Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.20 11:40:24 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 140/2026 ΔΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό
19/8-10-2026 τακτικής συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου Μαραθώνος

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

(369 - 2026 ΔΕ) Λήψη απόφασης για την έγκριση της υπ. Αριθμ 29-2026 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Νέας Μάκρης με τίτλο «Περί μετατόπισης περιπτέρου που εκμεταλλεύεται ο κ. Ζ. Λ. του Γ. στο 34ο χλμ. της Λεωφόρου Μαραθώνος (έμπροσθεν της πρώην αμερικάνικης βάσης)

Την Πέμπτη 8 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 17.00 μ.μ,, στο κτίριο 1, εντός των εγκαταστάσεων της αφετηρίας Μαραθωνίου Δρόμου, διεξάχθηκε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 και Ν. 5314/2026, και της με Α.Π:28078/2-10-2026 πρόσκλησης του Προέδρου Δ.Σ, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 2/10/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα.
Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι εννέα (29) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι τέσσερα (24) μέλη, ήλθε η Συνεδρίαση.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) ΤΣΙΡΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Προέδρος Δ.Σ
2) ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ δημοτικός σύμβουλος
3) ΠΑΛΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
4) ΜΕΤΑΞΩΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
5) ΖΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αντιδήμαρχος
6) ΣΠΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ Αντιδήμαρχος
7) ΑΡΜΑΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Αντιδήμαρχος
8) ΧΡΥΣΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
9) ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Δημοτικός Σύμβουλος
10) ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
11) ΣΤΑΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιδήμαρχος
12) ΧΑΜΗΛΟΘΩΡΗ ΣΟΦΙΑ-ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δημοτικός Σύμβουλος (αποχώρησε πριν τη ψήφιση του 9ου τακτικού θέματος)
13) ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος
14) ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος
15) ΡΕΝΤΟΥΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος (αποχώρησε πριν τη ψήφιση του 9ου τακτικού θέματος)
16) ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
17) ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αντιδήμαρχος
18) ΣΠΑΝΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
19) ΤΣΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
20) ΜΕΞΗ ΣΟΦΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
21) ΣΤΑΜΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Αντιδήμαρχος
22) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Δημοτικός Σύμβουλος
23) ΚΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
24) ΑΧΛΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

25) ΖΟΡΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
26) ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος,
27) ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
28) ΗΛΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Δημοτικός Σύμβουλος
29) ΚΥΠΑΡΙΣΣΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος

Παρών ο Δήμαρχος Στέργιος Τσίρκας, ο οποίος προσκλήθηκε με τις νόμιμες διατάξεις.

Παρόντες και οι πρόεδροι των Κοινοτήτων Ν. Μάκρης κ. Ι. Μέξης, και Βαρνάβα κ. Γ. Ηλίας.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ, διαπιστωμένης της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της τακτικής συνεδρίασης.

Αποφασίστηκε η συζήτηση και η ψήφιση ενός εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, του οποίου το κατεπείγον δικαιολογήθηκε πλήρως και ψηφίστηκε η συζήτηση του, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του Δ.Σ .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος Δ.Σ κ. Κωνσταντίνος Τσίρκας, σχετικά με το 13ο **τακτικό θέμα**, έδωσε το λόγο στον Πρόεδρο της Δ. Κοινότητας Νέας Μάκρης, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών του Δ.Σ την εισήγηση, ως εξής: Η Δημοτική Επιτροπή, με την υπ΄αριθμ. 369/2026 απόφαση της, αποφάσισε: ενέκρινε την εισήγηση του Δημάρχου και προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής και συγκεκριμένα εγκρίνει την υπ. Αριθμ 29-2026 Απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Νέας Μάκρης με τίτλο «Περί μετατόπισης περιπτέρου που εκμεταλλεύεται ο κ. Ζουμπουρλής Λάμπρος του Γεωργίου στο 34ο χλμ. της Λεωφόρου Μαραθώνος (έμπροσθεν της πρώην αμερικάνικης βάσης) στη Νέα Μάκρη του Δήμου Μαραθώνος, σε άλλο σημείο». Με την παρατήρηση να έχουν σύμφωνη γνώμη η τροχαία και η Τεχνική Υπηρεσία

Η εισήγηση είχε ως εξής:

Απόφαση 29/2026 Δημοτικής κοινότητας Νέας Μάκρης

29. Πρακτικό της 6ης συνεδρίασης 2026 (15-9-26) του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος.

Περί μετατόπισης περιπτέρου που εκμεταλλεύεται ο κ. Ζουμπουρλής Λάμπρος του Γεωργίου στο 34ο χλμ. της Λεωφόρου Μαραθώνος (έμπροσθεν της πρώην αμερικάνικης βάσης) στη Νέα Μάκρη του Δήμου Μαραθώνος, σε άλλο σημείο» ,εισήγηση του τμήματος αδειοδοτήσεων, εμπορικών δραστηριοτητων & τουρισμού

Ξεκινά η ανάγνωση του θέματος :

ΣΧΕΤ.: 1) Η υπ' αριθμ. 4149/2014 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

2) Η υπ' αριθμ. 7447/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα Εφέσεων)

3) Η υπ' αριθμ. 7448/2019 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα Εφέσεων).

4) Η από 10-10-2019 ενημέρωση της Νομικής Υπηρεσίας.

5) Η υπ' αριθμ. 13454/2025 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τμήμα Εφέσεων).

6) Η υπ' αριθ. 18/29-5-2026 απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νέας Μάκρης.

7) Η υπ' αριθ. 19699/10-7-2026 αίτηση του κ. Ζουμπουρλή Λάμπρ.

8) Το υπ' αριθ. 1012/15/051-α/14-7-2026/εισερχ. 21608/28-7-2026 έγγραφο της Τροχαίας.

Σας γνωρίζουμε ότι ο κ. Ζουμπουρλής Λάμπρος του Γεωργίου, ο οποίος εκμεταλλεύεται περίπτερο ευρισκόμενο στη Νέα Μάκρη έμπροσθεν της πρώην Αμερικανικής Βάσης επί της Λεωφόρου Μαραθώνος, αιτείται τη μετακίνησή του σε παρακείμενο χώρο, λόγω έκδοσης της ανωτέρω 5) σχετικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι τελεσίδικη και με την οποία υποχρεούται να αποδώσει την επίδικη έκταση ως περιγράφεται στην απόφαση αυτή, στις κυρίες Ε. Γιαννικοπούλου και Ν. Ζαχαροπούλου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο κ. Ζουμπουρλής Λάμπρος του Γεωργίου λειτουργεί περίπτερο επί της Λεωφόρου Μαραθώνος (έμπροσθεν της πρώην Αμερικάνικης Βάσης) στη Νέα Μάκρη, το οποίο του είχε εκμισθωθεί στο παρελθόν από τον κ. Ζουμπουρλή Γεώργιο του Αλκιβιάδη. Μετά το θάνατο του εκμισθωτή, υποχρεούται να καταβάλλει τα μισθώματα

στο Δήμο Μαραθώνος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας (Ν. 4257/2014).

Με τη λήψη της ανωτέρω 5) σχετικής απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία είναι τελεσίδικη, υποχρεούται να αποδώσει την επίδικη έκταση, στη οποία βρίσκεται το περίπτερο, ως περιγράφεται στην απόφαση αυτή, στις κυρίες Ε. Γιαννικοπούλου και Ν. Ζαχαροπούλου

Η επίδικη έκταση αποτελούσε κοινόχρηστο χώρο και είχε καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία του Δήμου Μαραθώνος με ΚΑΕΚ 051010515125, και ενώ οι δηλώσεις ιδιοκτησίας των παραπάνω προς το Εθνικό Κτηματολόγιο ακυρώθηκαν, παρ' όλα αυτά οι προαναφερόμενοι διεκδίκησαν και κέρδισαν την κυριότητα της έκτασης αυτής ως εναπομείναν τμήμα (επιφάνειας 76,01 τ.μ.) του αρχικού τους ακινήτου που απαλλοτριώθηκε αρχικά για τη δημιουργία της πρώην Αμερικανικής Βάσης (ΦΕΚ 20313-12-1963) και κατόπιν για τη διαπλάτυνση της λεωφόρου Μαραθώνος.

Στον αιτούντα έχει κοινοποιηθεί απόγραφο της σχετικής απόφασης με επιταγή προς εκτέλεση και απειλείται η άμεση εναντίον του εκτέλεση αυτής με αποβολή του από το χώρο.

Το Συμβούλιο Κοινότητας Νέας Μάκρης με την υπ' αριθ. ***18/29-5-2026*** *σχετική αποφάσισε την κατάργηση της θέσης που ίσχυε ως τώρα.*

Ο εκμεταλλευτής του περιπτέρου εις βάρος του οποίου εκδόθηκε η σχετική τελεσίδικη απόφαση ζητεί τη μετακίνησή του σε παρακείμενο χώρο προκειμένου να μην υποστεί την αποβολή, η οποία θα του επιφέρει ζημία για την οποία επιφυλάσσεται παντός νομίμου δικαιώματός του.

Ο κ. Ζουμπουρλής Λάμπρος υπέβαλλε την υπ' αριθ. ***19699/10-7-2026 αίτηση για μετατόπιση του περιπτέρου του*** *(ακριβώς δίπλα στο τωρινό σημείο), προσκομίζοντας το από Ιουνίου 2026 σχέδιο του Διπλωματούχου μηχανικού κ. Ζαχαρόπουλου Κωνσταντίνου.*

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου μας απέστειλε ερώτημα στην Τροχαία η οποία απάντησε ***θετικά*** *με το υπ' αριθ. 1012/15/051-α/14-7-2026/εισερχ. 21608/28-7-2026 έγγραφό της.*

<u>ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ-ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ</u>

Η αρμοδιότητα εφαρμογής της νομοθεσίας για την εκμετάλλευση περιπτέρων έχει πλέον μεταβιβαστεί στους δήμους.

Σύμφωνα λοιπόν με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 76 του Ν. 4257/14-4-2014), με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και απόφαση-εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, η οποία γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν.δ. 1044/1971 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 1043/1980 και συμπληρώθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 3648/2008). Σύμφωνα με αυτές τις διατάξεις, σε περίπτωση μετατόπισης περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν.

Συνεπώς, το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης καλείται να λάβει απόφαση για τη μετατόπιση του περιπτέρου του κ. Ζουμπουρλή Λάμπρου του Γεωργίου σε παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο (ακριβώς δίπλα στο τωρινό σημείο), σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα που έχει υποβάλλει, το οποίο έχει ελεγχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία και από την Τροχαία.

Εν συνεχεία, το θέμα θα εισαχθεί στην Δημοτική Επιτροπή η οποία θα το εισάγει στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο φάκελος είναι κατατεθειμένος στην υπηρεσία μας, περιλαμβάνει τη σχετική αλληλογραφία και είναι στη διάθεση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης.

Π Ρ Ο Τ Ε Ι Ν Ε Τ Α Ι

Η λήψη απόφασης για μετατόπιση του περιπτέρου εκμετάλλευσης του κ. Ζουμπουρλή Λάμπρου του Γεωργίου, το οποίο λειτουργεί στη Νέα Μάκρη έμπροσθεν

της πρώην Αμερικανικής Βάσης επί της Λεωφόρου Μαραθώνος, σε παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο (ακριβώς δίπλα στο τωρινό σημείο), ο οποίος αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2026 σχέδιο του Διπλωματούχου μηχανικού κ. Ζαχαρόπουλου Κωνσταντίνου.

Η παρούσα απόφαση θα αποσταλεί στην Δημοτική Επιτροπή, η οποία με απόφαση της θα εισάγει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο που θα λάβει την απόφαση για τη μετατόπιση του περιπτέρου.
Το συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και κατόπιν διαλογικής συζήτησης αποφασίζει

Ομόφωνα

Την λήψη απόφασης απόφασης για μετατόπιση του περιπτέρου εκμετάλλευσης του κ. Ζουμπουρλή Λάμπρου του Γεωργίου, το οποίο λειτουργεί στη Νέα Μάκρη έμπροσθεν της πρώην Αμερικανικής Βάσης επί της Λεωφόρου Μαραθώνος, σε παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο (ακριβώς δίπλα στο τωρινό σημείο), ο οποίος αποτυπώνεται στο από Ιουνίου 2026 σχέδιο του Διπλωματούχου μηχανικού κ. Ζαχαρόπουλου Κωνσταντίνου.
Το παρόν θα διαβιβαστεί στην Δημοτική επιτροπή και κατόπιν στο Δημοτικό συμβούλιο για την λήψη απόφασης καθορισμού των θέσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 29/2026

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν.
Τα μέλη του Δ.Σ., κατόπιν διαλογικής συζήτησης

αποφασίζουν ομόφωνα:

Εγκρίνουν την 369/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την μετατόπιση του περιπτέρου εκμετάλλευσης του κ. Ζουμπουρλή Λάμπρου του Γεωργίου, το οποίο λειτουργεί στη Νέα Μάκρη έμπροσθεν της πρώην Αμερικανικής Βάσης επί της Λεωφόρου Μαραθώνος, σε παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο (ακριβώς δίπλα στο τωρινό σημείο).

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **140/2026**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΡΚΑΣ

1) ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
2) ΠΑΛΛΗΣ ΠΕΤΡΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
3) ΜΕΤΑΞΩΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
4) ΖΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αντιδήμαρχος
5) ΣΠΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ Αντιδήμαρχος
6) ΑΡΜΑΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Αντιδήμαρχος
7) ΜΥΛΩΝΑ ΣΤΑΜΑΤΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
8) ΧΡΥΣΙΝΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
9) ΚΟΝΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ δημοτικός σύμβουλος
10) ΣΤΑΜΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Αντιδήμαρχος
11) ΣΤΑΜΟΥ ΠΕΤΡΟΣ Αντιδήμαρχος
12) ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Αντιδήμαρχος
13) ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αντιδήμαρχος
14) ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Αντιδήμαρχος
15) ΣΠΑΝΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
16) ΤΣΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
17) ΜΕΞΗ ΣΟΦΙΑ Δημοτικός Σύμβουλος
18) ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ Δημοτικός Σύμβουλος
19) ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος
20) ΑΧΛΑΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος
21) ΖΑΧΑΡΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Δημοτικός Σύμβουλος