμού και Διαχείριση)

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: Έγκριση τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης για την παραρτηματική περιοχή της 5ης Πολεοδομικής Ενότητας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ-ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| | | | |
|---------|-----------|--------------|------------|
| ΚΑΛΩΣΤΟ | 1:1000 | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: | Π2.1 |
| ΕΚΔΟΣΗ | 1η Έκδοση | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | 12.12.2022 |
| | 2η Έκδοση | | |
| | 3η Έκδοση | | |

| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΥΝΤΑΧΗ |
|--|---|
| Δ/ΝΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. | ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΟΦΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΟΔ/ΝΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ |
| | ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΑΚΙΩΡΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |

Μέτρο Γραμμικής Παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο του φύλλου: 0,9996025
 Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδομικό Σύστημα Αναφοράς)
 Ελλειψοειδής G.R.S. 80 αμ 6379137 η= 1298,2572236
 Εκκέντρο Μερκατορική Προβολή
 Κεντρικός Μεσημβρινός 24 Κο = 0,99996
 Στον Μεσημβρινό Αναφοράς το x = 500.000
 Πλάτος Αναφοράς 00 00' 00"

