



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 126/2026 ΔΣ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2026.10.21
14:47:35 EEST
Reason:
Location:

ΑΔΑ: ΨΙΩΟΩΛΜ-Χ8Ψ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό
18/8-10-2026 ειδικής τακτικής
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Μαραθώνος
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την έγκριση των
χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης
2024, μαζί με την έκθεση ελέγχου του
ορκωτού ελεγκτή - λογιστή. ((άρθρο 518, παρ.
2, ν. 5314/2026

Την Πέμπτη 8 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 16.00 μ.μ., στο κτίριο 1, εντός των εγκαταστάσεων της αφετηρίας Μαραθωνίου Δρόμου, διεξάχθηκε δια ζώσης ειδική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και Ν. 5314/2026, και της με Α.Π:28077//2-10-2026 πρόσκλησης του Προέδρου Δ.Σ, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 2/10/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, ήλθε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) ΤΣΙΡΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Προέδρος Δ.Σ
- 2) ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ δημοτικός σύμβουλος
- 3) ΠΑΛΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 4) ΜΕΤΑΞΩΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 5) ΖΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αντιδήμαρχος
- 6) ΣΠΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ Αντιδήμαρχος
- 7) ΑΡΜΑΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Αντιδήμαρχος
- 8) ΧΡΥΣΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
- 9) ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Δημοτικός Σύμβουλος
- 10) ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
- 11) ΣΤΑΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιδήμαρχος
- 12) ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ ΣΟΦΙΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δημοτικός Σύμβουλος
- 13) ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος
- 14) ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος
- 15) ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 16) ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 17) ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αντιδήμαρχος
- 18) ΣΠΑΝΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
- 19) ΤΣΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 20) ΜΕΞΗ ΣΟΦΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
- 21) ΣΤΑΜΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Αντιδήμαρχος
- 22) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Δημοτικός Σύμβουλος
- 23) ΚΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 24) ΑΧΛΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 25) ΖΟΡΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 26) ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος,
- 27) ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 28) ΗΛΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Δημοτικός Σύμβουλος
- 29) ΚΥΠΑΡΙΣΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος

Παρών ο Δήμαρχος Στέργιος Τσίρκας, ο οποίος προσκλήθηκε με τις νόμιμες διατάξεις.
Παρόντες και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Ν. Μάκρης κ. Ι. Μέξης, και Βαρνάβα κ. Γ. Ηλίας.

Παρούσες και η εκπρόσωπος της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ .Α.Ε., καθώς και η Προϊσταμένη Οικονομικών Υπηρεσιών.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ, διαπιστωμένης της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της ειδικής τακτικής συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος Δ.Σ κ. Κωνσταντίνος Τσίρκας, σχετικά με το 1^ο **τακτικό**

Θέμα, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Δ. Κουλουμπή, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ την αρ. πρωτ. 28009/2-10-2026 εισήγηση του Δημάρχου, ως εξής:

ΘΕΜΑ: Υποβολή προς έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Δήμου Μαραθώνος οικονομικής χρήσης 2024

ΣΧΕΤ.:

1. Η κατάσταση προϋπολογισμού/απολογισμού του Δήμου για τη χρήση 2024
2. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Δήμου για τη χρήση 2024
3. Η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ .Α.Ε. Μέλος του Δικτύου Growe Global, με αριθμό ΣΟΕΛ/15331 .
4. Η υπ' αρ. 18151/26-6-2026 σύμβαση παροχής υπηρεσιών ελέγχου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 515 παρ. 1 του ν. 5314/2026, περί ετήσιου οικονομικού απολογισμού.
2. Το άρθρο 517 παρ. 1 του ν. 5314/2026, περί χρηματοοικονομικών καταστάσεων των δήμων.
3. Το άρθρο 518 παρ. 2 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με το οποίο ο Δήμαρχος, μέσω της οικονομικής υπηρεσίας, υποβάλλει στο Δημοτικό Συμβούλιο την κατάσταση προϋπολογισμού/απολογισμού και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, συνοδευόμενες από την έκθεση ελέγχου.
4. Την κατάσταση προϋπολογισμού/απολογισμού του Δήμου για την οικονομική χρήση 2024 .
5. Τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Δήμου για την οικονομική χρήση 2024, οι οποίες περιλαμβάνουν: α) Την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, β) Την κατάσταση χρηματοοικονομικής επίδοσης, γ) Την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, δ) Την κατάσταση ταμειακών ροών και ε) Τις επεξηγηματικές σημειώσεις.
6. Την από 24/9/2026 έκθεση ελέγχου της ορκωτού ελεγκτή - λογιστή κα Εύα Αγγελίδη της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ .Α.Ε. Μέλος του Δικτύου Growe Global Υποβάλλω, μέσω της αρμόδιας οικονομικής υπηρεσίας, προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο

Α. Την κατάσταση ταμειακής διαχείρισης (προϋπολογισμού-απολογισμού)του Δήμου Μαραθώνα για την οικονομική χρήση 2024 η οποία έχει εγκριθεί με την 428/2025 ΑΔΕ, συνοδευόμενη από τους απολογιστικούς πίνακες.

Β. Τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Δήμου Μαραθώνα για την οικονομική χρήση 2024, μετά των επεξηγηματικών σημειώσεων αυτών.

Γ. Την έκθεση ελέγχου της ορκωτής ελέγκτριας – λογίστριας κα Εύας Αγγελίδη της ελεγκτικής εταιρείας Σ.Ο.Λ .Α.Ε. Μέλος του Δικτύου Growe Global Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για της έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024 σύμφωνα με το αρ. 518 του Ν. 5314/2026, όπως επισυνάπτονται στην παρούσα.

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
14η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

2. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων

Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Ασύμμετες ακινητοποιήσεις

1. Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

1. Γήπεδα - Οικόπεδα
- 1α. Πλατείες-Πάρκα-Παιδότοποι κοινής χρήσεως
- 1β. Οδοί - Οδοστρώματα κοινής χρήσεως
- 1γ. Πεζοδρόμια κοινής χρήσεως
2. Ορυχεία,Μεταλλεία,Λατομία,Αγροί,Φυτείες,Δάση
3. Κτίρια και τεχνικά έργα
- 3α.Κτιριακές εγκαταστάσεις κοινής χρήσης
- 3β.Εγκ/σεις ηλεκτροφωτισμού κοινής χρήσεως
- 3γ.Λοιπές μόνιμες εγκ/σεις κοινής χρήσης
4. Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός
5. Μεταφορικά μέσα
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές

Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)

III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης & Άλλες

μακροπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις

- 1.Τίτλοι πάγιας επένδυσης
- Μείον: Προβλέψεις για υποτίμηση
- Μείον: Οφειλόμενες δόσεις
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)

Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

I. Αποθέματα

1. Εμπορεύματα
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες, Αναλώσιμα υλικά Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας

II. Απαιτήσεις

1. Απαιτήσεις από πώληση αγαθών και υπηρεσιών
- Μείον: Προβλέψεις
5. Χρεώστες διάφοροι
8. Δεσμευμένοι λογ/σμοι καταθέσεων

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

I. Κεφάλαιο

II.Διαφορές αναπροσαρμογής και Επιχορηγήσεις επενδύσεων-Δωρεές Παγίων

3. Δωρεές παγίων
4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων

IV.Αποτελέσματα εις νέο

- Υπόλοιπο πλεονάσματος χρήσεως εις νέο
- Υπόλοιπο ελλειμματος χρήσεως εις νέο
- Υπόλοιπο ελλειμάτων προηγούμενων χρήσεων

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑII+ΑIV)

B.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία
2. Λοιπές προβλέψεις

Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

2. Δάνεια Τραπεζών
3. Δάνεια Ταμειευτηρίων
4. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

1. Προμηθευτές
5. Υποχρεώσεις από φόρους & Τέλη
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
7. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση
8. Πιστωτές διάφοροι

Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024

Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023

95.390.559,67

95.441.277,85

95.390.559,67

95.441.277,85

503.635,03

209.092,19

21.986.639,61

21.753.901,67

22.490.274,64

21.962.993,86

0,00

0,00

-465.493,14

-3.157.126,26

-15.011.078,07

-11.853.951,81

-15.476.571,21

-15.011.078,07

102.404.263,10

102.393.193,64

422.595,98

254.116,00

302.786,61

435.683,32

725.382,59

689.799,32

0,00

0,00

3.094.288,96

1.348.864,01

32.950,00

0,00

3.127.238,96

1.348.864,01

5.875.276,92

5.322.869,61

141.534,68

60.042,17

19.532,36

198,37

540.559,47

447.982,55

266.068,10

140.639,58

6.842.971,53

5.971.732,28

9.970.210,49

7.320.596,29

	13.873.256,49	13.029.733,99		
IV. Διαθέσιμα				
1. Ταμείο	3.379,65	3.379,66		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.217.173,32	2.679.010,66		
	3.220.552,97	2.682.390,32		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)	17.187.562,76	15.830.217,22		
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	16.449,70	1.Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	4.126.641,80	4.356.570,70	2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.187.942,87
3.Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	0,00	0,00	3.Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί Παθητικού	0,00
	4.126.641,80	4.373.020,40		1.187.942,87
				1.191.528,34
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)	114.287.799,05	111.595.117,59	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)	114.287.799,05
				111.595.117,59
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
2. Χρεωστικοί Λογαριασμοί Δημοσίου Λογιστικού	115.238.410,52	108.173.430,62	2. Πιστωτικοί Λογαριασμοί Δημοσίου Λογιστικού	115.238.410,52
3. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων εμπράγματων ασφαλειών και αμφοτεροβαρών συμβάσεων	1.887.075,76	1.472.578,64	3. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων εμπράγματων ασφαλειών και αμφοτεροβαρών συμβάσεων	1.887.075,76
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	12.092.199,74	12.253.399,70	4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	12.092.199,74
	129.217.686,02	121.899.408,96		12.253.399,70
				129.217.686,02
				121.899.408,96

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023		
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
1.Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	10.412.470,57			8.541.853,00		
2.Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα-προσαυξήσεις	834.723,25			415.922,61		
3.Τακτικές επιχορηγήσεις από κρατικό προϋπολογισμό	5.744.596,40	16.991.790,22		4.717.366,16	13.675.141,77	
Μείον:						
Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		18.094.948,93			16.627.599,61	
Μικτά αποτελέσματα (έλλειμμα / πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως		-1.103.158,71			-2.952.457,84	
Πλέον:						
1. Άλλα έσοδα		3.144.591,46			1.623.211,24	
Σύνολο		2.041.432,75			-1.329.246,60	
ΜΕΙΟΝ:						
1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.671.377,62			4.732.624,73		
3.Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων	0,00	4.671.377,62		0,00	4.732.624,73	
Μερικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως		-2.629.944,87			-6.061.871,33	
ΠΛΕΟΝ:						
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		15.957,07			10.083,09	
Μείον:						
2.Προβλέψεις αποτιμήσεως τίτλων και χρεογράφων	0,00			0,00		
3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	136.253,91	136.253,91	-120.296,84	129.379,62	129.379,62	-119.296,53
ΟΛικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-2.750.241,71			-6.181.167,86
II ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα						
1. Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	1.386.719,95			1.329.415,59		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	973.549,31			2.621.502,32		
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	132.896,71	2.493.165,97		0,00	3.950.917,91	
Μείον:						
1. Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	20.506,27			8.322,29		
2. Έκτακτες ζημίες	0,00			454,72		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2024	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2023
Καθαρά αποτελέσματα (έλλειμμα) χρήσεως	-465.493,14	-3.157.029,16
Πλέον:		
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ελλειμμάτων) προηγούμενων χρήσεων	-15.011.078,07	-11.853.951,81
Σύνολο	-15.476.571,21	-15.010.980,97
Μείον: Φόρος Εισοδήματος	0,00	-97,10
Έλλειμα εις νέο	-15.476.571,21	-15.011.078,07

Μαραθώνας, 21 Αυγούστου 2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΤΣΙΡΚΑΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΝ 628096

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΙΑ ΤΟ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	105.082,58			439.425,08		
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	82.828,55	208.417,40	2.284.748,57	478.577,12	926.779,21	3.024.138,70
Οργανικά & Έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)			-465.493,14			-3.157.029,16
ΜΕΙΟΝ:						
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		1.972.831,98		1.875.345,66		
Μείον : Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.972.831,98	0,00	1.875.345,66	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (έλλειμμα) ΧΡΗΣΕΩΣ			-465.493,14			-3.157.029,16

ANNA ΛΑΜΠΡΟΥ ΣΩΤΗΡΧΟΥ

A.Δ.Τ.: ΑΕ 576035

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΑΡΑΤΖΑ

A.Δ.Τ.: ΑΒ 250523

ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 0018435

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Δήμαρχο του Δήμου Μαραθώνος

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Δήμου Μαραθώνος, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Δήμου Μαραθώνος κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στους λογαριασμούς του Ενεργητικού (Γ.ΙΙ.1.) «Γήπεδα-Οικόπεδα», (Γ.ΙΙ.2.) «Αγροί-Δάση» και (Γ.ΙΙ.3.) «Κτίρια-Κτιριακές εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα» περιλαμβάνονται εκατόν εξήντα ένα (161) ακίνητα, τα οποία απεικονίζονται με λογιστικό ισότιμο του ενός λεπτού του ευρώ και για τα οποία δεν διενεργήθηκε εκτίμηση της αξίας αυτών από αρμόδια αρχή όπως ορίζεται από τον Ν. 3852/2010. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την αξία των ακινήτων, καθώς και για τις επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων. 2) Δεν λάβαμε επιστολή από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου αναφορικά με την κατάσταση και την εξέλιξη των έργων που περιλαμβάνονται στο κονδύλι του Ενεργητικού Γ.ΙΙ.7 «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές», συνολικού ποσού 8.738.146,77 ευρώ κατά την 31.12.2024. Ως εκ τούτου, δεν κατέστη δυνατό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την κατάσταση των έργων αυτών και για τις πιθανές επιπτώσεις στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.3) Δεν λάβαμε επιστολή από την Νομική Σύμβουλο του Δήμου σχετικά με την ύπαρξη Νόμιμων τίτλων για όλα τα ακίνητα του Δήμου και τα τυχόν εμπράγματα βάρη επί αυτών καθώς και από το σύνολο των δικηγόρων που συνεργάζονται με το Δήμο για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά του Δήμου, με συνέπεια να διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την ενδεχόμενη επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στις υποχρεώσεις, καθώς και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.4) Στους λογαριασμούς τάξεως απεικονίζεται ποσό 11.537.934,00 ευρώ για το οποίο στη σημείωση 3 της παράγ. 13 του προσαρτήματος αναφέρεται ότι πρόκειται για οφειλές της Ε.ΥΔ.ΑΠ. (μέσω της Δ.Ε.Η.), από καταλογιστικές πράξεις σε βάρος της, υπέρ του Δήμου Μαραθώνος. Δεν μας παρασχέθηκαν επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για το ύψος της ενδεχόμενης απαίτησης αυτής, καθώς και για την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων.5) Υφίστανται αγωγές πυρόπληκτων κατά του Ελληνικού Δημοσίου, της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου με συνολικά αιτούμενο ποσό ευρώ 229,17 εκ. περίπου, καθώς και αγωγές ασφαλιστικών εταιρειών συνολικού αιτούμενου ποσού 10,29 εκατ. ευρώ περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την κάλυψη της ενδεχόμενης ζημίας. Για αγωγές συνολικού ποσού ευρώ 132,8 εκ. περίπου έχουν εκδοθεί δικαστικές αποφάσεις σύμφωνα με τις οποίες ο Δήμος και οι λοιποί φορείς υποχρεούνται να καταβάλλουν αλληλεγγύως και εις ολόκληρον το συνολικό ποσό των ευρώ 18,96 εκ. περίπου, ενώ οι σχετικές υποθέσεις βρίσκονται σε διάφορα στάδια άσκησης και εκδίκασης ένδικων μέσων. Δεν μας παρασχέθηκαν επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια προκειμένου να καταστεί δυνατό να προσδιοριστεί το ποσό αποζημίωσης που ενδεχομένως θα επιβαρυνθεί ο Δήμος με συνέπεια να διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την ενδεχόμενη επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στις υποχρεώσεις, καθώς και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων.6) Στη σημείωση 4^α της παραγράφου 13 του προσαρτήματος σχετικά με αγωγές αποζημιώσεων δικαιούχων απαλλοτριώσεων – ρυμοτομήσεων, δεν αναφέρεται το ύψος του ποσού με συνέπεια να μην παρατίθενται επαρκείς πληροφορίες για το θέμα αυτό και ως εκ τούτου να διατηρούμε επιφύλαξη σχετικά με την ενδεχόμενη επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στις υποχρεώσεις, καθώς και στα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων7) Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Δήμου δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Δήμος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσauζήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Δήμο, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Δήμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Δήμου.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 315/1999 οι Δήμοι υποχρεούνται στην τήρηση Αναλυτικής Λογιστικής. Ο Δήμος Μαραθώνος δεν εφάρμοσε τις ανωτέρω διατάξεις, περί τήρησης Αναλυτικής λογιστικής, τόσο στην κλειόμενη όσο και στις προηγούμενες χρήσεις.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2026

ΕΥΑ ΕΥΑΓ. ΑΓΓΕΛΙΔΗ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 15331



ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe

Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57

Αθήνα

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν.
Τα μέλη του Δ.Σ., κατόπιν διαλογικής συζήτησης

αποφασίζουν κατά πλειοψηφία:

(μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων κ.κ.:

*Α. Παπουτσή, Στ. Μυλωνά, Ε. Σπανού, Κ. Πατεράκη
Χ. Τσέλιου, Σ. Μέξη, Σ. Χαμηλοθώρη, Γ. Ρεντούμη, Μ. Ζαχαρία,
Β. Αχλάδη, Γ. Κοντού,)*

Εγκρίνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2024, μαζί με την έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή (άρθρο 518, παρ. 2, ν. 5314/2026), ως αναγράφονται πλήρως στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **126/2026**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΤΣΙΡΚΑΣ**

- 1) ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 2) ΠΑΛΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 3) ΜΕΤΑΞΩΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 4) ΖΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αντιδήμαρχος
- 5) ΣΠΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ Αντιδήμαρχος
- 6) ΑΡΜΑΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Αντιδήμαρχος
- 7) ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
- 8) ΧΡΥΣΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
- 9) ΚΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
- 10) ΣΤΑΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιδήμαρχος
- 11) ΣΤΑΜΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Αντιδήμαρχος
- 12) ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος
- 13) ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος
- 14) ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αντιδήμαρχος
- 15) ΣΠΑΝΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
- 16) ΤΣΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 17) ΜΕΞΗ ΣΟΦΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
- 18) ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Δημοτικός Σύμβουλος
- 19) ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 20) ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ ΣΟΦΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
- 21) ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 22) ΑΧΛΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
- 23) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Δημοτικός Σύμβουλος