Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.13 14:43:36 EEST
Reason:
Location: Athens

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 137/2026 ΔΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό
19/8-10-2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Μαραθώνος

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

(420 - 2025 ΔΕ) Λήψη απόφασης για τον Εξώδικο προσδιορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής προσκύρωσης εδαφικού τμήματος, εμβαδού 1,20τ.μ., στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0151006, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Οικοδομικό Τετράγωνο 419 της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας

Την Πέμπτη 8 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 17.00 μ.μ,, στο κτίριο 1, εντός των εγκαταστάσεων της αφετηρίας Μαραθωνίου Δρόμου, διεξάχθηκε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και Ν. 5314/2026, και της με Α.Π:28078/2-10-2026 πρόσκλησης του Προέδρου Δ.Σ, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 2/10/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα.
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, ήλθε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) ΤΣΙΡΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Προέδρος Δ.Σ
2) ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ δημοτικός σύμβουλος
3) ΠΑΛΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
4) ΜΕΤΑΞΩΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
5) ΖΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αντιδήμαρχος
6) ΣΠΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ Αντιδήμαρχος
7) ΑΡΜΑΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Αντιδήμαρχος
8) ΧΡΥΣΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
9) ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Δημοτικός Σύμβουλος
10) ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
11) ΣΤΑΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιδήμαρχος
12) ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ ΣΟΦΙΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δημοτικός Σύμβουλος
13) ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος
14) ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος
15) ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
16) ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
17) ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αντιδήμαρχος
18) ΣΠΑΝΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
19) ΤΣΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
20) ΜΕΞΗ ΣΟΦΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
21) ΣΤΑΜΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Αντιδήμαρχος
22) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Δημοτικός Σύμβουλος
23) ΚΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
24) ΑΧΛΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

25) ΖΟΡΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
26) ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος,
27) ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
28) ΗΛΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Δημοτικός Σύμβουλος
29) ΚΥΠΑΡΙΣΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος

Παρών ο Δήμαρχος Στέργιος Τσίρκας, ο οποίος προσκλήθηκε με τις νόμιμες διατάξεις.

Παρόντες και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Ν. Μάκρης κ. Ι. Μέξης, και Βαρνάβα κ. Γ. Ηλίας.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ, διαπιστωμένης της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης.

Αποφασίστηκε η συζήτηση και η ψήφιση ενός εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, του οποίου το κατεπείγον δικαιολογήθηκε πλήρως και ψηφίστηκε η συζήτηση του, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Δ.Σ .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος Δ.Σ κ. Κωνσταντίνος Τσίρκας, σχετικά με το 10ο **τακτικό θέμα**, έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβολο κ. Κ. Λάσκο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ την εισήγηση, ως εξής: Η Δημοτική Επιτροπή με την 420/2025 απόφαση της ψήφισε ομόφωνα: Ενέκρινε την εισήγηση του Δημάρχου και προέδρου της Δημοτική Επιτροπής και συγκεκριμένα ενέκρινε την ως άνω εισήγηση και:

1. την αποδοχή του αιτήματος εξώδικου προσδιορισμού της τιμής μονάδος για την εκποίηση της αναγκαστικώς προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης,
2. Η αξία του αναγκαστικώς προσκυρούμενου εδαφικού τμήματος ανέρχεται, στο ποσό των 317,50€ ήτοι 1,20τ.μ ×264,58€/τ.μ., η οποία θα πρέπει να καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου μας πριν τη σύναψη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και
3. Την εξουσιοδότηση στο αρμόδιο όργανο, ήτοι το Δήμαρχο Μαραθώνος προκειμένου να υπογράψει, ως αφ' ενός συμβαλλόμενος, την απαιτούμενη συμβολαιογραφική πράξη.

Η εισήγηση του θέματος, είχε ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Εξώδικος προσδιορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής προσκύρωσης εδαφικού τμήματος, εμβαδού 1,20τ.μ., στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0151006, η οποία έχει καταχωρηθεί στο Οικοδομικό Τετράγωνο 419 της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας Δημοτικής Κοινότητας Ν. Μάκρης Δήμου Μαραθώνας.
Σχετ. : Η με αρ.πρωτ. 9548/03-05-2023 αίτηση του κ. ΚΥΡΕΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΦΟΙΒΟΥ

Παρακαλούμε όπως θέσετε θέμα στη Δημοτική Επιτροπή το αίτημα εξώδικου προσδιορισμού της τιμής μονάδος για την εκποίηση του αναγκαστικώς προσκυρούμενου εδαφικού τμήματος της ιδιοκτησίας με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης (εφ' εξής κ.α.κ.) 0151006 η οποία εχει καταχωρηθεί στο Οικοδομικό Τετράγωνο (εφ' εξής Ο.Τ) 419 της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας (εφ' εξής Π.Ε.) Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης Δήμου Μαραθώνος και η οποία έχει φερόμενο ως εξ ολοκλήρου ιδιοκτήτη τον κ. ΚΥΡΕΖΗΣ ΦΟΙΒΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ το, δυνάμει της υπ' αριθμ. 25731/03-08-1979 συμβολαιογραφικής πράξης του συμβολαιογράφου Αθήνας Δημητριάδη Γεώργιου.

Η αίτηση για τον εξώδικο προσδιορισμό τιμής μονάδος για την αποζημίωση του προσκυρούμενου εδαφικού τμήματος της άνω ιδιοκτησίας, κατετέθη από τον κ ΚΥΡΕΖΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΤΟΥ ΦΟΙΒΟΥ, ο οποίος φέρεται ως εξ ολοκλήρου ιδιοκτήτης, δυνάμει της υπ' αριθμ .3.323/07-01-2010 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθήνας ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΠΙΜΠΛΗ και άρα ως έχων νόμιμο δικαίωμα.

Το εμβαδόν του προσκυρούμενου τμήματος, σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της κυρωμένης δια της υπ' αριθμ.7356/03-06-2009 απόφασης Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σπάτων στον τόμο 511 και αριθμό 228, πράξης εφαρμογής της περιοχής, είναι 1,20 τ.μ.

Η αναγκαστκώς προσκυρούμενη άνω εδαφική έκταση αποτελεί τμήμα πρώην

οδού η οποία καταργήθηκε με το εγκριθέν, δια του από 16-09-1987 Προεδρικού Διατάγματος(Φ.Ε.Κ.990Δ΄/1987) ρυμοτομικού σχεδίου, έχει δε περιέλθει στην κυριότητα του πρώην Δήμου Νέας Μάκρης και ήδη Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης Δήμου Μαραθώνος δυνάμει του προεδρικού διατάγματος έγκρισης της ρυμοτομίας.

Η τιμή μονάδος για την εκποίηση της αναγκαστικώς προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης καθορίζεται, δυνάμει των διατάξεων του ν.1416/1984, του ν. 2130/1993, του ν. 2307/1995 και του Π.Δ. 323/1989, από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους και από ένα μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι υποδεικνύονται από το δημοτικό συμβούλιο ενώ ο μηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ορίζεται από το Δήμαρχο.

Κατ' εφαρμογήν της κείμενης νομοθεσίας, ελήφθη η υπ' αριθμ.75/2025 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής (Α.Δ.Α 6Χ6ΗΩΛΜ-ΟΡΘ) και η υπ' αριθμ. 349/2025 απόφαση Δημάρχου(Α.Δ.Α 6ΣΝΑΩΛΜ-9Ω2), δια των οποίων συγκροτήθηκε η επιτροπή εκποίησης καθορισμού τιμήματος για την εκποίηση αναγκαστικώς προσκυρούμενων εκτάσεων του Δήμου Μαραθώνος.

Περαιτέρω, η αιτούσα προσκόμισε φύλλο υπολογισμού της αξίας του ακινήτου με αντικειμενικά κριτήρια, σύμφωνα με το οποίο, η τιμή μονάδος (€/τ.μ.) για την άνω αναγκαστικώς προσκυρούμενη εδαφική έκταση ανέρχεται στο ύψος των 264,58€/τ.μ. ενώ η συνολική αξία του αναγκαστικώς προσκυρούμενου εδαφικού τμήματος ανέρχεται στο ποσό των 317,50€ ήτοι 1,20τ.μ ×264,58€/τ.μ.

Η αρμόδια επιτροπή καθορισμού τιμήματος για την εκποίηση αναγκαστικώς προσκυρούμενων εδαφικών εκτάσεων συνεδρίασε προκειμένου να αποφασίσει για το κατά πόσον είναι συμφέρουσα η καθορισθείσα με αντικειμενικά κριτήρια τιμή μονάδος για την εκποίησητη της αναγκαστικώς προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης εμβαδού 1,20τ.μ., κείμενης εντός του Ο.Τ. 419 της 3ης Π.Ε. Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης Δήμου Μαραθώνος, και συνέταξε το επισυναπτόμενο στο παρόν πρακτικό, σύμφωνα με το οποίο κρίθηκε συμφέρουσα η εκποίηση της άνω διαλαμβανόμενης αναγκαστικώς προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης με την τιμή των 264,58€/τ.μ.

Έχοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω εκτεθέντα

Εισηγούμεθα

την αποδοχή του αιτήματος του κ. ΚΥΡΕΖΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΟΥ ΦΟΙΒΟΥ, περί εξωδίκου προσδιορισμού τιμής μονάδος για την εκποίησητη της αναγκαστικώς προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης εμβαδού 1,20.μ., κείμενης εντός του Ο.Τ 419 της 3ης Π.Ε. Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης Δήμου Μαραθώνος.

Η αναγκαστκώς προσκυρούμενη άνω διαλαμβανόμενη εδαφική έκταση αποτελεί τμήμα πρώην οδού η οποία καταργήθηκε με το εγκριθέν, δια του από 16-09-1987 Προεδρικού Διατάγματος(Φ.Ε.Κ.990Δ΄/1987) ρυμοτομικού σχεδίου, έχει δε περιέλθει στην κυριότητα του πρώην Δήμου Νέας Μάκρης και ήδη Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης Δήμου Μαραθώνος, αφ'ενός, δυνάμει του προεδρικού διατάγματος έγκρισης της ρυμοτομίας, και αφ' ετέρου, δυνάμει της κυρωμένης και μεταγεγραμμένης πράξης εφαρμογής της περιοχής.

Ο κ. ΚΥΡΕΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΦΟΙΒΟΥ φέρεται ως εξ ολοκλήρου

ιδιοκτήτη, δυνάμει της υπ' αριθμ. 3.323/07-01-2010 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθήνας ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΠΙΜΠΛΗ της ιδιοκτησίας με κ.α.κ 0151006, η οποία έχει καταχωρηθεί στο εξής Ο.Τ. 419 της 3ης Π.Ε. Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης Δήμου Μαραθώνος , ήτοι της ιδιοκτησίας στην οποία προσκυρώνεται αναγκαστικώς το εδαφικό τμήμα εμβαδού 1,20τ.μ και ως εκ τούτου, φέρεται και ως υπόχρεος για την καταβολή της χρηματικής αποζημίωσης προς το Δήμο Μαραθώνος.

Η αξία του αναγκαστκώς προσκυρούμενου εδαφικού τμήματος ανέρχεται, βάσει του διενεργηθέντος από την υπηρεσία μας προσδιορισμού της αξίας του με αντικειμενικά κριτήρια, στο ποσό των 317,50€ ήτοι 1,20τ.μ ×264,58€/τ.μ. ενώ σύμφωνα με την επισυναπτόμενη στο παρόν απόφαση της επιτροπής καθορισμού τμήματος για την εκποίηση αναγκαστικώς προσκρούμενων εκτάσεων, η προρρηθείσα τιμή μονάδος κρίνεται συμφέρουσα για τον Δήμο μας.

Παρακαλούμε έχοντας υπ' όψιν τα ανωτέρα εκτεθέντα, όπως λάβετε απόφαση, το πρώτον, σχετικά με την αποδοχή ή μη του αιτήματος εξώδικου προσδιορισμού της τιμής μονάδος για την εκποίησητη της αναγκαστικώς προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης, το δεύτερον, σχετικά με το ύψος της οφειλόμενης χρηματικής αποζημίωσης, η οποία θα πρέπει να καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου μας πριν τη σύναψη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και το τρίτον, σχετικά με την χορήγηση της απαιτούμενης εξουσιοδότησης στο αρμόδιο όργανο, ήτοι το Δήμαρχο Μαραθώνος προκειμένου να υπογράψει, ως αφ' ενός συμβαλλόμενος, την απαιτούμενη συμβολαιογραφική πράξη.

Για την υπηρεσία Δόμησης
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

ΚΟΥΒΑΡΗ ΓΙΑΣΕΜΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΒΑΘΜΟΣ Γ

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν.
Τα μέλη του Δ.Σ., κατόπιν διαλογικής συζήτησης

αποφασίζουν ομόφωνα:

Εγκρίνουν την 420/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, και συγκεκριμένα:

1. την αποδοχή του αιτήματος εξώδικου προσδιορισμού της τιμής μονάδος για την εκποίηση της αναγκαστικώς προσκυρούμενης εδαφικής έκτασης,
2. Η αξία του αναγκαστικώς προσκυρούμενου εδαφικού τμήματος ανέρχεται, στο ποσό των 317,50€ ήτοι 1,20τ.μ ×264,58€/τ.μ., η οποία θα πρέπει να καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου μας πριν τη σύναψη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και
3. Την εξουσιοδότηση στο αρμόδιο όργανο, ήτοι το Δήμαρχο Μαραθώνος προκειμένου να υπογράψει, ως αφ' ενός συμβαλλόμενος, την απαιτούμενη συμβολαιογραφική πράξη.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **137/2026**
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΡΚΑΣ

1) ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2) ΠΑΛΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3) ΜΕΤΑΞΩΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
4) ΖΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αντιδήμαρχος
5) ΣΠΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ Αντιδήμαρχος
6) ΑΡΜΑΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Αντιδήμαρχος
7) ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
8) ΧΡΥΣΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
9) ΚΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
10) ΣΤΑΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιδήμαρχος
11) ΣΤΑΜΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Αντιδήμαρχος
12) ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος
13) ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος
14) ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αντιδήμαρχος
15) ΣΠΑΝΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
16) ΤΣΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
17) ΜΕΞΗ ΣΟΦΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
18) ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Δημοτικός Σύμβουλος
19) ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
20) ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ ΣΟΦΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
21) ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
22) ΑΧΛΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
23) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Δημοτικός Σύμβουλος