



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 18 Ιουνίου 2024

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Email: dedm@marathon.gr

Απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδρίασης 15/2024 από (06-6-2024) της Δημοτικής Επιτροπής (ΔΕ) του Δήμου Μαραθώνος.

15.- (240 - 2024 ΔΕ) Λήψη απόφασης για την επανάληψη της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου-κυλικείου κολυμβητηρίου εντός του Πολιτιστικού & Αθλητικού Πάρκου Νέας Μάκρης

Στο Δημοτικό Κατάστημα της Δημοτικής Κοινότητας Μαραθώνος σήμερα την **18 Ιουνίου 2024** ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα **14:15μ.μ.** συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από την Αριθμ. Πρωτ: **15856/14-06-2024** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου και Προέδρου της ΔΕ προς τα μέλη της η οποία και επιδόθηκε χωριστά στον καθένα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, τις αριθμ. 374/39135/30-05-2022 και & 488/35496/25-04-2023 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ:6ΖΟΞ46ΜΤΛ6-ΡΨ), και τις διατάξεις του άρθρου 8 & 9 του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/6-10-2023) αφού διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου επτά (7) μελών ευρέθησαν παρόντα και τα επτά (7) μέλη:

Α/Α	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Τσίρκας Στέργιος, Δήμαρχος – Προέδρος ΟΕ	
2	Ζούρος Γεώργιος, Αντιδήμαρχος – Μέλος	
3	Σωτηρίου Ευάγγελος, Αντιδήμαρχος – Μέλος	
4	Λάσκος Κων/νος, Αντιδήμαρχος - Μέλος	
5	Πάλλης Πέτρος, Αντιδήμαρχος - Μέλος	
6	Πατεράκη Καλλιόπη, Δημοτική Σύμβουλος – Αντιπρόεδρος	
7	Μέξη Σοφία, Δημοτική Σύμβουλος - Μέλος	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η υπάλληλος Χατζηστεφάνου Σοφία

Ο Δήμαρχος και πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 15^ο θέμα ημερησίας διάταξης ανέφερε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ότι το τμήμα εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών μας εισηγείται ότι:

ΑΡΧΙΖΕΙ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πληρ.: Λέου Παρασκευή

Ταχ. Δ/ση: Λεωφόρος Μαραθώνος Νέα Μάκρη

Τηλ. : 22943-20514

Email : esoda@marathon.gr

Προς: Πρόεδρο και Μελή Δημοτικής Επιτροπής

Θέμα: Λήψη απόφασης για την επανάληψη της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου-κυλικείου κολυμβητηρίου εντός του Πολιτιστικού & Αθλητικού Πάρκου Νέας Μάκρης και καθορισμός των όρων διακήρυξης.

Κυρίες, κύριοι

Με την αριθμ. 28/2024 (ΑΔΑ: 9Π7ΖΩΛΜ-ΜΕΧ) απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εκμίσθωση ακινήτου –κυλικείου κολυμβητηρίου εντός του Πολιτιστικού και Αθλητικού Πάρκου Νέας Μάκρης, επί της οδού Λεωφόρου Μαραθώνος, που θα λειτουργήσει σε ισόγειο ωφέλιμο εσωτερικό χώρο εμβαδού 50,62 τ.μ., σύμφωνα με την υπ' αριθ. 2837/2006 άδεια ίδρυσης λειτουργίας καταστήματος.

Σκοπός της εν λόγω εκμίσθωσης είναι η ενδυνάμωση των εσόδων του Δήμου Μαραθώνος, ταυτόχρονα με τη διασφάλιση της λειτουργίας του κυλικείου, σύμφωνα με όλους τους αναγκαίους όρους - αγορανομικούς, υγιεινής και ασφάλειας κλπ. - κατά τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς μέσω της εκμίσθωσης θα παρέχονται οι υπηρεσίες προς τους επισκέπτες των χώρων του Πολιτιστικού και Αθλητικού Πάρκου Νέας Μάκρης, χωρίς να επηρεάζονται αρνητικά από την υποστελέχωση των δημοτικών υπηρεσιών. Επιπρόσθετα, εξ αιτίας του γεγονότος ότι το κυλικείο βρίσκεται εντός χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων εμπίπτει στις διατάξεις της Υ.Α. 91354/2017 (ΦΕΚ 2983 Β) - πίνακας 2 του άρθ. 115 - όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. 94130/03-10-2022 (ΦΕΚ 5183 Β), έτσι ώστε αφ' ενός να καλύπτονται οι ανάγκες των χρηστών, επισκεπτών και θεατών και αφ' ετέρου να στηρίζεται η επιχειρηματικότητα και να διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία.

Το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, κατάρτισε το επισυναπτόμενο σχέδιο διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 (ΦΕΚ 77 Α).

Ως εκ τούτου, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καλείται η Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μαραθώνος να εγκρίνει την επαναδημοπράτηση της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου-κυλικείου κολυμβητηρίου εντός του Πολιτιστικού & Αθλητικού Πάρκου Νέας Μάκρης καθώς και τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης "ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ".



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 104, 190 05 ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ

Νέα Μάκρη
 Αριθ. Πρωτ.

**ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
 ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ.**

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την υπ' αρ. 28/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση δια δημοπρασίας του στεγασμένου χώρου του καταστήματος-κυλικείου κολυμβητηρίου που βρίσκεται εντός του Πολιτιστικού και Αθλητικού Πάρκου Νέας Μάκρης.
- 2) Την υπ' αριθ. 10/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του ακινήτου-κυλικείου κολυμβητηρίου εντός του Αθλητικού και Πολιτιστικού Πάρκου στην περιοχή της Νέας Μάκρης
- 3) Το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 όπως ισχύει σήμερα (με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018), τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80 και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- 4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ Α'77/30-03-81) που αφορούν την συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών ή ακινήτων

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ ΟΤΙ:

Εκτίθεται προς εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία του ισόγειου εσωτερικού χώρου του κυλικείου του κολυμβητηρίου που βρίσκεται εντός του Πολιτιστικού και Αθλητικού Πάρκου Νέας Μάκρης, επί της οδού Λεωφόρου Μαραθώνος 196 και το οποίο περιλαμβάνει :

ΚΥΛΙΚΕΙΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ: Ισόγειος ωφέλιμος εσωτερικός χώρος εμβαδού **50,62 τ.μ.** με χρήση **τραπεζοκαθισμάτων.**

Η μίσθωση, η οποία ρητά εξαιρείται της προστασίας του Νόμου περί εμπορικών μισθώσεων, θα αρχίζει από την υπογραφή του πρωτόκολλου παράδοσης παραλαβής. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **ετησίου μισθώματος** ορίζεται το ποσόν των **9.600 €**.

ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α) ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α Ρ Θ Ρ Ο 1.

Η δημοπρασία θα γίνει με φανερές πλειοδοτικές, προσφορές και θα διεξαχθεί την ώρα στο δημοτικό κατάστημα Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα (Λεωφόρος Μαραθώνος 104, γραφείο.....) ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Π.Δ. 270/81 για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων κινητών ή ακινήτων. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και μετά την οριζόμενη στη διακήρυξη ώρα εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και μετά την οριζόμενη ώρα αποφασίζει η αρμόδια Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το αντίστοιχο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

2. Η επιτροπή δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται σε φάκελο, στο εξώφυλλο του οποίου θα αναγράφεται το όνομα του συμμετέχοντος/επωνυμία εταιρίας, ευκρινώς, και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης.

3. Στη συνέχεια η επιτροπή ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρώντας τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

4. Ακολουθώς ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικής πλειοδοσίας μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη μόνον, μεταξύ εκείνων που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά .

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. (Υπενθυμίζουμε ότι η πλειοδοτική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη κατά ποσοστό επί της τιμής εκκίνησης).

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

· Αν ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά καλείται από τον πρόεδρο της επιτροπής να συμμορφωθεί ειδάλλως ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του **Δημοτικού Συμβουλίου** εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενων να μειωθεί διά αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

· Το ως άνω πρακτικό αποστέλλεται για έγκριση και κατακύρωση προς την **Δημοτική Επιτροπή** του Δήμου Μαραθώνα, η οποία κατακυρώνει ή όχι σύμφωνα με την εισήγηση της επιτροπής.

· Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση αν δεν εγκριθούν τα πρακτικά Δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή ή από την αρμόδια διοικητική Αρχή.

· Η κοινοποίηση της εγκριθείσης νόμιμης κατακυρωτικής απόφασης στον τελευταίο πλειοδότη γίνεται με επιδοτήριο έγγραφο, που υπογράφεται από τον επιδίδοντα και τον παραλαβόντα ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδότη να το παραλάβει, θυροκολλείται στο κατάστημα ή στην κατοικία αυτού και συντάσσεται έκθεση, την οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες.

· Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός **δέκα ημερών (10)** από την κοινοποίηση της αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακύρωσης, έγκρισης (με αποδεικτικό παραλαβής) να προσέλθει **μετά του εγγυητή του**, για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του, ενεχομένων αμοφτέρων δια την επί έλαττων διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης. Από τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από τον μισθωτή όλο το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (κυλικείο), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του Μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στο παραχωρούμενο ακίνητο.

· Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης, ήτοι: Εάν ουδείς εμφανισθεί.

Εάν ουδείς από τους εμφανισθέντες καταθέσει το σύνολο των απαιτούμενων δικαιολογητικών ώστε κανείς να μην περάσει στο δεύτερο στάδιο της δημοπρασίας ήτοι στην πλειοδοτική διαδικασία.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν :

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

γ) Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί διά αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

δ) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, **πέντε (5)** τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας την ίδια ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για την διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλούνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στη διενεργηθήσα το διαγωνισμό Επιτροπή, η οποία γνωμοδοτεί απ' αυτών στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού. Επί των ενστάσεων αποφασίζει η **Δημοτική Επιτροπή** προ της εγκρίσεως ή μη του αποτελέσματος και των πρακτικών.

Ενστάσεις κατά των όρων διακήρυξης κατατίθενται στην αρμόδια Δ/ση του Δήμου Μαραθώνος το αργότερο εντός πέντε (5) ημερών από την τελευταία δημοσίευση του διαγωνισμού στον Τύπο. Η κατάθεση τυχόν ενστάσεων θα γίνεται στο πρωτόκολλο του Δήμου Μαραθώνος. Η τυχόν υποβληθείσα ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Οι ενστάσεις θα εξετάζονται από την Δημοτική Επιτροπή κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας Δ/σης του Δήμου Μαραθώνος εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κατάθεση της ένστασης και σε κάθε περίπτωση πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Με την άπρακτη πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Η συμμετοχή στον διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της Διακήρυξης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται φυσικά πρόσωπα ή επιχειρήσεις, παρουσιάζοντας αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετά τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, οι οποίοι οφείλουν να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά:

Ο συμμετέχων ανεξάρτητα νομικής μορφής

1)Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου αν πρόκειται για εταιρεία) :

α) περί αποδοχής των όρων διακήρυξης (έλαβα γνώση και δέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας)

β) ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από τον Δήμο Μαραθώνα, το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλο ΟΤΑ.

γ) ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά που προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

Ειδικά για τα νομικά πρόσωπα η υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 θα προσκομίζεται από: -
 Διαχειριστές των Ο.Ε.,Ε.Ε.,Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.

- Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο των Α.Ε.
- Πρόεδρο του Δ.Σ. σε περίπτωση συνεταιρισμού
- Νόμιμο εκπρόσωπο Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας
- Φυσικά Πρόσωπα που ασκούν διοίκηση σε κάθε άλλη περίπτωση
- Όλα τα αντίστοιχα πρόσωπα αλλοδαπών επιχειρήσεων κατά το δίκαιο της χώρας τους.

2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του αρμοδίου Πρωτοδικείου. Σε περίπτωση που το πιστοποιητικό δεν έχει εκδοθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, ο υποψήφιος μπορεί εναλλακτικά να προσκομίσει έγγραφο από το οποίο να αποδεικνύεται η υποβολή της αίτησης για την έκδοση πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας. Σε αυτή την περίπτωση το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας θα πρέπει να προσκομιστεί προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

3) Ασφαλιστική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Μαραθώνα με αριθμό πρωτοκόλλου ότι δεν οφείλει ή έχει υπαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.

4) Γραμμάτιο παρακαταθέσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένη στην Ελλάδα Τράπεζας, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το 10% του ορίου της πρώτης προσφοράς, ποσού 960,00 € για εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία και υπογραφή της συμβάσεως μισθώσεως στην περίπτωση που θα κατακυρωθεί στο όνομα του η δημοπρασία.

5) Φωτοτυπία ταυτότητας

6) Στην περίπτωση συμμετοχής αλλοδαπού φυσικού προσώπου στη δημοπρασία, απαραίτητα προσκομίζονται δικαιολογητικά νομίμου παραμονής.

Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο όλα τα ανωτέρω και

1) Βεβαίωση εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ.

2) Αν πρόκειται για εταιρεία τα αναφερόμενα στο πιστοποιητικό μεταβολών του Γ.Ε.ΜΗ. αντίγραφα αναφερομένων σε αυτό εγγράφων, καταστατικό κ.τ.λ. από τα οποία να προκύπτει και ο νόμιμος εκπρόσωπος καθώς και αντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό όχι με νόμιμο εκπρόσωπο αλλά με αντιπρόσωπο υποβάλουν μαζί με τα δικαιολογητικά βεβαίωση εκπροσώπησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό, βεβαιωμένου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια αρχή.

3) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του αρμοδίου Πρωτοδικείου. Σε περίπτωση που το πιστοποιητικό δεν έχει εκδοθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, ο υποψήφιος μπορεί εναλλακτικά να προσκομίσει έγγραφο από το οποίο να αποδεικνύεται η υποβολή της αίτησης για την έκδοση πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας. Σε αυτή την περίπτωση το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας θα πρέπει να προσκομιστεί προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

4) Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Μαραθώνα με αριθμό πρωτοκόλλου ότι δεν οφείλει ή έχει υπαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του τόσον για το νομικό πρόσωπο όσον και για τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

5) Τα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα τα ανωτέρω δικαιολογητικά κατά το δίκαιο της έδρας της επιχείρησης με επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Ο εγγυητής

1) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (φυσικού προσώπου ή του νομίμου εκπροσώπου αν πρόκειται για εταιρεία) :

α) περί αποδοχής των όρων διακήρυξης (έλαβα γνώση και δέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας)

β) ότι δεν έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από τον Δήμο Μαραθώνα , το Ελληνικό Δημόσιο ή άλλο ΟΤΑ.

γ) ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδικήματα όπως αυτά που προκύπτουν από τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.4412/2016.

2) Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του αρμοδίου Πρωτοδικείου. Σε περίπτωση που το πιστοποιητικό δεν έχει εκδοθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, ο υποψήφιος μπορεί εναλλακτικά να προσκομίσει έγγραφο από το οποίο να αποδεικνύεται η υποβολή της αίτησης για την έκδοση πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας. Σε αυτή την περίπτωση το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας θα πρέπει να προσκομιστεί προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

3) Ασφαλιστική ενημερότητα, φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικών με αριθμό πρωτοκόλλου του Δήμου Μαραθώνα ότι δεν οφείλει ή έχει υπαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.

Τα δικαιολογητικά κατατίθενται σε απλά ευκρινή φωτοαντίγραφα πλην της εγγυητικής επιστολής όπου κατατίθεται το πρωτότυπο σώμα.

Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλέγγυος και εξ ολόκληρων υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3

Το αναφερόμενο στο άρθρο 2 γραμμάτιο παρακαταθέσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή συμμετοχής, κατά την υπογραφή της σύμβασης αντικαθίσταται με αντίστοιχο καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, αορίστου διάρκειας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό 10%, του ετήσιου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης ήτοι ποσού **960,00 €**.

Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στο Ταμείο του Δήμου τόσο χρόνο, όσος και ο χρόνος της μίσθωσης, θα επιστραφεί δε άτοκα στον δικαιούχο εφόσον έχουν εκπληρωθεί εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλοι οι όροι της σύμβασης και οι υποχρεώσεις του μισθωτή και εφόσον ο τελευταίος έχει παραδώσει το παραχωρούμενο προς χρήση χώρο εμπρόθεσμα στον Δήμο.

Αντικατάσταση του εγγυητή δεν επιτρέπεται. Αν αρνηθεί να υπογράψει, τότε η κατατεθειμένη υπό του μισθωτού, χρηματική εγγύηση θα καταπέσει υπέρ του Δήμου με απλή πράξη του Δημάρχου ανεξάρτητα από τη μη ύπαρξης υπαιτιότητας του μισθωτή σχετικά με αυτό.

Β) ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

Α Ρ Θ Ρ Ο 4

Η μίσθωση θα είναι για δέκα (10) χρόνια και θα αρχίζει από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής.

Η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο θα γίνει με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου εγκατάστασης. Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα επιμεληθεί ενώπιον των αρμοδίων Αρχών για την έκδοση αδειας λειτουργίας της επιχείρησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 Α της παρούσας καθώς και των αναγκαίων φορολογικών βιβλίων εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) μηνός. Οι επιδόσεις των διαφόρων εγγράφων προς τον μισθωτή θα γίνονται στο κατάστημά του.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5

Ο μισθωτής εξέτασε το μίσθιο και το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να λάβει την απαιτούμενη άδεια από τον οικείο δήμο σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις, αποκλεισμένης ρητώς κάθε ευθύνης του Δήμου Μαραθώνος για τυχόν μη έκδοσης λειτουργίας ΚΥΕ σύμφωνα με τον νόμο.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνον ως κυλικείο , απαγορευμένης ρητώς της αλλαγής χρήσης.

Απαγορεύεται επίσης η εναπόθεση πραγμάτων, εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων έξω από τον μίσθιο χώρο.

Τον χώρο δε έξω και περίξ του μισθίου υποχρεούται ο μισθωτής να διατηρεί καθαρό.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να συντηρεί με δαπάνες του τέλεια το μίσθιο και τις εγκαταστάσεις του, κάνοντας όλες τις επισκευές και την προληπτική συντήρηση που απαιτείται κάθε φορά ενημερώνοντας σχετικώς την Υπηρεσία.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο συνέχεια και χωρίς διακοπές σε όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης και μέσα στο νόμιμο ωράριο λειτουργίας.

.Ο μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίζει τη συνεχή και κανονική λειτουργία του κυλικείου με την διάθεση του κατάλληλου και επαρκούς προσωπικού. Για το προσωπικό αυτό ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις υποχρεώσεις που πηγάζουν από την εργασιακή τους σχέση.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6

Για οποιαδήποτε προσθήκη, βελτίωση ή διαρρύθμιση του μισθίου απαιτείται έγγραφη συναίνεση της Υπηρεσίας. Όλες οι τυχόν εργασίες επί του μισθίου θα εκτελούνται κατόπιν λήψεως των απαιτούμενων κατά περίπτωση αδειών και κατά τρόπο σύμφωνο με τις οικίες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές, πυροσβεστικές, ασφαλιστικές και λοιπές διατάξεις, λαμβανομένων υπ' όψιν των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή ευθυνόμενου του μισθωτή έναντι όλων για κάθε είδος μη σύννομη πράξη ή παράλειψη.

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή στα όρια του καταστήματος τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες και γενικά την καλή κατάσταση αυτού και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ρητά συμφωνείται ότι ο περίξ χώρος του μισθίου είναι κοινόχρηστος και η οποιαδήποτε χρήση αυτού άνευ νομίμου αδειάς επέμβασης σε αυτόν (κατάληψη κτλ) συνιστά λόγο καταγγελίας της μίσθωσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7

α) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το μίσθιο, τις εγκαταστάσεις του και τον περιβάλλοντα χώρο σε καλή κατάσταση και να το αποδώσει σε καλή κατάσταση κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης , διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή Δήμου Μαραθώνος, υπέρ του οποίου και θα καταπέσει η εγγυητική επιστολή που θα έχει δοθεί. Έχει επίσης αποκλειστικά την ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη που τυχόν προκληθεί έναντι οποιουδήποτε είτε από τον ίδιο είτε από το προσωπικό του.

β) Ο Δήμος δεν έχει καμιά υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης, διαρρύθμισης, καλλωπισμού κ.λ.π. του μισθίου. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη στο μίσθιο θα αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα.

Επισημαίνεται, ότι η συμμετοχή στο διαγωνισμό υποδηλώνει ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων του.

Για οποιαδήποτε προσθήκη, βελτίωση ή διαρρύθμιση του μισθίου απαιτείται έγγραφη συναίνεση εκ μέρους του Δήμου, ενώ αυτές θα εκτελούνται κατόπιν λήψεως των απαιτούμενων κατά περίπτωση αδειών.

γ) Στην περίπτωση που διαπιστωθούν από το Δήμο ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση του μισθίου έστω και αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο μισθωτής εγγράφως να προβαίνει ο

ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

δ) Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στο μισθωτή περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών και φθορών του μισθίου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και σε βάρος του μισθωτή στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του μισθωτή αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση του Δημάρχου σε βάρος του.

ε) Συνομολογείται ρητά, ότι άρνηση του μισθωτή να συμμορφωθεί στην πιο πάνω εντολή του Δήμου, όπως ορίζεται στην παρ. γ του άρθρου αυτού, αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από/...../2024 έως/...../2034. Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το κυλικείο σε εκδηλώσεις που θα λαμβάνουν χώρα στο και Πολιτιστικό και Αθλητικό Πάρκο Νέας Μάκρης καθ' όλη τη διάρκεια αυτών.

Η υπογραφής της συμβάσεως μισθώσεως θα γίνει μέσα σε δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της ολοκλήρωσης της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Η εγκατάσταση του μισθωτή στο κυλικείο θα γίνει με την υπογραφή της σύμβασης με σχετικό πρωτόκολλο εγκατάστασης. Με την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής θα επιμεληθεί ενώπιον των αρμοδίων Αρχών για την έκδοση της αδείας λειτουργίας της επιχείρησής του σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 Α της παρούσας καθώς και των αναγκαίων φορολογικών βιβλίων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9

Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά την δημοπρασία, θα καταβάλλεται σε **12 ισόποσες δόσεις**, πληρωτέες εντός του πρώτου πενημέρου εκάστου μισθωτικού έτους, όσον διαρκεί η σύμβαση.

Ορίζεται προσαύξηση **3%** για κάθε έτος επί του διαμορφωμένου μισθώματος.

Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, σε ποσοστό **3,6%** επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Σε περίπτωση κατά την οποία για οποιαδήποτε λόγο και αιτία εγκαταλειφθούν οι εκμισθούμενοι χώροι από το μισθωτή πριν από τη λήξη της δεκαετίας, θα οφείλονται και θα καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα μέχρι τη λήξη της δεκαετίας της μίσθωσης.

Οι λειτουργικές δαπάνες όπως ηλεκτρικό και νερό παρέχονται από τον Δήμο. Από τον Δήμο παρέχετε στον μισθωτή, κατά την παράδοση, και ο υλικός εξοπλισμός τραπεζοκαθισμάτων.

Η δαπάνη της αποχέτευσης βαρύνει τον μισθωτή.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από οποιαδήποτε αιτία που τυχόν επέλθει μετά την κατακύρωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, ούτε υποχρεώνεται για τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στην μείωση του μισθώματος ή στην λύση της μίσθωσης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10

Απαγορεύεται ολικώς η σιωπηρή αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης, η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε άλλον. Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης.

Απαγορεύεται να αλλάξει με οποιονδήποτε τρόπο το πρόσωπο του μισθωτή χωρίς έγγραφη συγκατάθεση της υπηρεσίας και τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας έγκρισης. Έγκριση δύναται να χορηγηθεί χωρίς υποχρέωση προς τούτο του Δήμου και σε κάθε περίπτωση το σχετικό αίτημα θα συνοδεύετε από τα δικαιολογητικά που ορίζονται στο άρθρο 2.

Εάν ο μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο και στη συνέχεια συστήσει προσωπική εταιρεία, πρέπει να συμμετέχει στο 51% ,τα μέλη της εταιρείας θα πρέπει να είναι φορολογικά, ασφαλιστικά και δημοτικά ενήμερα και η αλλαγή αυτή του προσώπου του μισθωτή να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου. Σε κάθε περίπτωση ο αρχικός μισθωτής ευθύνεται παράλληλα και εις ολόκληρο για την πιστή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή ή μόνιμης ανικανότητας αυτού, η σύμβαση λύεται, το δε μίσθιο επανέρχεται στο Δήμο και δεν αναγνωρίζονται μισθωτικά δικαιώματα στους κληρονόμους του.

Στις περιπτώσεις αυτές το μίσθιο περιέχεται στην κατοχή του Δήμου, στους δε κληρονόμους του μισθωτή δεν αναγνωρίζεται κανένα μισθωτικό δικαίωμα.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11

α) Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο στην ίδια καλή κατάσταση που το παρέλαβε και το διαμόρφωσε.

Η παράδοση θα γίνει με τη σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης- παραλαβής.

β) Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή Δήμο Μαραθώνα τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο

χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση του μισθίου ή από αποκλειστική υπαιτιότητά του κατέστησε αυτήν ανέφικτη, όπως π.χ. με την μη αποκομιδή από το μίσθιο κινητών πραγμάτων, υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το διπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλε κατά τον τελευταίο προ της λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα και για κάθε μήνα καθυστέρησης. Σε περίπτωση που μετά από νέα δημοπρασία για την εκμίσθωση του εν λόγω μισθίου σε νέο μισθωτή επιτεύχθηκε μεγαλύτερο μίσθωμα υποχρεούται να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση ίση προς το διπλάσιο του μισθώματος της νέας μίσθωσης που επιτεύχθηκε κατά την τελευταία αυτήν δημοπρασία και για κάθε μήνα καθυστέρησης, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση του εκμισθωτή για την παραπάνω αιτία.

γ) Ο εκμισθωτής κατά τη λήξη ή την λύση της μισθώσεως, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό, κινητά πράγματα των οποίων ο μισθωτής κατά τεκμήριο θεωρείται κύριος και νομέας και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

Α Ρ Θ Ρ Ο 12

A) Ο μισθωτής υποχρεούται με ευθύνη του να προβεί σε όλες τις ενέργειες για την έκδοση Άδειας Λειτουργίας, η οποία θα έχει χρονική ισχύ αντίστοιχη με την διάρκεια της μίσθωσης. Μετά την λήξη της μίσθωσης παύει αυτοδικαίως η ισχύς της Άδειας Λειτουργίας, απαγορευμένης απολύτως της λειτουργίας του μισθίου χωρίς την νόμιμη άδεια. Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει για την αδυναμία έκδοσης άδειας λειτουργίας στο όνομα του μισθωτή.

B) Ο μισθωτής υποχρεούται :

1) να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές, φορολογικές και διοικητικές διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις για την κοινή ησυχία, την καθαριότητα και την υγιεινή.

2) να εκδίδει ταμιακές αποδείξεις σύμφωνα με το Νόμο.

3) να αναρτήσει τιμοκαταλόγους με τις τιμές των προσφερομένων ειδών σε όρθιους και καθήμενους, ευανάγνωστους και σε εμφανές σημείο προς ενημέρωση των καταναλωτών.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει τα είδη στις καθορισμένες τιμές και σε ποσότητες επαρκείς, ώστε να ανταποκρίνεται στην υπάρχουσα ζήτηση που θα πληρούν όλους τους κανόνες υγιεινής. Οι ανώτατες δε τιμές καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της **Υ.Α 91354/2017 (ΦΕΚ 2983 Β) όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει με την 94130/03-10-2022**, διότι το μίσθιο ανήκει στους χώρους του αρ. 115 πίνακας 2 της ανωτέρω υπουργικής απόφασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13

Η τυχόν μη έγκαιρη εκ μέρους του Δήμου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν θεωρείται ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.

Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο είτε κατόπιν ενέργειας οποιουδήποτε είτε απόφαση Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Δήμου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύνεται αζημίως για το Δήμο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 14

α) Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημιά για τον ίδιο, τη σύμβαση μισθώσεως και πριν από το χρόνο λήξης αυτής, στην περίπτωση που θα κρίνει ότι η σύμβαση μίσθωσης εμποδίζει τη κατά τον προορισμό του λειτουργία του μισθίου ή γίνουν διάφορες πολεοδομικές διαρρυθμίσεις στο χώρο, που θα έχουν σαν αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λειτουργία της μίσθωσης κατά την ανεξέλεγκτη κρίση του Δήμου ή αν αποφασιστεί να δοθεί στην κοινή χρήση ο χώρος που χρησιμοποιεί ο πλειοδότης.

β) Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται γι' αυτό και έχει την υποχρέωση μέσα σε τρεις (3) μήνες να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15

α) Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα το κτίριο του μισθίου και τις εγκαταστάσεις του και να το διατηρεί ασφαλισμένο στην πραγματική τους αξία κατά των κινδύνων πυρκαγιάς, πλημμύρας, σεισμού, κεραυνού και βιαιοπραγιών και η αστική ευθύνη από την έναρξη έως όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει στο Δήμο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο εντός τριμήνου από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης. Η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης.

β) Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την διάρκεια της μισθώσεως να επιτρέπει στα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή την επίσκεψη στο μίσθιο μία φορά τον μήνα για επιθεώρησή του.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16

Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο για κάθε ζημιά που θα υποστεί από την παράβαση των όρων της συμβάσεως, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, η δε τυχόν παράβαση κάποιου από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17

α) Ο Δήμος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, καθώς και για καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος για όποιο λόγο ή αιτία, έχει το δικαίωμα να θεωρήσει τη σύμβαση λυμένη ή να κάνει έξωση στον μισθωτή σύμφωνα με τη διαδικασία του Κώδικα Πολ. Δικονομίας.

β) Στην περίπτωση πρόωρης λύσης της σύμβασης, αυτή αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και αν αυτό κρίνει ότι αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του μισθωτή, δύναται να αποφασίζει την κατάπτωση σαν ποινή υπέρ του Δήμου της εγγυήσεως που έχει κατατεθεί, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα ή οποιοσδήποτε οφειλές χωρίς να αποκλείεται το δικαίωμα του Δήμου να επιδιώξει περαιτέρω αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 18

Αντίγραφο της διακήρυξης να δημοσιευθεί με τοιχοκόλληση δέκα (10) ημέρες πριν από τη δημοπρασία, η περίληψη δε αυτής να δημοσιευτεί στον τύπο καθώς η δημοσίευση σε εφημερίδα γίνεται λόγω σπουδαιότητας του αντικειμένου της δημοπρασίας σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 6 του Π.Δ 270/81. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις ημερήσιες εφημερίδες ΑΘΗΝΑΪΚΑ ΝΕΑ και ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ καθώς και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου www.marathon.gr.

Τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της αρχικής και της επαναληπτικής δημοπρασίας θα πληρωθούν από τον τελευταίο πλειοδότη.

ΤΕΛΕΙΩΝΕΙ

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αποφάσισε

Ομόφωνα

Εγκρίνει την εισήγηση του Δημάρχου και προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και συγκεκριμένα εγκρίνει την ως άνω εισήγηση του τμήματος εσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και την επαναδημοπράτηση της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου-κυλικείου κολυμβητηρίου εντός του Πολιτιστικού & Αθλητικού Πάρκου Νέας Μάκρης και τον καθορισμό των όρων της διακήρυξης "ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ".

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **(240 – 2024 ΔΕ) και:**

Θα αναρτηθεί στο δικτυακό τόπο ειδικού σκοπού του Δήμου για το Διαύγεια (<http://sites.diavgeia.gov.gr/marathon>)

Ο Δήμαρχος και Προέδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τσίρκας Στέργιος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Πάλλης Πέτρος
2. Ζούρος Γεώργιος
3. Πατεράκη Καλλιόπη
4. Σωτηρίου Ευάγγελος
5. Λάσκος Κων/νος
6. Μέξη Σοφία