

	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ - ΥΔΟΜ www.marathon.gr ΑΙΤΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Παραλία Μαραθώνος)		
	ΠΡΟΣ:	Δήμο Μαραθώνος info@marathon.gr ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
<i>Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία</i>			

Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα Πατέρα:				Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα Μητέρας:				Επώνυμο Μητέρας:			
Αρ. Δελτ. Ταυτότητας ή Αρ. Διαβατηρίου:		A.Φ.Μ.:		Υπηκοότητα:			
Ημερομηνία γέννησης:				Τόπος Γέννησης:			
Διεύθυνση Κατοικίας:	Τόπος / Πόλη		Οδός		Αριθμός	T.K.	
Τηλ. Σταθερό:		Τηλ. Κινητό:		Email:			

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 ν. 1599/1986). Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986¹, δηλώνω ότι τα αναγραφόμενα στοιχεία είναι ακριβή και αληθή.

ΘΕΜΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ:	ΑΙΤΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
------------------------------------	--

Παρακαλώ να μου χορηγήσετε βεβαίωση αρτιότητας και οικοδομησιμότητας οικοπέδου ιδιοκτησίας:

.....

 με τα παρακάτω στοιχεία διεύθυνσης, στο Δήμο Μαραθώνος, προκειμένου να τη χρησιμοποιήσω για:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ / ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ:

ΟΔΟΣ & ΑΡΙΘΜΟΣ:

Ο.Τ.:

Κ.Α.:

ΚΑΕΚ:

Ο/Η ΑΙΤ
 (Υπογραφή)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1 Τίτλοι ιδιοκτησίας επικυρωμένοι
- 2 Προηγούμενοι τίτλοι ιδιοκτησίας (μέχρι 28-5-2014)
- 3 Επικυρωμένο σχεδιάγραμμα συμβολαίου
- 4 Πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου μεταγραφής, μη εκποιήσεως, βαρών και διεκδικήσεων
- 5 Αντίγραφο μερίδας ιδιοκτήτη 28-5-2014 (Στη περίπτωση μεγάλης μερίδας η Υπηρεσία κατά την κρίση της θα ζητά ανάλυση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος 28-5-2014 στις πολεοδομικές ενότητες του ίδιου ΦΕΚ από δικηγόρο)
- 6 Δηλώσεις ιδιοκτησίας (να αναγράφεται Κ.Α. οικοπέδου)
- 7 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του ιδιοκτήτη που θα αναφέρονται τα εξής:

¹ «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρ. 8 ν. 1599/1986, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη 10 ετών.»

«Εκτός από την ιδιοκτησία του Οικοδομικού Τετραγώνου , με κωδικό αριθμό....., όπως αυτή αναφέρεται στο ισχύον Ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής του Δήμου την οποία κατέχω σύμφωνα με το αρ. συμβόλαιο του συμβολαιογράφου (αναφέρεται η περιοχή και το ονοματεπώνυμο του συμβολαιογράφου) δεν έχω, ούτε είχα στις 28-5-2014 άλλη ιδιοκτησία, στην περιοχή που εντάχθηκε στο σχέδιο με το ίδιο Διάταγμα Ρυμοτομίας» ή (συμπληρώνεται ανάλογα κατά περίπτωση) «έχω ή είχα στις 28-5-2014) και τις πιο κάτω ιδιοκτησίες στην περιοχή που εντάχθηκαν στο σχέδιο με το ίδιο Διάταγμα Ρυμοτομίας» (για κάθε μία ιδιοκτησία αναφέρονται κωδικός αριθμός, οικοδομικό τετράγωνο, αριθμός συμβολαίου, το ονοματεπώνυμο του συμβολαιογράφου και προσκομίζονται τα δικαιολογητικά 1, 2, 3, 4, 5, 6)

8 Κτηματολογικό φύλλο και κτηματολογικό διάγραμμα

9 Δύο (2) πρόσφατα τοπογραφικά διαγράμματα (με πρωτότυπη σφραγίδα & υπογραφή μηχανικού) κλίμακας 1:200, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων και επίσης θα περιλαμβάνουν:

α) καθορισμό των Ρ.Γ. & Ο.Γ. σύμφωνα με εγκεκριμένο διάγραμμα της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας της περιοχής και θα αναγράφονται οι όροι δόμησης με ευθύνη του μηχανικού.

β) Για το οικόπεδο του αιτούντος θα αναφέρεται ο τίτλος κτήσης, θα γίνεται αναλυτικός υπολογισμός του εμβαδού της αρχικής ιδιοκτησίας του, του ρυμοτομούμενου τμήματος, του απομένοντος μετά την ρυμοτόμηση και θα υπολογίζονται οι οφειλόμενες εισφορές σε γη και χρήμα.

γ) Θα περιλαμβάνεται πίνακας όλων των ιδιοκτησιών του Ο.Τ. όπου θα έχουν υπολογισθεί για κάθε ιδιοκτησία το αρχικό εμβαδόν της, η ρυμοτόμηση της, η απομένουσα ιδιοκτησία μετά την ρυμοτόμηση και η οφειλόμενη εισφορά της σε γη.

δ) Θα περιλαμβάνεται απαραίτητα απόσπασμα στην κλίμακα του εγκεκριμένου σχεδίου, όπου θα σημειώνεται η θέση του οικοπέδου.

10 Αποδεικτικό κατάθεσης αμοιβής μηχανικού ΦΕΜ, ε-ΕΦΚΑ /ΤΣΜΕΔΕ και αναλυτικό υπολογισμό αμοιβής.

11 Υπεύθυνη δήλωση για την αξία του ακινήτου.

Για κατάθεση αίτησης ή παραλαβή από εκπρόσωπο τελικής διοικητικής πράξης, πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία του εκπροσώπου, διαφορετικά να επισυνάψετε εξουσιοδότηση με επικύρωση του γνήσιου της υπογραφής από δημόσια υπηρεσία ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

ΟΡΙΣΜΟΣ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ (για κατάθεση αίτησης ή παραλαβή τελικής διοικητικής πράξης)							
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα Πατέρα:				Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα Μητέρας:				Επώνυμο Μητέρας:			
Αρ. Δελτ. Ταυτότητας ή Αρ. Διαβατηρίου:		Α.Φ.Μ.:		Υψηλότητα:			
Διεύθυνση Κατοικίας:		Τόπος / Πόλη		Οδός		Αριθμός	
Τηλ. Σταθερό:		Τηλ. Κινητό:		Email:		Τ.Κ.	

(ΚΕΙΜΕΝΟ ΑΙΤΗΣΗΣ – ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Ο/Η ΑΙΤ

(Υπογραφή)

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ – ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Μπορείτε να υποβάλετε την αίτησή σας ηλεκτρονικά στο info@marathon.gr. Στην ιστοσελίδα του Δήμου www.marathon.gr μπορείτε να αναζητήσετε χρήσιμες πληροφορίες και τηλέφωνα επικοινωνίας των δημοτικών υπηρεσιών.

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 ν. 1599/1986). Προ-ντίστε τα στοιχεία σας είναι ευκρινή και ευανάγνωστα.

Υπεύθυνος Επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων που παρέχετε στην παρούσα είναι ο Δήμος Μαραθώνος, οδός Οινόης αρ. 6, Τ.Κ. 19007, σύμφωνα με τον Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (ΕΕ) 2016/679 ΕΕ και το ν. 4624/2019.

Τα στοιχεία που δηλώνετε θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά από το Δήμο Μαραθώνος με σκοπό και μόνο την έκδοση και χορήγηση εγγράφων, πιστοποιητικών και βεβαιώσεων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που περιλαμβάνονται στην παρούσα αίτηση / υπεύθυνη δήλωση γίνεται σύμφωνα με τη σχετική νομοθετική εξουσιοδότηση.

Νομική βάση για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων σας είναι η εκπλήρωση καθήκοντος κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας από πλευράς του Υπευθύνου Επεξεργασίας. Σε κάθε περίπτωση έχετε δικαίωμα για πρόσβαση, διόρθωση, επικαιροποίηση ή διαγραφή των προσωπικών σας δεδομένων, εφόσον προβάλλεται βάσιμος λόγος, καθώς επίσης για περιορισμό, εναντίωση στην επεξεργασία και άσκηση του δικαιώματος φορητότητας. Για τα δικαιώματά σας αυτά μπορείτε να απευθύνεστε στον Υπεύθυνο Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων (DPO) του Δήμου, στο dpo@marathon.gr και σε περίπτωση μη ικανοποίησής τους μπορείτε να απευθυνθείτε στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (www.dpa.gr). Η άσκηση όλων των ως άνω δικαιωμάτων τελεί υπό την επιφύλαξη της τήρησης των νόμιμων υποχρεώσεων του Δήμου έναντι των αρμοδίων αρχών και των εννόμων συμφερόντων του.

Τα δεδομένα διατηρούνται μόνο για όσο χρόνο επιβάλλει η σχετική κείμενη νομοθεσία.