Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 14:21:44 EET
Reason:
Location: Athens



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
**ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ**
**ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 138/2026 ΔΣ**

# ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό
**19/8-10-2026 τακτικής** συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Μαραθώνος

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Εισήγηση για την παράταση κατά δεκαοκτώ (18) μήνες της προθεσμίας έκδοσης/προσκόμισης οικοδομικών αδειών υπαγόμενες στην αριθ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.14531/Α321/7.12.2018 (ΦΕΚ Β΄ 5588) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών

Την Πέμπτη 8 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 17.00 μ.μ,, στο κτίριο 1, εντός των εγκαταστάσεων της αφετηρίας Μαραθωνίου Δρόμου, διεξάχθηκε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και Ν. 5314/2026, και της με Α.Π:28078/2-10-2026 πρόσκλησης του Προέδρου Δ.Σ, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 2/10/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα.
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, ήλθε η Συνεδρίαση.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1) ΤΣΙΡΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Προέδρος Δ.Σ
2) ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ δημοτικός σύμβουλος
3) ΠΑΛΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
4) ΜΕΤΑΞΩΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
5) ΖΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αντιδήμαρχος
6) ΣΠΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ Αντιδήμαρχος
7) ΑΡΜΑΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Αντιδήμαρχος
8) ΧΡΥΣΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
9) ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Δημοτικός Σύμβουλος
10) ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
11) ΣΤΑΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιδήμαρχος
12) ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ ΣΟΦΙΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δημοτικός Σύμβουλος (απών στην συζήτηση του θέματος)
13) ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος
14) ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος
15) ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος (απών στην συζήτηση του θέματος)
16) ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
17) ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αντιδήμαρχος
18) ΣΠΑΝΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
19) ΤΣΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
20) ΜΕΞΗ ΣΟΦΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
21) ΣΤΑΜΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Αντιδήμαρχος
22) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Δημοτικός Σύμβουλος
23) ΚΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
24) ΑΧΛΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

25) ΖΟΡΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
26) ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος,
27) ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
28) ΗΛΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Δημοτικός Σύμβουλος
29) ΚΥΠΑΡΙΣΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος

Παρών ο Δήμαρχος Στέργιος Τσίρκας, ο οποίος προσκλήθηκε με τις νόμιμες διατάξεις.

Παρόντες και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Ν. Μάκρης κ. Ι. Μέξης, και Βαρνάβα κ. Γ. Ηλίας.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ, διαπιστωμένης της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης.

Αποφασίστηκε η συζήτηση και η ψήφιση ενός εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, του οποίου το κατεπείγον δικαιολογήθηκε πλήρως και ψηφίστηκε η συζήτηση του, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Δ.Σ .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος Δ.Σ κ. Κωνσταντίνος Τσίρκας, σχετικά με το 11 **ο τακτικό θέμα**, έδωσε το λόγο στον δημοτικό σύμβουλο κ. Κ. Λάσκο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ την εισήγηση, ως εξής:

**1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ & ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.14531/Α321/7.12.2018 (ΦΕΚ Β΄ 5588) Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, και ειδικότερα στο τμήμα «Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ», Παρ. «Ι.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ», ορίζονται αυστηρά χρονικά περιθώρια για την έκδοση και προσκόμιση των απαιτούμενων οικοδομικών αδειών, ως απαραίτητη προϋπόθεση για τη διατήρηση του δικαιώματος κρατικής επιδότησης των εγκεκριμένων εργασιών αποκατάστασης.

Προφανώς, η τήρηση των εν λόγω προθεσμιών είναι καθοριστική για την ομαλή χρηματοδότηση και την απορρόφηση των σχετικών κονδυλίων.

**2. ΔΙΑΠΙΣΤΩΘΕΙΣΑ ΠΡΟΚΛΗΣΗ (ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ)**

Κατά τη διαδικασία ωρίμανσης των φακέλων από τους δικαιούχους, εντοπίστηκε σοβαρό, αντικειμενικό και εξωγενές κώλυμα, το οποίο καθιστά αδύνατη την εμπρόθεσμη έκδοση των αδειών χωρίς δική τους υπαιτιότητα:

- **Καθυστερήσεις στο Ελληνικό Κτηματολόγιο:** Παρατηρήθηκε σημαντική 18μηνη καθυστέρηση στην ανάρτηση και οριστικοποίηση των σχετικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων στις υπόχρεες περιοχές, σήμερα έχει υλοποιηθεί.
- **Συνέπειες στην Πολεοδομική Διαδικασία:** Η μη έγκαιρη ανάρτηση των σχεδίων στο Κτηματολόγιο εμποδίζει την έκδοση των απαραίτητων βεβαιώσεων όρων δόμησης και την έγκριση των τοπογραφικών διαγραμμάτων από τις κατά τόπους Υπηρεσίες Δόμησης (ΥΔΟΜ).
- **Αποτέλεσμα:** Επιδοτούμενοι πυρόπληκτοι , παρότι έχουν ολοκληρώσει τις μελέτες, αδυνατούν να υποβάλουν πλήρεις φακέλους στο πληροφοριακό σύστημα, με άμεσο κίνδυνο την απώλεια της κρατικής χρηματοδότησης.

**3. ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**

Με γνώμονα την προστασία του κοινωνικού συμφέροντος, την αποφυγή απώλειας της κρατικής επιδότησης σε πυρόπληκτους δικαιούχους και την τήρηση της αρχής της χρηστής διοίκησης, **εισηγούμαστε**:

1) **Παράταση 18 Μηνών:** Την επιμήκυνση της καταληκτικής προθεσμίας που ορίζεται στο τμήμα «Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ», Παρ. «Ι.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ», της υπ' αριθ ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.14531/Α321/7.12.2018 (ΦΕΚ Β΄ 5588) Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, κατά **δεκαοκτώ (18) μήνες** για την έκδοση και προσκόμιση της οικοδομικής άδειας.
2) **Πεδίο Εφαρμογής:** Η παράταση να αφορά αποκλειστικά δικαιούχους κρατικών επιδοτήσεων για τους πυρόπληκτους, των οποίων τα ακίνητα εμπλέκονται σε διαδικασίες ανάρτησης σχεδίων κτηματολογίου που παρουσίασαν τεκμηριωμένη καθυστέρηση και όχι με δική τους υπαιτιότητα.
3) **Απλοποίηση Διαδικασίας:** Η συνδρομή του λόγου ανωτέρας βίας (καθυστέρηση κτηματολογίου) να αποδεικνύεται με απλή προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης ή εκτύπωσης από την επίσημη πλατφόρμα του Ελληνικού Κτηματολογίου.
   Η παρούσα να σταλεί στο αρμόδιο Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν.
Τα μέλη του Δ.Σ., κατόπιν διαλογικής συζήτησης

**αποφασίζουν ομόφωνα:**

1) **Παράταση 18 Μηνών:** Την επιμήκυνση της καταληκτικής προθεσμίας που ορίζεται στο τμήμα «Α. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ», Παρ. «Ι.1 ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ», της υπ' αριθ ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.14531/Α321/7.12.2018 (ΦΕΚ Β΄ 5588) Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, κατά **δεκαοκτώ (18) μήνες** για την έκδοση και προσκόμιση της οικοδομικής άδειας.
2) **Πεδίο Εφαρμογής:** Η παράταση να αφορά αποκλειστικά δικαιούχους κρατικών επιδοτήσεων για τους πυρόπληκτους, των οποίων τα ακίνητα εμπλέκονται σε διαδικασίες ανάρτησης σχεδίων κτηματολογίου που παρουσίασαν τεκμηριωμένη καθυστέρηση και όχι με δική τους υπαιτιότητα.
3) **Απλοποίηση Διαδικασίας:** Η συνδρομή του λόγου ανωτέρας βίας (καθυστέρηση κτηματολογίου) να αποδεικνύεται με απλή προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης ή εκτύπωσης από την επίσημη πλατφόρμα του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Η παρούσα να σταλεί στο αρμόδιο Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **138/2026**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΡΚΑΣ**

**1)** ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
**2)** ΠΑΛΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
**3)** ΜΕΤΑΞΩΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
**4)** ΖΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αντιδήμαρχος
**5)** ΣΠΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ Αντιδήμαρχος
**6)** ΑΡΜΑΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Αντιδήμαρχος
**7)** ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
**8)** ΧΡΥΣΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
**9)** ΚΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
**10)** ΣΤΑΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιδήμαρχος
**11)** ΣΤΑΜΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Αντιδήμαρχος
**12)** ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος
**13)** ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος
**14)** ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αντιδήμαρχος
**15)** ΣΠΑΝΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
**16)** ΤΣΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
**17)** ΜΕΞΗ ΣΟΦΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
**18)** ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Δημοτικός Σύμβουλος
**19)** ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
**20)** ΑΧΛΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
**21)** ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Δημοτικός Σύμβουλος