Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 12:53:00 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 139/2026 ΔΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό
19/8-10-2026 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Μαραθώνος

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

(364 - 2026 ΔΕ) Λήψη απόφασης για την έγκριση της υπ. Αριθμ 28-2026 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Νέας Μάκρης με τίτλο «Περί προτεινόμενων θέσεων για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων (πλησίον καταστημάτων-περιπτέρων), εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος, για το έτος 2026 και εφεξής

Την Πέμπτη 8 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 17.00 μ.μ,, στο κτίριο 1, εντός των εγκαταστάσεων της αφετηρίας Μαραθωνίου Δρόμου, διεξάχθηκε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και Ν. 5314/2026, και της με Α.Π:28078/2-10-2026 πρόσκλησης του Προέδρου Δ.Σ, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 2/10/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα.
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, ήλθε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) ΤΣΙΡΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Προέδρος Δ.Σ
2) ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ δημοτικός σύμβουλος
3) ΠΑΛΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
4) ΜΕΤΑΞΩΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
5) ΖΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αντιδήμαρχος
6) ΣΠΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ Αντιδήμαρχος
7) ΑΡΜΑΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Αντιδήμαρχος
8) ΧΡΥΣΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
9) ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Δημοτικός Σύμβουλος
10) ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
11) ΣΤΑΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιδήμαρχος
12) ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ ΣΟΦΙΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δημοτικός Σύμβουλος (απών κατά τη συζήτηση του θέματος)
13) ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος
14) ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος
15) ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος (απών κατά τη συζήτηση του θέματος)
16) ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
17) ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αντιδήμαρχος
18) ΣΠΑΝΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
19) ΤΣΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
20) ΜΕΞΗ ΣΟΦΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
21) ΣΤΑΜΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Αντιδήμαρχος
22) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Δημοτικός Σύμβουλος
23) ΚΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
24) ΑΧΛΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

25) ΖΟΡΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
26) ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος,
27) ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
28) ΗΛΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Δημοτικός Σύμβουλος
29) ΚΥΠΑΡΙΣΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος

Παρών ο Δήμαρχος Στέργιος Τσίρκας, ο οποίος προσκλήθηκε με τις νόμιμες διατάξεις.

Παρόντες και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Ν. Μάκρης κ. Ι. Μέξης, και Βαρνάβα κ. Γ. Ηλίας.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ, διαπιστωμένης της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης.

Αποφασίστηκε η συζήτηση και η ψήφιση ενός εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, του οποίου το κατεπείγον δικαιολογήθηκε πλήρως και ψηφίστηκε η συζήτηση του, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Δ.Σ .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος Δ.Σ κ. Κωνσταντίνος Τσίρκας, σχετικά με το 12 **ο τακτικό θέμα**, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ την εισήγηση, ως εξής: Η Δημοτική Επιτροπή με την 364/2026 απόφαση της, ενέκρινε την εισήγηση του Δημάρχου και προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και συγκεκριμένα ενέκρινε την υπ. Αριθμ 28-2026 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Νέας Μάκρης με τίτλο «Περί προτεινόμενων θέσεων για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων (πλησίον καταστημάτων-περιπτέρων), εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος, για το έτος 2026 και εφεξής».
Η παρούσα απόφαση διαβιβάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τελική έγκρισή της. Η εισήγηση είχε ως εξής:

Ο Δήμαρχος και πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το 9ο θέμα ημερησίας διάταξης ανέφερε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, ότι το Τοπικό Συμβούλιο Νέας Μάκρης μας διαβιβάζει την υπ. Αριθμ 28-2026 Απόφαση του με τίτλο «Περί προτεινόμενων θέσεων για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων (πλησίον καταστημάτων-περιπτέρων), εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος, για το έτος 2026 και εφεξής» προς έγκριση της.

28. Πρακτικό της 6ης συνεδρίασης 2026 (15-9-26) του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος.

Ο Πρόεδρος κ. Μέξης διάβασε το 1ο τακτικό θέμα: Περί προτεινόμενων θέσεων για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων (πλησίον καταστημάτων-περιπτέρων), εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος, για το έτος 2026 και εφεξής ,εισήγηση του τμήματος αδειοδοτήσεων, εμπορικών δραστηριοτητων & τουρισμού

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958:
• «Επιτρέπεται η, υπέρ δήμου ή κοινότητος, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσκαίρως πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος δια την εφαρμογήν των διατάξεων του παρόντος νοείται και το δάπεδον χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των
οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοαί και το υπέδαφος αυτών ως και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), αποτελούντων των χώρων τούτων προεκτάσεις πεζοδρομίων και αφεθέντων σε κοινή χρήσιν». Επίσης, «Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρησης της χρήσεως, καθορίζονται δι'
αποφάσεως του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».
• Σύμφωνα με την παρ. 4 «Η χρήσις των πλατειών διατίθεται εις τους εκμεταλλευομένους τα περί αυτάς καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, κατά τα δια αποφάσεως της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής ειδικότερων οριζόμενα. Επιτρέπεται η
παραχώρησις της χρήσεως συνεχομένου κοινοχρήστου χώρου, εφ' όσον δεν
θίγονται δικαιώματα ετέρου δικαιουμένου της χρήσεως τούτου, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι πλείονες του ενός, η χρήσις του συνεχομένου τούτου

χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου, κλπ.). Εν ουδεμιά περιπτώσει ο κατά χρήσιν παραχωρούμενος
χώρος επιτρέπεται να επεκτείνεται και εις πεζοδρόμιον παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας, εί μη μόνον τη εγγράφω συγκαταθέσει του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα».

• Σύμφωνα με την παρ. 6. Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει τους κοινόχρηστους χώρους ή το υπέδαφός τους, σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, υποβάλλει πριν από τη χρήση σχετική αίτηση στον οικείο δήμο ή κοινότητα. Στην αίτηση αναγράφονται: (α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης και (β) η
θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

Επίσης, με το άρθρο 83 παραγρ. 1, εδάφιο γ του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του προτείνει τις θέσεις όπου επιτρέπεται η άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου. Οι αποφάσεις του συμβουλίου της δημοτικής κοινότητας λαμβάνονται με την απόλυτη πλειοψηφία των μελών του και αποστέλλονται στην επιτροπή ποιότητας ζωής, προκειμένου να διαμορφώσει της εισήγησή της προς το δημοτικό συμβούλιο για την έκδοση των προβλεπόμενων σχετικών τοπικών κανονιστικών αποφάσεων.

Δεδομένου ότι η παρούσα απόφαση έχει κανονιστικό χαρακτήρα, απαγορεύεται η ονομαστική αναφορά των επιχειρηματιών, όπως γινόταν μέχρι πρόσφατα. Στο εξής, ο καθορισμός θέσεων για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων πλησίον καταστημάτων, θα προτείνεται με περιγραφή
των θέσεων όπου θα αναγράφεται η διεύθυνση και η περιοχή.

Η κάθε θέση θα χαρακτηρίζεται με δύο γράμματα και έναν αριθμό. Το πρώτο γράμμα αφορά τη δημοτική κοινότητα και το δεύτερο γράμμα αντιστοιχεί, ανάλογα, σε κατάστημα ή περίπτερο:

Για τη κοινότητα Μαραθώνα το πρώτο γράμμα είναι το Μ.
Για τη κοινότητα Νέα Μάκρης το πρώτο γράμμα είναι το Ν.
Για τη κοινότητα Βαρνάβα το πρώτο γράμμα είναι το Β.
Για τη κοινότητα Γραμματικού το πρώτο γράμμα είναι το Γ.

Ο επαγγελματίας θα υποχρεούται να προσέρχεται στην αρμόδια υπηρεσία αδειοδοτήσεων, υποβάλλοντας αίτηση για παραχώρηση χώρου έμπροσθεν του καταστήματος του και καταβάλλοντας το απαιτούμενο τέλος για την χρήση. Έτσι, η υπηρεσία μας θα είναι σε θέση να ελέγχει την τήρηση των προθεσμιών καταβολής των εκάστοτε προβλεπόμενων δόσεων.

Σε συνέχεια της υπ' αριθ. 26/12-4-2022 απόφασης Δ.Σ. για παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων πλησίον καταστημάτων-περιπτέρων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Μαραθώνος, καθώς και των υπ' αριθ. 48/30- 6-2022, 101/24-10-2022 και 114/27-6-2024 συμπληρωματικών αποφάσεων Δ.Σ., οι θέσεις που είχαν καθοριστεί συνολικά ήταν οι ακόλουθες:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Τ.Μ.
1	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 3	ΝΚ1	70
2	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 5	ΝΚ2	70
3	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 7	ΝΚ3	70,80

4	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 7Α	ΝΚ4	55
5	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 10	ΝΚ5	36
6	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 10 ΚΑΙ Κ. ΛΑΜΕΡΑ ΓΩΝΙΑ	ΝΚ6	10
7	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Κ. ΛΑΜΕΡΑ 32 (ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΑΞΙ)	ΝΚ7	56
8	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Κ. ΛΑΜΕΡΑ 32 (Α) (ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΑΞΙ)	ΝΚ8	38
9	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΛΑΜΕΡΑ 38 (ΓΩΝΙΑ)	ΝΚ9	50
10	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΟΔΟΣ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ & Κ. ΛΑΜΕΡΑ 24	ΝΚ10	45
11	ΠΛΑΤΕΙΑ Ν. ΜΑΚΡΗΣ– Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 49	ΝΚ11	22,30
12	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 31 (ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ)	ΝΚ12	3
13	Κ. ΛΑΜΕΡΑ 16	ΝΚ13	3
14	Κ. ΛΑΜΕΡΑ 27	ΝΚ14	3
15	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 2Β	ΝΚ15	40
16	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 2 & ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΩΝΙΑ	ΝΚ16	53
17	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΜΟΥΣΑΙΟΥ	ΝΚ17	63
18	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 12	ΝΚ18	20
19	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 32	ΝΚ19	59
20	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΧΑΡΑΣ	ΝΚ20	102
21	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 16	ΝΚ21	70
22	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 18 & ΜΑΥΡΙΚΟΥ	ΝΚ22	120
23	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 18Α	ΝΚ23	47

24	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 30 (Α)	ΝΚ24	70
25	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 30	ΝΚ25	80
26	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 36	ΝΚ26	129,72
27	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΝΑΥΤΙΛΛΟΜΕΝΩΝ ΓΩΝΙΑ	ΝΚ27	30
28	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ & ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΓΩΝΙΑ	ΝΚ28	310
29	ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ & ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 66 ΖΟΥΜΠΕΡΙ	ΝΚ29	27,60
30	ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΜΙΑΟΥΛΗ ΓΩΝΙΑ- ΖΟΥΜΠΕΡΙ	ΝΚ30	20
31	ΜΙΑΟΥΛΗ 12-ΖΟΥΜΠΕΡΙ	ΝΚ31	100
32	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 26	ΝΚ35	24
33	ΜΙΑΟΥΛΗ 8-ΖΟΥΜΠΕΡΙ	ΝΚ36	204,43
34	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 7Α	ΝΚ39	40
35	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 2 ΚΑΙ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	ΝΚ40	20

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Τ.Μ.
1	ΠΛΑΤΕΙΑ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ	ΝΚ32	8
2	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	ΝΚ33	32,90

ΜΑΤΙ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Τ.Μ.
1	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΑΡΓΥΡΑΣ ΑΚΤΗΣ	ΝΚ34	30
2	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 33	ΝΚ37	72,08

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Τ.Μ	ΠΕΡ/ΛΩΝ ΧΩΡΟΣ
1	ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ	ΝΠ1	7,50	12,50
2	ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ	ΝΠ2	7,50	12,50
3	ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ	ΝΠ3	7,50	12,50
4	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	ΝΠ4	7,50	12,50
5	ΝΗΡΕΑΣ	ΝΠ5	7,50	12,50

6	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΜΕΡ. ΒΑΣΗΣ	ΝΠ6	7,50	12,50
7	ΖΟΥΜΠΕΡΙ	ΝΠ7	7,50	12,50
8	ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΝΠ8	7,50	12,50
9	Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ & ΛΑΜΕΡΑ	ΝΠ9	7,50	12,50
10	ΠΑΡΑΛΙΑ Ν. ΜΑΚΡΗΣ-ΛΙΜΑΝΑΚΙ	ΝΠ10	7,50	12,50
11	ΠΛΑΤΑΙΩΝ-ΓΗΠΕΔΟ ΕΡΥΘΡΟΥ	ΝΠ11	7,50	12,50
12	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΜΩΣΑΙΟΥ	ΝΠ12	7,50	12,50
13	ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑΣ «ΤΡΑΤΑ»)	ΝΠ13	7,50	12,50
14	ΛΙΒΥΣΙΟΥ ΣΤΟ PARKING «ΜΠΑΣΚΕΤ»	ΝΠ14	7,50	12,50

Λαμβάνοντας υπόψη τα νέα δεδομένα που προκύπτουν στις υφιστάμενες θέσεις βάσει νεότερων καταμετρήσεων, των δεκαπέντε σκαριφημάτων που απεστάλησαν στην υπηρεσία μας από το Τμήμα Εσόδων, των δύο εκθέσεων ελέγχου της δημοτικής αστυνομίας, καθώς και των αποξηλώσεων περιπτέρων, οι θέσεις διαμορφώνονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Τ.Μ.
1	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 3	ΝΚ1	70
2	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 5	ΝΚ2	70
3	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 7	ΝΚ3	70,80
4	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 7Α	ΝΚ4	55
5	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 10	ΝΚ5	36
6	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 10 ΚΑΙ Κ. ΛΑΜΕΡΑ ΓΩΝΙΑ	ΝΚ6	10
7	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Κ. ΛΑΜΕΡΑ 32 (ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΑΞΙ)	ΝΚ7	56
8	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Κ. ΛΑΜΕΡΑ 32 (Α) (ΠΛΗΣΙΟΝ ΤΑΞΙ)	ΝΚ8	38
9	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΚΑΙ ΛΑΜΕΡΑ 38 (ΓΩΝΙΑ)	ΝΚ9	50
10	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΟΔΟΣ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ & Κ. ΛΑΜΕΡΑ 24	ΝΚ10	45

11	ΠΛΑΤΕΙΑ Ν. ΜΑΚΡΗΣ– Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ 49	ΝΚ11	22,30
12	ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΛΑΣΤΗΡΑ 31 (ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ)	ΝΚ12	3
13	Κ. ΛΑΜΕΡΑ 16	ΝΚ13	3
14	Κ. ΛΑΜΕΡΑ 27	ΝΚ14	3
15	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 2Β	ΝΚ15	71.06
16	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 2 & ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΩΝΙΑ	ΝΚ16	75.6
17	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΜΟΥΣΑΙΟΥ	ΝΚ17	63
18	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 12	ΝΚ18	20
19	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 32	ΝΚ19	59
20	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΧΑΡΑΣ	ΝΚ20	102
21	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 16	ΝΚ21	73.92
22	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 18 & ΜΑΥΡΙΚΟΥ	ΝΚ22	139,89
23	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 18Α	ΝΚ23	83,34
24	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 30 (Α)	ΝΚ24	70
25	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 30	ΝΚ25	80
26	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 36	ΝΚ26	129,72 +41,20 (ΝΗΣΙΔΑ)
27	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΝΑΥΤΙΛΛΟΜΕΝΩΝ ΓΩΝΙΑ	ΝΚ27	30
28	Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ & ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ ΓΩΝΙΑ	ΝΚ28	310
29	ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ & ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 66 ΖΟΥΜΠΕΡΙ	ΝΚ29	27,60
30	ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΜΙΑΟΥΛΗ ΓΩΝΙΑ- ΖΟΥΜΠΕΡΙ	ΝΚ30	20
31	ΜΙΑΟΥΛΗ 12-ΖΟΥΜΠΕΡΙ	ΝΚ31	100
32	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 26	ΝΚ35	24
33	ΜΙΑΟΥΛΗ 8-ΖΟΥΜΠΕΡΙ	ΝΚ36	204,43
34	ΛΑΜΕΡΑ 28	ΝΚ38	28,18: (2,98 Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟ-ΜΟΥ Ε-ΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑ-

			ΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ 25,20 Τ.Μ. ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑ-ΤΕΙΑΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ) ΥΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣ ΗΣ)
35	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 7Α	ΝΚ39	40
36	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 2 ΚΑΙ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	ΝΚ40	20 + 34 = 54
37	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 2-4 ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	ΝΚ41	23
38	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 2 ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	ΝΚ42	29,75
39	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ ΚΑΙ ΦΟΙΒΟΥ ΚΑΙ ΑΘΗΝΑΣ ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	ΝΚ43	91,2
40	ΚΩΝΣΤ. ΛΑΜΕΡΑ 48 ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	ΝΚ44	23,76
41	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 4 ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	ΝΚ45	64,01
42	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 2-3 ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	ΝΚ46	46,5
43	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 10 ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ (ΛΙΜΕΝΙΣΚΟΣ)	ΝΚ47	32,77
44	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 10, ΠΑΡΑΛΙΑ ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ	ΝΚ48	33
45	ΛΑΜΕΡΑ 21 & ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΓΩΝΙΑ	ΝΚ49	2,43 ΣΤΗΝ ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΚΑΙ 3,50 ΣΤΗΝ ΛΑΜΕΡΑ= 5,93
46	ΜΩΣΑΙΟΥ 4	ΝΚ50	11,52

ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Τ.Μ.
1	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	ΝΚ32	8
2	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	ΝΚ33	32,90

ΜΑΤΙ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Τ.Μ.

1	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΑΡΓΥΡΑΣ ΑΚΤΗΣ	ΝΚ34	30
2	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 33	ΝΚ37	72,08

ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Τ.Μ	ΠΕΡ/ΛΩΝ ΧΩΡΟΣ
1	ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ	ΝΠ1	7,50	12,50
2	ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ	ΝΠ2	7,50	12,50
3	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ	ΝΠ3	7,50	12,50
4	ΝΗΡΕΑΣ	ΝΠ4	7,50	12,50
5	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΑΜΕΡ. ΒΑΣΗΣ	ΝΠ5	7,50	12,50
6	ΠΑΡΑΛΙΑ Ν. ΜΑΚΡΗΣ-ΛΙΜΑΝΑΚΙ	ΝΠ6	7,50	12,50
7	ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΜΩΣΑΙΟΥ	ΝΠ7	7,50	12,50
8	ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (ΕΝΑΝΤΙ ΨΑΡΟΤΑΒΕΡΝΑΣ «ΤΡΑΤΑ»)	ΝΠ8	7,50	12,50

Ο φάκελος με το σχετικό υλικό (σχέδια, αλληλογραφία) είναι στη διάθεση του Συμβουλίου Κοινότητας Νέας Μάκρης.

Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ε Τ Α Ι

Η λήψη απόφασης για προσδιορισμό των θέσεων που αναφέρονται παραπάνω στην εισήγηση, για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων (πλησίον καταστημάτων-περιπτέρων), εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος, για το έτος 2026 και εφεξής.
Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στην Δημοτική Επιτροπή, προκειμένου να διαμορφώσει την εισήγησή της προς το δημοτικό συμβούλιο που θα λάβει την απόφαση καθορισμού των θέσεων.

Το συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και κατόπιν διαλογικής συζήτησης αποφασίζει

Ομόφωνα

Την λήψη απόφασης για προσδιορισμό των θέσεων που αναφέρονται παραπάνω στην εισήγηση, για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων (πλησίον καταστημάτων-περιπτέρων), εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος, για το έτος 2026 και εφεξής.

Το παρόν θα διαβιβαστεί στην Δημοτική επιτροπή και κατόπιν στο Δημοτικό συμβούλιο για την λήψη απόφασης καθορισμού των θέσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 28/2026

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν.

Τα μέλη του Δ.Σ., κατόπιν διαλογικής συζήτησης

αποφασίζουν ομόφωνα:

Την έγκριση της υπ. Αριθμ 364/2026 Α.Δ.Ε και 28-2026 Απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης με τίτλο «Περί προτεινόμενων θέσεων για την παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων (πλησίον καταστημάτων-περιπτέρων), εντός των διοικητικών ορίων της κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος, για το έτος 2026 και εφεξής, ως αναγράφονται πλήρως στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **139/2026**
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΡΚΑΣ

1) ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2) ΠΑΛΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3) ΜΕΤΑΞΩΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
4) ΖΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αντιδήμαρχος
5) ΣΠΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ Αντιδήμαρχος
6) ΑΡΜΑΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Αντιδήμαρχος
7) ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
8) ΧΡΥΣΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
9) ΚΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
10) ΣΤΑΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιδήμαρχος
11) ΣΤΑΜΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Αντιδήμαρχος
12) ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος
13) ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος
14) ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αντιδήμαρχος
15) ΣΠΑΝΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
16) ΤΣΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
17) ΜΕΞΗ ΣΟΦΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
18) ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Δημοτικός Σύμβουλος
19) ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
20) ΑΧΛΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
21) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Δημοτικός Σύμβουλος